



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 000	
Annen driftsinntekt		10 487 458	12 854 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 605 458</b>	<b>12 854 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	291 723	681 820
Lønnskostnad	2	8 780 736	10 507 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 472	180 542
Annen driftskostnad	2	5 974 924	4 027 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 235 855</b>	<b>15 397 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 630 397</b>	<b>-2 543 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	480 878	760 778
Annen renteinntekt		54 872	47 557
Annen finansinntekt		6 385	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 135</b>	<b>808 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	776 469	1 156 743
Annen rentekostnad		460 743	507 057
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 211</b>	<b>1 663 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 076</b>	<b>-855 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 340 473</b>	<b>-3 398 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 332 603	-3 398 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 308 187	1 085 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 187</b>	<b>1 085 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 187</b>	<b>1 085 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5, 9	16 702 509	17 992 944
<b>Sum varer</b>		<b>16 702 509</b>	<b>17 992 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641 944	1 962 314
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	3 135 265	5 969 804
Andre kortsiktige fordringer	10	19 704 772	22 237 552
Konsernfordringer	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 481 981</b>	<b>30 169 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	397 874	1 122 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 874</b>	<b>1 122 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 582 364</b>	<b>49 285 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 890 551</b>	<b>50 370 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	2 318 964	2 216 908
Annen innskutt egenkapital	6	22 567 568	19 661 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 986 532</b>	<b>21 978 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	23 645 467	15 465 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 645 467</b>	<b>-15 465 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 341 065</b>	<b>6 512 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 316 586	28 011 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 586</b>	<b>38 011 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 586</b>	<b>38 011 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	1 200 755	3 698 287
Skyldig offentlige avgifter		1 181 660	1 424 036
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		850 486	723 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 900</b>	<b>5 846 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		40 549 486	43 857 820
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 890 551</b>	<b>50 370 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 981 104 285  
AXER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 000	
Annen driftsinntekt		10 487 458	12 854 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 605 458</b>	<b>12 854 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	291 723	681 820
Lønnskostnad	2	8 780 736	10 507 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 472	180 542
Annen driftskostnad	2	5 974 924	4 027 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 235 855</b>	<b>15 397 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 630 397</b>	<b>-2 543 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	480 878	760 778
Annen renteinntekt		54 872	47 557
Annen finansinntekt		6 385	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 135</b>	<b>808 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	776 469	1 156 743
Annen rentekostnad		460 743	507 057
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 252 211</b>	<b>1 663 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 076</b>	<b>-855 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 870	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap		-5 332 603	-3 398 471
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 332 603	-3 398 471



Organisasjonsnr: 981 104 285  
AXER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 308 187	1 085 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 187</b>	<b>1 085 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 187</b>	<b>1 085 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5, 9	16 702 509	17 992 944
<b>Sum varer</b>		<b>16 702 509</b>	<b>17 992 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		641 944	1 962 314
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	10	3 135 265	5 969 804
Andre kortsiktige fordringer			
	10	19 704 772	22 237 552
Konsernfordringer			
	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 481 981</b>	<b>30 169 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	397 874	1 122 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 874</b>	<b>1 122 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 582 364</b>	<b>49 285 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 890 551</b>	<b>50 370 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	2 318 964	2 216 908
Annen innskutt egenkapital	6	22 567 568	19 661 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 986 532</b>	<b>21 978 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	23 645 467	15 465 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 645 467</b>	<b>-15 465 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 341 065</b>	<b>6 512 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 316 586	28 011 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 586</b>	<b>38 011 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 586</b>	<b>38 011 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	1 200 755	3 698 287
Skyldig offentlige avgifter		1 181 660	1 424 036
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		850 486	723 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 900</b>	<b>5 846 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 549 486</b>	<b>43 857 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 890 551</b>	<b>50 370 697</b>



Organisasjonsnr: 981 104 285  
AXER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Axer Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: TXPFU-GEEOL-EVTMH-MQ3P1-E2UJE-3EAKD



## Resultatregnskap

### Axer Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		118 000	0
Annen driftsinntekt		10 487 458	12 854 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 605 458</b>	<b>12 854 657</b>
Varekostnad	5	291 723	681 820
Lønnskostnad	2	8 780 736	10 507 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 472	180 542
Annen driftskostnad	2	5 974 924	4 027 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 235 855</b>	<b>15 397 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 630 397</b>	<b>-2 543 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	480 878	760 778
Annen renteinntekt		54 872	47 557
Annen finansinntekt		6 385	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	776 469	1 156 743
Annen rentekostnad		460 743	507 057
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-710 076</b>	<b>-855 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 340 473</b>	<b>-3 398 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-7 870	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 332 603	3 398 471
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-5 332 603</b>	<b>-3 398 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TXPFU-GEEOL-EVTMH-MQ3P1-EZUIE-3EAKD



### Balanse Axer Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 308 187	1 085 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 187</b>	<b>1 085 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 187</b>	<b>1 085 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	5, 9	16 702 509	17 992 944
<b>Sum varer</b>		<b>16 702 509</b>	<b>17 992 944</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		641 944	1 962 314
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	3 135 265	5 969 804
Andre kortsiktige fordringer	10	19 704 772	22 237 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 481 981</b>	<b>30 169 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	397 874	1 122 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>397 874</b>	<b>1 122 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 582 364</b>	<b>49 285 259</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 890 551</b>	<b>50 370 697</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TXPFU-GEEOL-EVTMH-MQ3P1-E2UJE-3EAKD



## Balanse

### Axer Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	2 318 964	2 216 908
Annen innskutt egenkapital	6	22 567 568	19 661 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 986 532</b>	<b>21 978 797</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-23 645 467	-15 465 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 645 467</b>	<b>-15 465 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 341 065</b>	<b>6 512 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 316 586	28 011 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 586</b>	<b>38 011 681</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		358 940	3 555 787
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	841 815	142 500
Skyldig offentlige avgifter		1 181 660	1 424 036
Annen kortsiktig gjeld		850 486	723 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 900</b>	<b>5 846 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 549 486</b>	<b>43 857 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 890 551</b>	<b>50 370 697</b>

Oslo  
Styret i Axer Bolig AS

Borger Borgenhaug  
styreleder

Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforingselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

## Skatt

Skatteskattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Fusjon

Selskapet har fusjonert med Parkgata 12-16 AS, org.nummer 888 696 032, i 2020, med Axer Bolig AS som overtakende selskap. Fusjonen er med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	7 413 045	7 947 628
Arbeidsgiveravgift	1 049 514	1 158 168
Pensjonskostnader	216 079	232 675
Andre ytelser	102 099	1 169 505
<b>Sum</b>	<b>8 780 736</b>	<b>10 507 977</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

## OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 101 363,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	70 563
Andre tjenester	30 800
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>101 363</b>

## Note 3 Bankinnskudd

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bundne skattetrekkmidler	352 008	279 463



## Note 4 Varige driftsmidler

	Visningsbrakker	Kontormaskiner	Inventar	Henger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 206 772	19 635	175 580	20 568	1 422 556
Tilgang	411 222	0	0	0	411 222
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 617 994</b>	<b>19 635</b>	<b>175 580</b>	<b>20 568</b>	<b>1 833 777</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-373 323	-14 646	-117 053	-20 568	-525 591
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 244 671</b>	<b>4 989</b>	<b>58 527</b>	<b>0</b>	<b>1 308 187</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	125 955	3 991	58 527	0	188 472
Avskrivningssats	10 %	20 %	33 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	3 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan					

## Note 5 Byggeprosjekt

	2020	2019
Gardeåsen	700 322	700 322
Solvikveien/ Høvik	15 996 093	17 286 528
Åstveit Bergen	6 094	6 094
<b>Sum</b>	<b>16 702 509</b>	<b>17 992 944</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	19 661 889	2 216 908	-15 465 920	6 512 877
Fusjon	0	2 905 679	102 056	-2 846 944	160 790
Årets resultat				-5 332 603	-5 332 603
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>22 567 568</b>	<b>2 318 964</b>	<b>-23 645 467</b>	<b>1 341 065</b>

Selskapet har fusjonert med Parkgata 12-16 AS, org.nummer 888 696 032, i 2020, med Axer Bolig AS som overtakende selskap. Fusjonen er med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Axer Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: TXPFU-GEEOL-EVTMH-MQ3P1-EZUIE-3EAKD



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 870	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 870</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 340 473	-3 398 471
Permanente forskjeller	58 709	21 204
Endring i midlertidige forskjeller	-152 300	-151 563
Mottatt konsernbidrag	0	3 528 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 434 065</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-776 343
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	776 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	288 141	221 602	-66 539
Varebeholdning	0	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-343 056	-428 817	-85 761
<b>Sum</b>	<b>-54 915</b>	<b>-207 215</b>	<b>-152 300</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 434 065	0	5 434 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 488 980	242 987	-5 245 992
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>35 772</b>	<b>35 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>7 870</b>	<b>7 870</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Endring utsatt skattefordel kr 7 870 skyldes endring utsatt skatt fra innfusjonert selskap i 2020.

Saldo for gevinst- og tapskonto 2019 samsvarer ikke med årsregnskapet fra 2019 grunnet gjennomført fusjon.

## Note 9 Gjeld og forpliktelser

Selskapet har en gjeld til finansinstitusjoner med kr 10 millioner, hvorav alt forfaller innen fem år. Lånet på kr 10 millioner har pantsatt med 1.prioritets sikkerhet til fordel for finansieringsinstitusjonen på kr 40 millioner i gnr 691, bnr 35. Pantet størrelse er utstedt med tanke på at den kan benyttes sin sikkerhet for eventuelle fremtidig byggelånsfinansiering.



## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	3 135 265	5 969 804
Kortsiktige fordringer	18 108 890	21 156 842
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 244 155</b>	<b>27 126 646</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	27 316 586	28 011 681
Leverandørgjeld	841 815	142 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 158 401</b>	<b>28 154 181</b>

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht. gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltnings- og regnskapstjenester av et søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 ekskl mva. Tilsvarende beløp for regnskapshonorar utgjør kr 530 000 ekskl mva.

Selskapet fakturerer konsernselskap for prosjekthonorar. I 2020 er det inntektsført kr 8 761 366



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TXPFU-GEEOL-EVTMH-MQ3PT-E2UIE-3EAKD



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axer Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Axer Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNXYB-XP2VT-XNHMT-TT4EZ-EBIVE-YIEQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: YNXYVB-XP2VJ-XNHMT-TT4EZ-EBIVE-YTEQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>