



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41-43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 171 923	2 928 434
Annen driftsinntekt		361 707	148 092
Sum inntekter		2 533 630	3 076 526
Kostnader			
Avskrivning	3	829 700	790 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 001 907	960 253
Sum kostnader		1 831 607	1 750 553
Driftsresultat		702 023	1 325 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			383
Sum finansinntekter			383
Annen rentekostnad		268 584	386 600
Annen finanskostnad		4 637	2 725
Sum finanskostnader		273 220	389 325
Netto finans		-273 220	-388 942
Ordinært resultat før skattekostnad		428 802	937 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 336	25 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 466	911 378
Årsresultat	6	334 466	911 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 466	911 378
Totalresultat		334 466	911 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		334 466	-88 622
Sum overføringer og disponeringer		334 466	911 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 013 251	25 776 791
Sum varige driftsmidler	5	25 013 251	25 776 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		25 013 251	25 776 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		13 651
Andre kortsiktige fordringer	8	265 181	
Sum fordringer		265 181	13 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 352	885 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 352	885 620
Sum omløpsmidler		495 532	899 271
SUM EIENDELER		25 508 783	26 676 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 110	39 643
Sum opptjent egenkapital		374 110	39 643
Sum egenkapital		14 151 226	13 816 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 989	25 653
Sum avsetninger for forpliktelser		119 989	25 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	11 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 919 989	11 625 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	51 644	48 605
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 989	84 136
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	294 936	100 909
Sum kortsiktig gjeld		437 569	1 233 650
Sum gjeld		11 357 558	12 859 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 508 783	26 676 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643872

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41-43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 878 623 592
SANDNES PORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 171 923	2 928 434
Annen driftsinntekt		361 707	148 092
Sum inntekter		2 533 630	3 076 526
Kostnader			
Avskrivning	3	829 700	790 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 001 907	960 253
Sum kostnader		1 831 607	1 750 553
Driftsresultat		702 023	1 325 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			383
Sum finansinntekter			383
Annen rentekostnad		268 584	386 600
Annen finanskostnad		4 637	2 725
Sum finanskostnader		273 220	389 325
Netto finans		-273 220	-388 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 336	25 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 466	911 378
Årsresultat	6	334 466	911 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 466	911 378
Totalresultat		334 466	911 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Udekket tap		334 466	-88 622
Sum overføringer og disponeringer		334 466	911 378



Organisasjonsnr: 878 623 592
SANDNES PORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 013 251	25 776 791
Sum varige driftsmidler	5	25 013 251	25 776 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 013 251	25 776 791
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		13 651
Andre kortsiktige fordringer	8	265 181	
Sum fordringer		265 181	13 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 352	885 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 352	885 620

Sum omløpsmidler		495 532	899 271
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		25 508 783	26 676 062
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 110	39 643
Sum opptjent egenkapital		374 110	39 643
Sum egenkapital		14 151 226	13 816 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	119 989	25 653
Sum avsetninger for forpliktelser		119 989	25 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	11 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	11 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 919 989	11 625 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	51 644	48 605
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		90 989	84 136
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	294 936	100 909
Sum kortsiktig gjeld		437 569	1 233 650
Sum gjeld		11 357 558	12 859 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 508 783	26 676 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 878 623 592
SANDNES PORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sandnes Porten AS

Org.nr.: 878 623 592



Sandnes Porten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 171 923	2 928 434
Annen driftsinntekt		361 707	148 092
Sum driftsinntekter		2 533 630	3 076 526
Driftskostnader			
Avskrivning	3	829 700	790 300
Annen driftskostnad	2	1 001 907	960 253
Sum driftskostnader		1 831 607	1 750 553
Driftsresultat		702 023	1 325 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	383
Rentekostnad		268 584	386 600
Annen finanskostnad		4 637	2 725
Resultat av finansposter		-273 220	-388 942
Ordinært resultat før skattekostnad		428 802	937 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 336	25 653
Årsresultat	6	334 466	911 378
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Overført annen egenkapital		-334 466	88 622
Sum overføringer		334 466	911 378



Sandnes Porten AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 013 251	25 776 791
Sum varige driftsmidler	5	<u>25 013 251</u>	<u>25 776 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 013 251</u>	<u>25 776 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	13 651
Andre kortsiktige fordringer	8	265 181	0
Sum fordringer		<u>265 181</u>	<u>13 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>230 352</u>	<u>885 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>495 532</u>	<u>899 271</u>
SUM EIENDELER		<u>25 508 783</u>	<u>26 676 062</u>



Sandnes Porten AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 110	39 643
Sum opptjent egenkapital		374 110	39 643
Sum egenkapital		14 151 226	13 816 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 989	25 653
Sum avsetning for forpliktelser		119 989	25 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	51 644	48 605
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		90 989	84 136
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	294 936	100 909
Sum kortsiktig gjeld		437 569	1 233 650
Sum gjeld		11 357 558	12 859 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 508 783	26 676 062

Sandnes , 19.05.2022
Styret i Sandnes Porten AS

Daniel Øvstebo
styreleder

Arne Øvstebo
styremedlem

Evald Storaas Traa
styremedlem



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 600 000	30 753 585	33 353 585
Tilgang i året	0	66 160	66 160
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 600 000	30 819 745	33 419 745
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	7 576 793	7 576 793
Periodens avskrivninger	0	829 700	829 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	8 406 493	8 406 493
Bokført verdi 31.12.2021	2 600 000	22 413 252	25 013 251
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningsatts		2-20 %	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	94 336	25 653
Sum skattekostnad	94 336	25 653

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	428 802	937 031
Endring i midlertidige forskjeller	282 012	241 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-710 814	-1 178 497
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-25 000	-25 000
Anleggsmidler	3 399 919	3 650 786
Gevinst- og tapskonto	124 574	155 718
Fremførbart underskudd	-2 954 086	-3 664 900
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	545 407	116 605
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	119 989	25 653
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	11 600 000
Sum	10 800 000	11 600 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	7 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 013 251	25 776 791
Kundefordringer	0	13 651
Sum	25 013 251	25 790 442

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 210 000	7 567 116	39 643	13 816 758
Årets resultat			334 466	334 466
Egenkapital 31.12.2021	6 210 000	7 567 116	374 110	14 151 226

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberget Holding AS	600	600	10%
Sum	6 000	6 000	100%



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Det er pr 31.12.2021 ikke mellomværende i konsern eller med nærstående parter.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Porten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Porten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 334 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



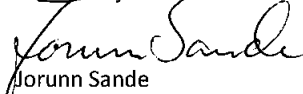
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Porten AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mai 2022

Erga Revisjon as


Jorunn Sande
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sandnes Porten AS

Org.nr.: 878 623 592



Sandnes Porten AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 171 923	2 928 434
Annen driftsinntekt		361 707	148 092
Sum driftsinntekter		2 533 630	3 076 526
Driftskostnader			
Avskrivning	3	829 700	790 300
Annen driftskostnad	2	1 001 907	960 253
Sum driftskostnader		1 831 607	1 750 553
Driftsresultat		702 023	1 325 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	383
Rentekostnad		268 584	386 600
Annen finanskostnad		4 637	2 725
Resultat av finansposter		-273 220	-388 942
Ordinært resultat før skattekostnad		428 802	937 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 336	25 653
Årsresultat	6	334 466	911 378
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Overført annen egenkapital		-334 466	88 622
Sum overføringer		334 466	911 378



Sandnes Porten AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 013 251	25 776 791
Sum varige driftsmidler	5	<u>25 013 251</u>	<u>25 776 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 013 251</u>	<u>25 776 791</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	13 651
Andre kortsiktige fordringer	8	265 181	0
Sum fordringer		<u>265 181</u>	<u>13 651</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>230 352</u>	<u>885 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>495 532</u>	<u>899 271</u>
SUM EIENDELER		<u>25 508 783</u>	<u>26 676 062</u>



Sandnes Porten AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	374 110	39 643
Sum opptjent egenkapital		374 110	39 643
Sum egenkapital		14 151 226	13 816 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	119 989	25 653
Sum avsetning for forpliktelser		119 989	25 653
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	11 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 800 000	11 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	51 644	48 605
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		90 989	84 136
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	294 936	100 909
Sum kortsiktig gjeld		437 569	1 233 650
Sum gjeld		11 357 558	12 859 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 508 783	26 676 062

Sandnes, 19.05.2022
Styret i Sandnes Porten AS


Daniel Øvstebø
styrefeder


Arne Øvstebø
styremedlem


Evald Storaas Traa
styremedlem



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 600 000	30 753 585	33 353 585
Tilgang i året	0	66 160	66 160
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 600 000	30 819 745	33 419 745
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	7 576 793	7 576 793
Periodens avskrivninger	0	829 700	829 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	8 406 493	8 406 493
Bokført verdi 31.12.2021	2 600 000	22 413 252	25 013 251
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	94 336	25 653
Sum skattekostnad	94 336	25 653

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	428 802	937 031
Endring i midlertidige forskjeller	282 012	241 467
Anvendelse av fremførbart underskudd	-710 814	-1 178 497
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-25 000	-25 000
Anleggsmidler	3 399 919	3 650 786
Gevinst- og tapskonto	124 574	155 718
Fremførbart underskudd	-2 954 086	-3 664 900
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	545 407	116 605
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	119 989	25 653
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	11 600 000
Sum	10 800 000	11 600 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	7 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	25 013 251	25 776 791
Kundefordringer	0	13 651
Sum	25 013 251	25 790 442

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 210 000	7 567 116	39 643	13 816 758
Årets resultat			334 466	334 466
Egenkapital 31.12.2021	6 210 000	7 567 116	374 110	14 151 226

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberg Holding AS	600	600	10%
Sum	6 000	6 000	100%



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Det er pr 31.12.2021 ikke mellomværende i konsern eller med nærstående parter.