



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 256 640
Annen driftskostnad	3	64 945	52 630
Sum kostnader		64 945	2 309 269
Driftsresultat		-64 945	-2 309 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5
Sum finansinntekter		137	5
Annen rentekostnad		16 289	131
Sum finanskostnader		16 289	131
Netto finans		-16 152	-126
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 097	-2 309 395
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 842	-508 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 255	-1 801 329
Årsresultat		-63 255	-1 801 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 255	-1 801 329
Sum overføringer og disponeringer		-63 255	-1 801 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		863 842
Sum immaterielle eiendeler			863 842
Sum anleggsmidler		0	863 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 186 809	22 420 478
Sum varer		35 186 809	22 420 478
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 813 681	
Sum fordringer		5 813 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	227 836	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 836	21
Sum omløpsmidler		41 228 326	22 420 499
SUM EIENDELER		41 228 326	23 284 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 534 671	
Sum innskutt egenkapital	9	4 634 671	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 115 969	3 052 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	9	-3 115 969	-3 052 714
Sum egenkapital	9	1 518 702	-2 952 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		397 326	
Sum avsetninger for forpliktelser		397 326	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 635 968	
Langsiktig konserngjeld	6	20 283 981	22 779 638
Sum annen langsiktig gjeld		35 919 949	22 779 638
Sum langsiktig gjeld		36 317 275	22 779 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042 348	3 457 417
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 392 348	3 457 417
Sum gjeld		39 709 624	26 237 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 228 326	23 284 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723472

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			2 256 640
Annen driftskostnad	3	64 945	52 630
Sum kostnader		64 945	2 309 269
Driftsresultat		-64 945	-2 309 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5
Sum finansinntekter		137	5
Annen rentekostnad		16 289	131
Sum finanskostnader		16 289	131
Netto finans		-16 152	-126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 842	-508 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 255	-1 801 329
Årsresultat		-63 255	-1 801 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 255	-1 801 329
Sum overføringer og disponeringer		-63 255	-1 801 329



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		863 842
Sum immaterielle eiendeler			863 842
Sum anleggsmidler		0	863 842
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 186 809	22 420 478
Sum varer		35 186 809	22 420 478
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 813 681	
Sum fordringer		5 813 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	227 836	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 836	21
Sum omløpsmidler		41 228 326	22 420 499
SUM EIENDELER		41 228 326	23 284 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 534 671	
Sum innskutt egenkapital	9	4 634 671	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	3 115 969	3 052 714
Sum opptjent egenkapital	9	-3 115 969	-3 052 714
Sum egenkapital	9	1 518 702	-2 952 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		397 326	
Sum avsetninger for forpliktelse		397 326	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 635 968	
Langsiktig konserngjeld	6	20 283 981	22 779 638
Sum annen langsiktig gjeld		35 919 949	22 779 638
Sum langsiktig gjeld		36 317 275	22 779 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042 348	3 457 417
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 392 348	3 457 417
Sum gjeld		39 709 624	26 237 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 228 326	23 284 341



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(2 256 640)
Annen driftskostnad	3	(64 945)	(52 630)
Sum driftskostnader		<u>(64 945)</u>	<u>(2 309 269)</u>
Driftsresultat		<u>(64 945)</u>	<u>(2 309 269)</u>
Annen renteinntekt		137	5
Sum finansinntekter		<u>137</u>	<u>5</u>
Annen rentekostnad		(16 289)	(131)
Sum finanskostnader		<u>(16 289)</u>	<u>(131)</u>
Netto finans		<u>(16 152)</u>	<u>(126)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(81 097)</u>	<u>(2 309 395)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 842	508 066
Ordinært resultat		<u>(63 255)</u>	<u>(1 801 329)</u>
Årsresultat		<u>(63 255)</u>	<u>(1 801 329)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(63 255)	(1 801 329)
Sum		<u>(63 255)</u>	<u>(1 801 329)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

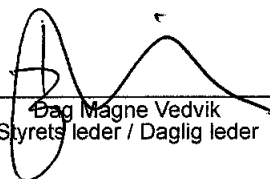
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	863 842
Sum immaterielle eiendeler		0	863 842
Sum anleggsmidler		0	863 842
Omløpsmidler			
Varer		35 186 809	22 420 478
Sum varer		35 186 809	22 420 478
Fordringer			
Konsernfordringer	6	5 813 681	0
Sum fordringer		5 813 681	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	227 836	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 836	21
Sum omløpsmidler		41 228 326	22 420 499
Sum eiendeler		41 228 326	23 284 341

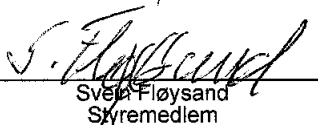


Balanse pr. 31. desember 2021
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 534 671	0
Sum innskutt egenkapital	9	4 634 671	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(3 115 969)	(3 052 714)
Sum opptjent egenkapital	9	(3 115 969)	(3 052 714)
Sum egenkapital	9	1 518 702	(2 952 714)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		397 326	0
Sum avsetning for forpliktelser		397 326	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 635 968	0
Langsiktig konserngjeld	6	20 283 981	22 779 638
Sum annen langsiktig gjeld		35 919 949	22 779 638
Sum langsiktig gjeld		36 317 275	22 779 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 042 348	3 457 417
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 392 348	3 457 417
Sum gjeld		39 709 624	26 237 056
Sum egenkapital og gjeld		41 228 326	23 284 341

Bergen, 29/6 2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Svein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalsøide
Styremedlem



Noter 2021

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 241	9 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 241	9 500



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(81 097)	(2 309 395)
Konsernbidrag	5 813 681	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(740 326)	(525 148)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 992 258)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 834 543)
+/- Endring i utsatt skatt	1 261 168	(508 066)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 279 010)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 842)	(508 066)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 065 702	1 806 028	(740 326)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 992 259)	0	(4 992 258)
Sum midlertidige forskjeller	(3 926 557)	1 806 028	(5 732 584)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(863 842)	397 326	(1 261 168)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv. Konsernfordring:

Adolph Bergsvei 58 AS 5 813 681

Konserngjeld:

Dalseide & Fløysand Eiendom AS (13 129 941)
Konseptbygg Holding AS (7 154 040)
Sum (20 283 981)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(3 052 714)	(2 952 714)
Konsernbidrag		4 534 671		4 534 671
Årets resultat			(63 255)	(63 255)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 534 671	(3 115 969)	1 518 702

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Blådalen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Blådalen Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Noter 2021

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	6 241	9 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 241	9 500



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(81 097)	(2 309 395)
Konsernbidrag	5 813 681	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(740 326)	(525 148)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 992 258)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 834 543)
+/- Endring i utsatt skatt	1 261 168	(508 066)
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 279 010)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(17 842)	(508 066)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 065 702	1 806 028	(740 326)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 992 259)	0	(4 992 258)
Sum midlertidige forskjeller	(3 926 557)	1 806 028	(5 732 584)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(863 842)	397 326	(1 261 168)

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv. Konsernfordring:

Adolph Bergsvei 58 AS 5 813 681

Konserngjeld:

Dalseide & Fløysand Eiendom AS (13 129 941)
Konseptbygg Holding AS (7 154 040)
Sum (20 283 981)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskudd Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(3 052 714)	(2 952 714)
Konsernbidrag		4 534 671		4 534 671
Årets resultat			(63 255)	(63 255)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	4 534 671	(3 115 969)	1 518 702

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.