



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JI BYGG AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 11	976 815 413	645 667 706
Annen driftsinntekt		955 574	1 413 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 770 987</b>	<b>647 081 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		873 157 527	547 477 986
Lønnskostnad	1	79 747 585	68 766 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 465 040	2 392 193
Annen driftskostnad	1	20 574 928	18 710 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 945 081</b>	<b>637 347 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 905</b>	<b>9 733 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 853	26 520
Annen finansinntekt		188 664	65 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 517</b>	<b>91 531</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		228	14 637
Annen finanskostnad		108 478	154 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 706</b>	<b>169 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 811</b>	<b>-77 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 914 717</b>	<b>9 656 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 919	2 154 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 798	7 501 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 618 498	6 756 383
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	10 777 309	8 051 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 395 807</b>	<b>14 807 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 426 007</b>	<b>14 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 11	191 219 369	153 291 440
Andre kortsiktige fordringer		2 469 090	1 933 634
Konsernfordringer	9	828 321	2 516 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 516 780</b>	<b>157 741 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 338 861	78 005 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 338 861</b>	<b>78 005 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		246 855 641	235 747 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 13, 14	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 13	72 018 240	70 545 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 018 240</b>	<b>70 545 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 168 240</b>	<b>70 695 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 950 171	26 508 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 950 171</b>	<b>26 508 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 950 171</b>	<b>26 508 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		130 185 595	125 649 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 868 343	15 354 632
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	11	19 109 298	12 377 736



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		165 163 237	153 382 091
 Sum gjeld		 192 113 408	 179 890 343
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>264 281 648</b>	 <b>250 585 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JI BYGG AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 971 066 571  
JI BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 11	976 815 413	645 667 706
Annen driftsinntekt		955 574	1 413 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 770 987</b>	<b>647 081 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		873 157 527	547 477 986
Lønnskostnad	1	79 747 585	68 766 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 465 040	2 392 193
Annen driftskostnad	1	20 574 928	18 710 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 945 081</b>	<b>637 347 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 905</b>	<b>9 733 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 853	26 520
Annen finansinntekt		188 664	65 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 517</b>	<b>91 531</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		228	14 637
Annen finanskostnad		108 478	154 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 706</b>	<b>169 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 811</b>	<b>-77 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 914 717</b>	<b>9 656 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 919	2 154 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 798	7 501 634



Sum overføringer og disponeringer	5	1 472 798	7 501 634
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 971 066 571  
JI BYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 618 498	6 756 383
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	10 777 309	8 051 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 395 807</b>	<b>14 807 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 426 007</b>	<b>14 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 11	191 219 369	153 291 440
Andre kortsiktige fordringer		2 469 090	1 933 634
Konsernfordringer	9	828 321	2 516 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 516 780</b>	<b>157 741 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	52 338 861	78 005 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 338 861</b>	<b>78 005 942</b>



Sum omløpsmidler		246 855 641	235 747 628
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 13,	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 13	72 018 240	70 545 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 018 240</b>	<b>70 545 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 168 240</b>	<b>70 695 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	26 950 171	26 508 252
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>26 950 171</b>	<b>26 508 252</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 950 171</b>	<b>26 508 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		130 185 595	125 649 722
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 868 343	15 354 632
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	11	19 109 298	12 377 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 163 237</b>	<b>153 382 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 113 408</b>	<b>179 890 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>



Organisasjonsnr: 971 066 571  
JI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
80.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ji Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 066 571



## Resultatregnskap

### Ji Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 11	976 815 413	645 667 706
Annen driftsinntekt		955 574	1 413 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 770 987</b>	<b>647 081 010</b>
Varekostnad		873 157 527	547 477 986
Lønnskostnad	1	79 747 585	68 766 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 465 040	2 392 193
Annen driftskostnad	1	20 574 928	18 710 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 945 081</b>	<b>637 347 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 905</b>	<b>9 733 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 853	26 520
Annen finansinntekt		188 664	65 012
Annen rentekostnad		228	14 637
Annen finanskostnad		108 478	154 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 811</b>	<b>-77 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 914 717</b>	<b>9 656 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 919	2 154 589
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 798	7 501 634
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 472 798</b>	<b>7 501 634</b>



### Balanse

#### Ji Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 618 498	6 756 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	10 777 309	8 051 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 395 807</b>	<b>14 807 957</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 426 007</b>	<b>14 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9, 11	191 219 369	153 291 440
Andre kortsiktige fordringer		2 469 090	1 933 634
Konsernfordringer	9	828 321	2 516 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 516 780</b>	<b>157 741 685</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 338 861	78 005 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>52 338 861</b>	<b>78 005 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 855 641</b>	<b>235 747 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>



## Balanse

### Ji Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 13, 14	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 13	72 018 240	70 545 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 018 240</b>	<b>70 545 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 168 240</b>	<b>70 695 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	26 950 171	26 508 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 950 171</b>	<b>26 508 252</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		130 185 595	125 649 722
Skyldig offentlige avgifter		15 868 343	15 354 632
Annen kortsiktig gjeld	11	19 109 298	12 377 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 163 237</b>	<b>153 382 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 113 408</b>	<b>179 890 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>



## Balanse

Ji Bygg AS

28.04.2022

Styret i Ji Bygg AS

---

Werner Isaksen  
styreleder

---

Tor Inge Grønnevik  
styremedlem

---

Anja Isaksen  
styremedlem

---

Connie Elisabeth Høyme  
styremedlem

---

Trond Flatla Palnes  
styremedlem

---

Sigurd Marius Korneliussen  
styremedlem

---

Lars Edvardsen  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Ji Bygg AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 914 718	9 656 223
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		675 057	-251 945
Ordinære avskrivninger		2 465 040	2 392 193
Endring i kundefordringer		-37 927 929	-16 243 963
Endring i leverandørgjeld		4 535 873	61 123 321
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 071 972	221 919
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-21 265 269</b>	<b>56 897 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 136 635	4 946 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 538 446	-3 999 598
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	101 984
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 401 811</b>	<b>1 048 386</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-1 715 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-1 715 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		-25 667 080	56 231 133
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		78 005 942	21 774 809
		<b>52 338 862</b>	<b>78 005 942</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	67 442 930	58 621 495
Arbeidsgiveravgift	8 949 365	7 196 035
Pensjonskostnader	2 601 023	2 291 297
Andre ytelser	754 267	658 122
<b>Sum</b>	<b>79 747 585</b>	<b>68 766 949</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	84	80
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 250 000	0
Pensjonsutgifter	45 000	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	240 429	0
<b>Sum</b>	<b>2 535 429</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 244 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	180 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	64 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>244 750</b>

Note 2 Salgsinntekter

<u>Per virksomhetsområde</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Private næringsbygg	629 593 323	445 899 502
Private boliger og hytter	2 545 008	1 786 396
Offentlig bygg	344 677 082	197 981 808
<b>Sum</b>	<b>976 815 413</b>	<b>645 667 706</b>

  

<u>Geografisk fordeling</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sør-Norge	976 815 413	645 667 706
<b>Sum</b>	<b>976 815 413</b>	<b>645 667 706</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 894 269	20 452 741	27 347 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 538 446	5 538 446
- Avgang i året		1 851 177	1 851 177
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>6 894 269</b>	<b>24 140 010</b>	<b>31 034 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	275 770	13 362 701	13 638 471
= Bokført verdi 31.12.21	<b>6 618 499</b>	<b>10 777 309</b>	<b>17 395 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 885	2 327 154	2 465 039
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.

### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	441 919	2 154 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>441 919</b>	<b>2 154 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 914 717	9 656 223
Permanente forskjeller	93 934	137 336
Endring i midlertidige forskjeller	-76 236 679	19 255 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 049 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 228 028</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 476 311	705 332	-770 979
Tilvirkningskontrakter	230 302 835	154 887 135	-75 415 700
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Avsetninger mv	-650 000	-500 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>231 129 146</b>	<b>154 892 467</b>	<b>-76 236 679</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 628 450	-34 400 421	74 228 029
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>122 500 696</b>	<b>120 492 046</b>	<b>-2 008 650</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 950 171</b>	<b>26 508 250</b>	<b>-441 921</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	70 545 442	70 695 442
Årets resultat		1 472 798	1 472 798
Pr 31.12	150 000	72 018 240	72 168 240

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ji Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 400	50,0	120 000
B-aksjer	600	50,0	30 000
Sum	3 000		150 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Munch Holding AS	2 400	168	2 568	85,6	85,6

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Trond Flatla Palnes	styremedlem	0	15	15
Sigurd Marius Korneliusen	styremedlem	0	15	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	2 881 058	2 491 803

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapet har ingen pantstillelser.		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	10 255 524	1 643 018
Andre fordringer	828 321	2 516 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 083 845</b>	<b>4 159 629</b>

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

#### *Salg av varer og tjenester:*

<b>Salg:</b>		
Quatro Invest AS	63 757 440	22 745 774
Wessel Eiendom AS	2 958 263	0
Sentrumsveien 1 Vestby AS	125 441 500	31 226 426

#### *Kjøp:*

Quatro Invest AS	2 665 429	2 977 806
------------------	-----------	-----------



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	38 052 688	39 196 784
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 311 686	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	1 235 433 271	1 102 668 656
Estimert kontraktsfortjeneste	86 863 647	96 167 516
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

### Note 12 Betingede utfall

Ji Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettsvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller.

### Note 13 Andre forhold

Selskapet har under koronapandemien iverksatt smittevern regler både ute på arbeidsplassene (prosjektene) samt i egne lokaler for å kunne opprettholde mest mulig ordinær drift gjennom denne perioden. Smittevernstiltakene har medført økte kostnader, samtidig som påvirkningen på fremdriften i prosjektene har vært begrenset.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett.  
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	138	2 538	84,6 %
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>138</b>	<b>2 538</b>	<b>84,6 %</b>
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	462	462	15,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>600</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Anja Isaksen	(styremedlem)	14%
Connie Høyme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sigurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Ji Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ji Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.



# Årsregnskap 2021

## Ji Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT

Org.nr. : 971 066 571



## J.I.BYGG AS

# ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og tilholdssted

J.I.Bygg AS er en anerkjent totalentreprenør med god kompetanse på gjennomføring av store og mindre byggeoppdrag. Selskapet har sitt kontor i Vestby. Selskapets virksomhet er bygging av hotell, næringsbygg, boliger og oppdrag for det offentlige. Virksomheten omfatter også rehabilitering og ombygging.

Selskapet opererer hovedsakelig på Østlandet. J.I. Bygg AS hadde en omsetning i 2021 på MNOK 977,8. Av dette utgjorde MNOK 629,6 arbeid det private næringsliv, MNOK 344,7 for det offentlige og MNOK 2,5 for private.

Selskapet eies av Munch Holding AS med 85,6%, mens de resterende aksjene eies av ansatte.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en omsetningsøkning fra MNOK 647,1 i 2020 til MNOK 977,8 i 2021. Økning i omsetningen var som forventet og planlagt utifra de prosjektene som selskapet var engasjert i. Flere av prosjektene har vært krevende og driftsresultatet ble redusert fra MNOK 9,7 til MNOK 1,8. Selskapet jobber for å øke lønnsomheten i prosjektene.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK -21,3, mens driftsresultatet utgjorde MNOK 1,8. Forskjellen skyldes hovedsakelig økt aktivitet, samt reduksjon av selskapets arbeidskapital. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde MNOK 5,5.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 52,3 pr. 31.12.21, og likviditeten i 2021 har vært god. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 165,2, og samlet gjeld i selskapet er MNOK 192,1 pr. 31.12.21. Kortsiktig gjeld er 86% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med kortsiktig gjeld på 85% av samlet gjeld i selskapet pr. 31.12.20.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 264,3, sammenlignet med MNOK 250,6 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 er på 27,3% sammenlignet med egenkapitalandelen på 28,2% pr. 31.12.20. Egenkapitalen har økt fra MNOK 70,7 i 2020 til MNOK 72,2 i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2021, men det pågår et betydelig forbedrings og utviklingsarbeid i den daglige drift. Kostnader til dette dekkes løpende over drift.



## Fremtidig utvikling

J. I. Bygg AS målsetning er å stabilisere omsetningen på MNOK 800 eller mer og sikre god inntjening. Selskapet har en god ordresreserve og forventer at etterspørselen etter nybygg og ombygging av næringsbygg fortsatt vil være god i de neste 3-5 år. Grunnet målet om økt omsetning og stor ordresreserve, skal selskapet ansette etter behov.

Grunnet pandemi og situasjon i Ukraina, står virksomheten overfor mulig andre utfordringer som f.eks økte priser, tilgang på ressurser og leveranse, konkurser, forskyvning av allerede avtalte prosjekter og forsinkelser i oppstartede prosjekter. Dette gjør at selskapet til enhver tid må tilpasse seg usikkerheten i markedet.

På kort sikt vil det fokuseres på den sterke prisveksten i markedet og tilgang til innsatsfaktorer for å sikre gjennomføring av prosjekter iht. plan. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Dette og en god ordresreserve gjør at styret forventer tilfredsstillende resultater i 2022 og godt grunnlag for videre utvikling.

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Alle prosjekter skal ha god inntjening. De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor er fra det ytre miljø, som kan medføre lavere inntjening på prosjektene enn forutsatt. Det kan være påvirkning fra myndigheter eller kunder mht strengere krav og uforutsette hendelser i prosjektene. Vi må ha god kontroll på kundene og underentreprenører, herunder å innhente garantier. Selskapet benytter ikke finansielle instrumenter.

### Markedsrisiko

Selskapet har ingen rentebærende gjeld pr 31.12.2021, så endringer i rentenivå påvirker derfor i liten grad selskapets finansinntekter og finanskostnader.

### Kredittrisiko

Selskapets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer, selskapet har i liten eller ingen grad tap på krav. Sikkerhet i form av bankgarantier ihht. Norsk Standard blir avkrevet i kontrakter mot privatpersoner.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har kontinuerlig fokus på forfalte fordringer og utvidelse av betalingsbetingelsene hos våre leverandører. Dette vil ha en positiv virkning på likviditeten.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 1 472 813 i J.I. Bygg AS:

Overført annen egenkapital: kr 1 472 813  
Sum disponert: kr 1 472 813

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet var på 4,88 % i 2021, noe som er en nedgang fra 7,06% i 2020. Hovedsakelig skyldes sykefraværet langtidssykemeldte hos flere av selskapets ansatte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Målet for virksomheten er å få korttidssykefraværet ned under 3%.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ledelse og medarbeidere legger vekt på et meget godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Bedriften har gitt de ansatte helseforsikring, fritidsulykkesforsikring, annen sykdomsforsikring, gruppelevsforikring og utvidet yrkesskadeforsikring, et tiltak for å få sykefraværet ned. Det tilbys også nye hjelpemidler for å unngå skader.

Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet (HMS) vektlegges svært høyt i J.I. Bygg AS.

Samarbeidet mellom prosjektledere, ansatte, underentreprenører og verneombud er meget godt. HMSarbeidet blir loggført i egne rapporter og i prosjektmøter på byggeplassen.

## Likestilling

Av selskapets 84 faste medarbeidere, jobber 10 personer i administrasjon og 74 i produksjon som prosjektledere, prosjektsekretærer, formenn og tømrere. Ved årsskiftet var det ansatt 11 kvinner i selskapet, 4 prosjektsekretærer, 1 prosjektingeniør og 6 i selskapets administrasjon. Kvinneandelen i selskapet utgjør 13 % noe som ikke er unormalt for bransjen. Det er to kvinnelige representanter i selskapets styre.

Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Selskapet har en bevisst strategi mht. likestilling, og for å få rekruttert kvinner innenfor de tekniske fagene, har selskapet oppfordret kvinner til å søke.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

## Ytre miljø

Entreprenørvirksomhet representerer en belastning på det ytre miljø. Gjennom ulike interne tiltak, samt fokus på avfall sortering og gjenbruk, vil J.I. Bygg AS stadig jobbe for å redusere miljøbelastningen. Selskapet arbeider intenst for å unngå at miljøfarlige stoffer kommer på avveie



samt å redusere mengden emballerings avfall. For å oppnå reduksjoner i avfall vektlegges dette i innkjøpene til selskapet.

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensrer det ytre miljøet i vesentlig grad.

### **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Vestby, 28.04.2022

---

Werner Isaksen  
Styrets leder

---

Trond Flatla Palnes  
styremedlem

---

Anja Isaksen  
styremedlem

---

Connie Høyme  
styremedlem

---

Tor Inge Grønnevik  
styremedlem

---

Lars Edvardsen  
daglig leder

---

Sigurd Korneliussen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJW7



## Resultatregnskap

### Ji Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2, 11	976 815 413	645 667 706
Annen driftsinntekt		955 574	1 413 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 770 987</b>	<b>647 081 010</b>
Varekostnad		873 157 527	547 477 986
Lønnskostnad	1	79 747 585	68 766 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 465 040	2 392 193
Annen driftskostnad	1	20 574 928	18 710 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 945 081</b>	<b>637 347 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 825 905</b>	<b>9 733 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 853	26 520
Annen finansinntekt		188 664	65 012
Annen rentekostnad		228	14 637
Annen finanskostnad		108 478	154 480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 811</b>	<b>-77 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 914 717</b>	<b>9 656 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	441 903	2 154 589
<b>Årsresultat</b>		<b>1 472 814</b>	<b>7 501 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 472 814	7 501 634
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 472 814</b>	<b>7 501 634</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



### Balanse

#### Ji Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		20 000	20 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	6 618 498	6 756 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	10 777 309	8 051 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 395 807</b>	<b>14 807 957</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	10 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 200</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 426 007</b>	<b>14 838 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9, 11	191 219 369	153 291 440
Andre kortsiktige fordringer		2 469 090	1 933 634
Konsernfordringer	9	828 321	2 516 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 516 780</b>	<b>157 741 685</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 338 861	78 005 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>52 338 861</b>	<b>78 005 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 855 641</b>	<b>235 747 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Balanse

### Ji Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6, 13, 14	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5, 13	72 018 256	70 545 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 018 256</b>	<b>70 545 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 168 256</b>	<b>70 695 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	26 950 155	26 508 252
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 950 155</b>	<b>26 508 252</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		130 185 595	125 649 722
Skyldig offentlige avgifter		15 868 343	15 354 632
Annen kortsiktig gjeld	11	19 109 298	12 377 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 163 237</b>	<b>153 382 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 113 392</b>	<b>179 890 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 281 648</b>	<b>250 585 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Balanse

Ji Bygg AS

28.04.2022

Styret i Ji Bygg AS

---

Werner Isaksen  
styreleder

---

Tor Inge Grønnevik  
styremedlem

---

Anja Isaksen  
styremedlem

---

Connie Elisabeth Høyme  
styremedlem

---

Trond Flatla Palnes  
styremedlem

---

Sigurd Marius Korneliussen  
styremedlem

---

Lars Edvardsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Indirekte kontantstrøm

### Ji Bygg AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 914 718	9 656 223
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		675 057	-251 945
Ordinære avskrivninger		2 465 040	2 392 193
Endring i kundefordringer		-37 927 929	-16 243 963
Endring i leverandørgjeld		4 535 873	61 123 321
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 071 972	221 919
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-21 265 269</b>	<b>56 897 747</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 136 635	4 946 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-5 538 446	-3 999 598
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	101 984
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-4 401 811</b>	<b>1 048 386</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-1 715 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-1 715 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-25 667 080	56 231 133
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		78 005 942	21 774 809
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>52 338 862</b>	<b>78 005 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	67 442 930	58 621 495
Arbeidsgiveravgift	8 949 365	7 196 035
Pensjonskostnader	2 601 023	2 291 297
Andre ytelser	754 267	658 122
<b>Sum</b>	<b>79 747 585</b>	<b>68 766 949</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	84	80
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	2 250 000	0
Pensjonsutgifter	45 000	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	240 429	0
<b>Sum</b>	<b>2 535 429</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 244 750,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	180 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	64 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>244 750</b>

### Note 2 Salgsinntekter

<b>Per virksomhetsområde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Private næringsbygg	629 593 323	445 899 502
Private boliger og hytter	2 545 008	1 786 396
Offentlig bygg	344 677 082	197 981 808
<b>Sum</b>	<b>976 815 413</b>	<b>645 667 706</b>

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sør-Norge	976 815 413	645 667 706
<b>Sum</b>	<b>976 815 413</b>	<b>645 667 706</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 894 269	20 452 741	27 347 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 538 446	5 538 446
- Avgang i året		1 851 177	1 851 177
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 894 269</b>	<b>24 140 010</b>	<b>31 034 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	275 770	13 362 701	13 638 471
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 618 499</b>	<b>10 777 309</b>	<b>17 395 807</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 885	2 327 154	2 465 039
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	441 903	2 154 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>441 903</b>	<b>2 154 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 914 717	9 656 223
Permanente forskjeller	93 934	137 336
Endring i midlertidige forskjeller	-76 236 679	19 255 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 049 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 228 028</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 476 311	705 332	-770 979
Tilvirkningskontrakter	230 302 835	154 887 135	-75 415 700
Fordringer	0	-200 000	-200 000
Avsetninger mv	-650 000	-500 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>231 129 146</b>	<b>154 892 467</b>	<b>-76 236 679</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 628 450	-34 400 421	74 228 029
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>122 500 696</b>	<b>120 492 046</b>	<b>-2 008 650</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 950 155</b>	<b>26 508 250</b>	<b>-441 905</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	70 545 442	70 695 442
Årets resultat		1 472 814	1 472 814
<b>Pr 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>72 018 256</b>	<b>72 168 256</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ji Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 400	50,0	120 000
B-aksjer	600	50,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Munch Holding AS	2 400	168	2 568	85,6	85,6

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Trond Flatla Palnes	styremedlem	0	15	15
Sigurd Marius Korneliussen	styremedlem	0	15	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>30</b>	<b>30</b>

## Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	2 881 058	2 491 803

## Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapet har ingen pantstillelser.		

Ji Bygg AS

Side 11

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	10 255 524	1 643 018
Andre fordringer	828 321	2 516 611
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 083 845</b>	<b>4 159 629</b>

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Salg:		
Quatro Invest AS	63 757 440	22 745 774
Wessel Eiendom AS	2 958 263	0
Sentrumsveien 1 Vestby AS	125 441 500	31 226 426
<b>Kjøp:</b>		
Quatro Invest AS	2 665 429	2 977 806

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	38 052 688	39 196 784
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 311 686	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	1 235 433 271	1 102 668 656
Estimert kontraktsfortjeneste	86 863 647	96 167 516
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	0	0

### Note 12 Betingede utfall

Ji Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettstvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller.

### Note 13 Andre forhold

Selskapet har under koronapandemien iverksatt smittevern regler både ute på arbeidsplassene (prosjektene) samt i egne lokaler for å kunne opprettholde mest mulig ordinær drift gjennom denne perioden. Smittevernstiltakene har medført økte kostnader, samtidig som påvirkningen på fremdriften i prosjektene har vært begrenset.

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-E/GEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## Noter til regnskapet 2021

### Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett.  
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	138	2 538	84,6 %
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>138</b>	<b>2 538</b>	<b>84,6 %</b>
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	462	462	15,4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 400</b>	<b>600</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Anja Isaksen	(styremedlem)	14%
Connie Høyme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.  
Sgurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Ji Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ji Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.

Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-EIGEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### CONNIE HØYME

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 19641230xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2022-05-12 07:33:00 UTC



### Lars Edvardsen

Daglig leder

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1824400

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-12 07:34:38 UTC



### Sigurd Marius Korneliussen

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-939626

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-12 07:52:35 UTC



### Trond Flatla Palnes

Styremedlem

På vegne av: J.I. Bygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-869259

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-12 08:58:16 UTC



### Tor Inge Grønnevik

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-2270997

IP: 85.221.xxx.xxx

2022-05-12 10:19:37 UTC



### Anja Isaksen

Styremedlem

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-174598

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-05-12 14:03:04 UTC



### Werner Isaksen

Styreleder

På vegne av: JI Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1302248

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-13 11:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDDTX-E/GEN-1DS42-HYKAX-ND4F3-WHJMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ji Bygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ji Bygg AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HK71-KPMAT-MKZTH-GKXTP-B2WZ4-OKQB6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 12:16:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HK71-KPMAT-MKZTH-GKXTP-B2WZ4-OKQB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>