



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ystheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 354	625 440
Sum inntekter		711 354	625 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	709 539	599 289
Sum kostnader		709 539	599 289
Driftsresultat		1 815	26 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 991	173
Sum finansinntekter		2 991	173
Annen finanskostnad	8	4 962	5 171
Sum finanskostnader		7 953	5 344
Netto finans		-1 971	-4 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-156	21 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156	21 153
Årsresultat	9	9 768	31 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 271	0
Andre fordringer	10	143 294	56 669
Sum fordringer		147 565	56 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 688	248 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 688	248 313
Sum omløpsmidler		326 253	304 982
SUM EIENDELER		326 253	304 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	294 465	284 697
Sum opptjent egenkapital		294 465	284 697
Sum egenkapital		294 465	284 697
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 407	3 950
Annen kortsiktig gjeld		28 381	16 335
Sum kortsiktig gjeld		31 788	20 285
Sum gjeld		31 788	20 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 253	304 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580312

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ystheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 996 840 727
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 354	625 440
Sum inntekter		711 354	625 440
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	709 539	599 289
Sum kostnader		709 539	599 289
Driftsresultat		1 815	26 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 991	173
Sum finansinntekter		2 991	173
Annen finanskostnad	8	4 962	5 171
Sum finanskostnader		7 953	5 344
Netto finans		-1 971	-4 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-156	21 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156	21 153
Årsresultat	9	9 768	31 494



Organisasjonsnr: 996 840 727
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 271	0
Andre fordringer	10	143 294	56 669
Sum fordringer		147 565	56 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 688	248 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 688	248 313
Sum omløpsmidler		326 253	304 982
SUM EIENDELER		326 253	304 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	294 465	284 697
Sum opptjent egenkapital		294 465	284 697
Sum egenkapital		294 465	284 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 407	3 950
Annen kortsiktig gjeld		28 381	16 335
Sum kortsiktig gjeld		31 788	20 285
Sum gjeld		31 788	20 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 253	304 982



Organisasjonsnr: 996 840 727
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	711 354	625 440	692 369	723 786
Sum		711 354	625 440	692 369	723 786
Sum					
		711 354	625 440	692 369	723 786
Forretningsførsel og revisjon	2	24 942	24 942	25 700	26 400
Vedlikehold	4	101 867	60 250	64 475	66 067
Eksterne tjenester	5	70 712	69 456	91 900	76 382
Kabel-tv og bredbånd		61 268	57 093	58 800	67 800
Forsikring		44 643	42 993	43 600	49 100
Kommunale avgifter		67 680	65 325	67 800	78 200
Brensel og strøm		154 363	103 507	125 000	138 970
Andre driftsutgifter	6	184 064	175 723	185 694	181 130
Sum		709 539	599 289	662 969	684 049
Driftsresultat					
		1 815	26 151	29 400	39 737
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 991	173	1 000	2 400
Andre finansposter	8	4 962	5 171	5 000	5 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 953	5 344	6 000	7 400
Årsresultat					
	9	9 768	31 494	35 400	47 137
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	9 768	31 494	35 400	47 137

645 Sameiet Parkveien 5B-C



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
Omløpsmidler					
Fordringer					
Restanser felleskostnader				4 271	0
Til gode av forretningsfører				130	130
Forskuddsbetalte kostnader				54 552	51 919
Andre fordringer				88 612	4 620
Bankinnskudd og kontanter					
Innestående på driftskonto				178 688	248 313
Sum omløpsmidler				326 253	304 982
SUM EIENDELER				326 253	304 982



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		284 697	253 203
Årets resultat	9	9 768	31 494
Sum egenkapital		294 465	284 697
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 462	16 205
Gjeld til forvaltningsklient		0	130
Leverandørgjeld		3 407	3 950
Annen kortsiktig gjeld		21 919	0
Sum kortsiktig gjeld		31 788	20 285
Sum gjeld		31 788	20 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 253	304 982

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Parkveien 5B-C

Sted: _____, dato: _____

Helge Ystheim
Styreleder

Petter Dybwad-Holmboe Mork
Styremedlem

Marthe Hagen
Styremedlem

645 Sameiet Parkveien 5B-C



Noter 645 Sameiet Parkveien 5B-C

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	488 952	423 996	485 000	510 200
3605 Leieinntekter fellesarealer	21 525	21 000	21 525	22 386
3612 Inntekt kabel-tv	58 752	57 024	58 800	67 800
3613 Salg av nøkler	5 368	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	122 364	118 800	122 364	118 800
3690 Andre inntekter	14 393	4 620	4 680	4 600
Sum	711 354	625 440	692 369	723 786

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	23 592	23 592	24 300	25 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	24 942	24 942	25 700	26 400

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt å ha revisor.

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 645 Sameiet Parkveien 5B-C

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	1 537	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 800	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	2 064	13 400	7 000	7 000
6612 Vedlikehold port/portrom	15 358	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold uteområder	49 521	0	15 000	10 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	24 243	10 635	11 369
6626 Vedlikehold ventilasjon	30 587	22 607	26 840	32 698
Sum	101 867	60 250	64 475	66 067

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	452	492	0	0
6761 Renholdstjenester	70 260	68 964	91 900	76 382
Sum	70 712	69 456	91 900	76 382

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 533	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 000	3 200	0	3 500
6825 Kopiering	960	1 040	0	0
6940 Porto	114	87	0	0
7120 Parkeringsleie	118 750	118 750	122 364	118 800
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 065	2 499	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	165	0	0
7789 Drift heis	26 830	29 882	31 000	40 500
7790 Andre driftskostnader	3 572	8 942	20 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	14 940	593	1 000	1 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 538	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 762	10 565	11 330	12 330
Sum	184 064	175 723	185 694	181 130

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 758	23	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	0	1 000	2 400
8080 Renteinntekt felleskostnader	234	150	0	0
Sum	2 991	173	1 000	2 400

Noter 645 Sameiet Parkveien 5B-C Orgnr: 996840727



Noter 645 Sameiet Parkveien 5B-C

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	4 962	5 171	5 000	5 000
Sum	4 962	5 171	5 000	5 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	284 697	253 203
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	9 768	31 494
B. Årets endring i disponible midler	9 768	31 494
C. Disponible midler 31.12	294 465	284 697

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 048	14 777
1742 Forskuddsbetalt forsikring	37 504	37 142
Sum	54 552	51 919

Noter 645 Sameiet Parkveien 5B-C Orgnr: 996840727



Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 5B-C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Parkveien 5B-C

Styreleder	Helge Ystheim (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Marthe Hagen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Petter Dybwad-Holmboe Mork (sign.)	01.03.2023