



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 005 416	14 048 036
Sum inntekter		20 005 416	14 048 036
Kostnader			
Varekostnad		13 150 133	9 257 751
Lønnskostnad	2	4 037 432	3 499 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 963	14 889
Annen driftskostnad	2	1 289 990	882 348
Sum kostnader		18 530 517	13 654 943
Driftsresultat		1 474 899	393 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	297
Sum finansinntekter		136	297
Annen rentekostnad		152 420	10 118
Sum finanskostnader		152 420	10 118
Netto finans		-152 284	-9 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 615	383 271
Skattekostnad	6	291 145	84 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 470	298 294
Årsresultat		1 031 470	298 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 470	298 294
Totalresultat		1 031 470	298 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført til annen egenkapital		631 470	298 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 031 470	298 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 095	
Utsatt skattefordel	6	17 427	45
Sum immaterielle eiendeler		40 522	45
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	61 362	
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	132 158	60 074
Sum varige driftsmidler	3, 9	193 520	60 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 000	1 000
Sum anleggsmidler		335 042	61 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 008 598	1 737 217
Andre kortsiktige fordringer		267 632	184 526
Sum fordringer		7 276 230	1 921 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 969	586 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 969	586 777
Sum omløpsmidler		7 399 199	2 508 521
SUM EIENDELER		7 734 241	2 569 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 309	520 839
Sum opptjent egenkapital		1 152 309	520 839
Sum egenkapital	7	1 170 739	539 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 597	
Leverandørgjeld		1 092 129	782 323
Betalbar skatt	6	308 528	84 937
Skyldige offentlige avgifter		474 818	385 182
Annen kortsiktig gjeld		377 430	777 928
Sum kortsiktig gjeld		4 963 502	2 030 370
Sum gjeld		6 563 502	2 030 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 734 241	2 569 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214944

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 005 416	14 048 036
Sum inntekter		20 005 416	14 048 036
Kostnader			
Varekostnad		13 150 133	9 257 751
Lønnskostnad	2	4 037 432	3 499 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 963	14 889
Annen driftskostnad	2	1 289 990	882 348
Sum kostnader		18 530 517	13 654 943
Driftsresultat		1 474 899	393 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	297
Sum finansinntekter		136	297
Annen rentekostnad		152 420	10 118
Sum finanskostnader		152 420	10 118
Netto finans		-152 284	-9 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 322 615	383 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 145	84 977
Årsresultat		1 031 470	298 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 470	298 294
Totalresultat		1 031 470	298 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført til annen egenkapital		631 470	298 294
Sum overføringer og disponeringer		1 031 470	298 294



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 095	
Utsatt skattefordel	6	17 427	45
Sum immaterielle eiendeler		40 522	45
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	61 362	
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	132 158	60 074
Sum varige driftsmidler	3, 9	193 520	60 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 000	1 000
Sum anleggsmidler		335 042	61 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 008 598	1 737 217
Andre kortsiktige fordringer		267 632	184 526
Sum fordringer		7 276 230	1 921 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	122 969	586 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 969	586 777
Sum omløpsmidler		7 399 199	2 508 521
SUM EIENDELER		7 734 241	2 569 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 309	520 839
Sum opptjent egenkapital		1 152 309	520 839
Sum egenkapital	7	1 170 739	539 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 597	
Leverandørgjeld		1 092 129	782 323
Betalbar skatt	6	308 528	84 937
Skyldige offentlige avgifter		474 818	385 182
Annen kortsiktig gjeld		377 430	777 928
Sum kortsiktig gjeld		4 963 502	2 030 370
Sum gjeld		6 563 502	2 030 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 734 241	2 569 639



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rylo Invest AS	975.00	32.50%	Ordinære aksjer
Urskjell Invest AS	975.00	32.50%	Ordinære aksjer
Børge Meisland	600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sveinung Bø	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Hølland AS	150.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cato Fjelde Wanvik	150.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	665893.00		85924.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Herlige Hus Holding AS	30.00%	30.00%	333730.00	785430.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Komplett Bolig Rogaland AS

Org.nr 920 426 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SEFF6-1F31T-XXOCV-JE04N-C2Y54-415H6



Komplett Bolig Rogaland AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 005 416	14 048 036
Sum driftsinntekter		20 005 416	14 048 036
Driftskostnader			
Varekostnad		13 150 133	9 257 751
Lønnskostnad	2	4 037 432	3 499 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 963	14 889
Annen driftskostnad	2	1 289 990	882 348
Sum driftskostnader		18 530 517	13 654 943
Driftsresultat		1 474 899	393 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	297
Annen rentekostnad		152 420	10 118
Resultat av finansposter		-152 284	-9 821
Resultat før skattekostnad		1 322 615	383 271
Skattekostnad	6	291 145	84 977
Årsresultat		1 031 470	298 294
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Overført til annen egenkapital		631 470	298 294
Sum overføringer		1 031 470	298 294

Penneo Dokumentnr: SEFF6-1F31T-XXOCV-JE04N-C2Y54-415H6



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	23 095	0
Utsatt skattefordel	6	17 427	45
Sum immaterielle eiendeler		40 522	45
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	61 362	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	132 158	60 074
Sum varige driftsmidler	3, 9	193 520	60 074
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		101 000	1 000
Sum anleggsmidler		335 042	61 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 008 598	1 737 217
Andre kortsiktige fordringer		267 632	184 526
Sum fordringer		7 276 230	1 921 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 969	586 777
Sum omløpsmidler		7 399 199	2 508 521
Sum eiendeler		7 734 241	2 569 639

Penneo Dokumentnøkkel: SEFF6-1F31T-XXOCV-JE04N-C2Y54-415H6



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 309	520 839
Sum opptjent egenkapital		1 152 309	520 839
Sum egenkapital	7	1 170 739	539 269
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 710 597	0
Leverandørgjeld		1 092 129	782 323
Betalbar skatt	6	308 528	84 937
Skyldige offentlige avgifter		474 818	385 182
Annen kortsiktig gjeld		377 430	777 928
Sum kortsiktig gjeld		4 963 502	2 030 370
Sum gjeld		6 563 502	2 030 370
Sum egenkapital og gjeld		7 734 241	2 569 639

Sandnes, 19.04.2021

Sveinung Bø
styremedlem

Børge Meisland
Daglig leder, styremedlem

Trond Rygg
styreleder

Ernst Andre Berge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 389 652	2 907 038
Arbeidsgiveravgift	467 620	425 146
Andre ytelser	180 160	167 771
Sum	4 037 432	3 499 955

Antall årsverk	6	5
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	665 893	0
Annen godtgjørelse	85 924	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 101 561 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 35 850.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		79 562		79 562
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 702	106 656	26 145	209 504
= Anskaffelseskost 31.12.20	76 702	186 219	26 145	289 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 340	54 061	3 050	72 452
= Bokført verdi 31.12.20	61 362	132 158	23 095	216 614
Årets ordinære avskrivninger	15 340	34 572	3 050	52 963
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	5 år	



Note 4 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Herlige Hus Holding AS	Sandnes	30 %	333 730	785 430	100 000

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 122 969.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 527	84 937
Endring i utsatt skattefordel	-17 382	40
Skattekostnad ordinært resultat	291 145	84 977
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 322 615	383 271
Permanente forskjeller	775	2 985
Endring i midlertidige forskjeller	79 006	-181
Skattepliktig inntekt	1 402 396	386 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 528	84 937
Sum betalbar skatt i balansen	308 528	84 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	788	-206	-994
Fordringer	-80 000	0	80 000
Sum	-79 212	-206	79 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-79 212	-206	79 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 427	-45	17 381

Penneo Dokumentnøkkel: SEFF6-1F31T-XXOCV-JE04N-C2Y54-415H6

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	-11 570	520 839	539 269
Årets resultat	0	0	1 031 470	1 031 470
Tilleggsutbytte	0	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	30 000	-11 570	1 152 309	1 170 739

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplette Bolig Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rylo Invest AS	975	32,5	32,5
Urskjøll Invest AS	975	32,5	32,5
Børge Meisland	600	20,0	20,0
Cato Fjelde Wanvik	150	5,0	5,0
Hølland AS	150	5,0	5,0
Sveinung Bø	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Meisland	Daglig leder, styremedlem	600
Sveinung Bø	styremedlem	150
Ernst Andre Berge	styremedlem	975
Trond Rygg	styreleder	975
Totalt antall aksjer		2 700

Note 9 Pantstillelser

	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 310 597
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Driftsløsøre og inventar	193 520
Kundefordringer	7 008 598
Sum	7 202 118



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Bø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1352766

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-19 07:06:02Z



Børge Meisland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-569643

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-19 07:07:07Z



Børge Meisland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-569643

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-19 07:07:07Z



Trond Rygg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-359723

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-19 07:10:04Z



Ernst Andre Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-27993

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-04-19 07:20:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: SEFF6-1F31T-XXOCV-JE04N-C2Y54-415H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Komplette Bolig Rogaland AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Komplette Bolig Rogaland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 031 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EVVOH-6JWZ6-8IW5Z-81XPV-0WK20-GZP8Q



Revisors beretning 2020 for Komplett Bolig Rogaland AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandnes, 19. april 2021
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EVV0H-6JWZ6-8IW5Z-81XPV-0WK20-GZP8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-19 10:28:54Z



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-19 10:28:54Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EV0H-6JWZ6-8IW5Z-81XPV-0WK20-G2P8Q