



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 277 120 | 1 933 440 |
| Annen driftsinntekt | | 56 298 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 1 166 709 | 984 220 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 45 184 | 54 789 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 15 270 | 30 170 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 673 570 | 1 050 375 |
| Sum kostnader | | 867 012 | 567 665 |
| Driftsresultat | | 299 697 | 416 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 706 | 24 556 |
| Sum finansinntekter | | 29 706 | 24 556 |
| Annen rentekostnad | | 355 704 | 314 564 |
| Sum finanskostnader | | -162 999 | -145 004 |
| Netto finans | | -325 998 | -290 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 273 396 | 543 098 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 396 | 543 098 |
| Årsresultat | | 136 698 | 271 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,12 | 15 756 000 | 15 756 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 152 704 | 167 974 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 908 704 | 15 923 974 |
| Sum anleggsmidler | | 7 954 352 | 7 961 987 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 11 860 | 29 504 |
| Andre fordringer | 9 | 148 634 | 134 186 |
| Sum fordringer | | 160 494 | 163 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 365 681 | 1 794 335 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 365 681 | 1 794 335 |
| Sum omløpsmidler | | 1 263 087 | 979 012 |
| SUM EIENDELER | | 9 217 439 | 8 940 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 | 3 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 949 396 | 8 676 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 476 298 | 4 339 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,11 | 8 864 886 | 9 018 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 864 886 | 9 018 284 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 4 432 443 | 4 509 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 596 600 | 162 054 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 796 | 22 460 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 698 | 92 257 |
| Sum gjeld | | 4 741 141 | 4 601 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 217 439 | 8 940 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423972

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 038 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRESKOSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Lyng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 961 038 847
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 277 120 | 1 933 440 |
| Annen driftsinntekt | | 56 298 | 35 000 |
| Sum inntekter | | 1 166 709 | 984 220 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 45 184 | 54 789 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 15 270 | 30 170 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 1 673 570 | 1 050 375 |
| Sum kostnader | | 867 012 | 567 665 |
| Driftsresultat | | 299 697 | 416 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 706 | 24 556 |
| Sum finansinntekter | | 29 706 | 24 556 |
| Annen rentekostnad | | 355 704 | 314 564 |
| Sum finanskostnader | | -162 999 | -145 004 |
| Netto finans | | -325 998 | -290 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 273 396 | 543 098 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 273 396 | 543 098 |
| Årsresultat | | 136 698 | 271 550 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10,11 | 8 864 886 | 9 018 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 864 886 | 9 018 284 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 4 432 443 | 4 509 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 596 600 | 162 054 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 796 | 22 460 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 698 | 92 257 |
| Sum gjeld | | 4 741 141 | 4 601 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 217 439 | 8 940 999 |



Organisasjonsnr: 961 038 847
TRESKOSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Treskosvingen Borettslag 961038847

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 886 755 | 682 012 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 136 698 | 271 550 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 7 635 | 15 085 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -76 699 | -81 893 |
| B. Årets endring disponible midler | 67 634 | 204 743 |
| C. Disponible midler UB | 954 389 | 886 755 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 263 087 | 979 012 |
| - Kortsiktig gjeld | 308 698 | 92 257 |
| C. Disponible midler | 954 389 | 886 755 |

Treskosvingen Borettslag



Treskosvingen Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innbetalte felleskostnader | | 711 552 | 627 840 | 711 560 | 801 990 |
| Innkrevde felleskostnader | | 711 552 | 627 840 | 711 560 | 801 990 |
| Renter | | 206 976 | 154 560 | 207 000 | 175 000 |
| Renter | | 206 976 | 154 560 | 207 000 | 175 000 |
| Avdrag | | 100 032 | 97 920 | 100 000 | 85 000 |
| Avdrag | | 100 032 | 97 920 | 100 000 | 85 000 |
| Tv/ internett | | 120 000 | 86 400 | 120 000 | 115 008 |
| TV/Internett | | 120 000 | 86 400 | 120 000 | 115 008 |
| Annen driftsinntekt | | 28 149 | 17 500 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | | 28 149 | 17 500 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 166 709 | 984 220 | 1 138 560 | 1 176 998 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønn til ansatte | | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Feriepenger beregnet | | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | | 19 800 | 24 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 2 792 | 3 385 | 3 525 | 3 525 |
| Konferansedeltakelse | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 22 592 | 27 395 | 33 525 | 33 525 |
| Revisjonshonorar | | 6 876 | 6 559 | 7 000 | 7 250 |
| Revisjonshonorar | | 6 876 | 6 559 | 7 000 | 7 250 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 394 | 59 811 | 66 000 | 67 980 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 394 | 59 811 | 66 000 | 67 980 |
| Tilleggstjenester ut over forretn.f.kontrakt | | 3 188 | 3 325 | 5 500 | 5 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 3 188 | 3 325 | 5 500 | 5 500 |
| Teknisk rådgivning/ HMS | | 10 750 | 10 750 | 11 000 | 11 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 10 750 | 10 750 | 11 000 | 11 000 |
| Sommer- og vinterkostnader | | 46 328 | 49 437 | 45 000 | 55 000 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 218 182 | 2 250 | 100 000 | 200 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | | 34 589 | 18 370 | 10 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | | 691 | 6 369 | 15 000 | 15 000 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | | 9 188 | 9 188 | 10 000 | 10 000 |
| Vedlikehold | 2 | 308 978 | 85 613 | 185 000 | 295 000 |
| Renhold | | 25 560 | 21 071 | 20 000 | 30 000 |
| Renhold, fellesareal | | 25 560 | 21 071 | 20 000 | 30 000 |
| Verktøy | | 1 490 | 0 | 0 | 5 000 |
| Driftsmateriale | | 798 | 0 | 1 000 | 5 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 2 288 | 0 | 1 000 | 10 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | 115 008 | 76 624 | 120 000 | 115 008 |
| TV/Internett | | 115 008 | 76 624 | 120 000 | 115 008 |
| Forsikringskadesaker | | 10 000 | 10 000 | 20 000 | 20 000 |
| Forsikringspremie | | 63 846 | 63 296 | 68 000 | 70 700 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | | 1 708 | 1 450 | 2 000 | 2 000 |
| Forsikring | 3 | 75 554 | 74 746 | 90 000 | 92 700 |
| Kontorrekvisita | | 0 | 0 | 500 | 500 |
| Annen kontorkostnad (kopiering, annonser o.l.) | | 668 | 1 113 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 668 | 1 113 | 1 500 | 1 500 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 910 | 910 | 1 000 | 1 000 |
| Porto | | 910 | 910 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingent Boligbyggelaget | | 5 912 | 5 928 | 6 400 | 6 400 |
| Kontingenter | | 5 912 | 5 928 | 6 400 | 6 400 |

Treskosvingen Borettslag



Treskosvingen Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | | 166 754 | 146 283 | 183 000 | 194 000 |
| Eiendomsskatt | | 41 523 | 27 839 | 42 000 | 46 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 208 277 | 174 122 | 225 000 | 240 000 |
| Generalforsamling/styremøte | | 1 370 | 500 | 1 000 | 1 500 |
| Øredifferanser | | -1 | 1 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | | 3 743 | 3 614 | 5 000 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 5 112 | 4 115 | 6 000 | 6 500 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | | 5 310 | 500 | 2 000 | 4 500 |
| Bomiljø | | 5 310 | 500 | 2 000 | 4 500 |
| Avskrivninger | | 7 635 | 15 085 | 7 635 | 7 635 |
| Avskrivninger | 7 | 7 635 | 15 085 | 7 635 | 7 635 |
| Sum driftskostnader | | 867 012 | 567 665 | 788 560 | 935 498 |
| Driftsresultat | | 299 697 | 416 555 | 350 000 | 241 500 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekt (finansinstitusjoner) | | 13 280 | 11 028 | 7 000 | 7 000 |
| Andre renteinntekter | | 1 573 | 1 250 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 14 853 | 12 278 | 7 000 | 7 000 |
| Renter lån | | 177 612 | 157 282 | 207 000 | 175 000 |
| Renter leverandør | | 240 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 177 852 | 157 282 | 207 000 | 175 000 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -162 999 | -145 004 | -200 000 | -168 000 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 136 698 | 271 550 | 150 000 | 73 500 |

Treskosvingen Borettslag



Balanse Treskosvingen Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 302 100 | 302 100 |
| Tomter | 6, 12 | 302 100 | 302 100 |
| Bygninger | | 7 575 900 | 7 575 900 |
| Bygninger | 6, 12 | 7 575 900 | 7 575 900 |
| Parkeringsplasser/veier | | 76 352 | 83 987 |
| Andre driftsmidler | 7 | 76 352 | 83 987 |
| Sum anleggsmidler | | 7 954 352 | 7 961 987 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 930 | 14 752 |
| Husleierestanser | 8 | 5 930 | 14 752 |
| Forskuddsbetalt | | 74 317 | 67 093 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 74 317 | 67 093 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Aasen 4484 14 91022 | | 907 448 | 634 322 |
| SMN 4440 06 74245 spare | | 275 216 | 262 669 |
| Aasen 4484 14 91030 skattetrekk | | 177 | 177 |
| Innestående på bankkonti | | 1 182 840 | 897 167 |
| Sum omløpsmidler | | 1 263 087 | 979 012 |
| SUM EIENDELER | | 9 217 439 | 8 940 999 |

Detaljer Treskosvingen Borettslag



Balanse Treskosvingen Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskudd egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Oppjøent egenkapital | | 4 338 000 | 4 338 000 |
| Oppjøent egenkapital | | 4 338 000 | 4 338 000 |
| | | 136 698 | 0 |
| Årets resultat | | 136 698 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 476 298 | 4 339 600 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån SMN 4202 85 93117 | | 2 864 443 | 2 941 142 |
| Annen langsiktig pantegjeld | 10 | 2 864 443 | 2 941 142 |
| Borettsinnskudd | | 1 568 000 | 1 568 000 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 568 000 | 1 568 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 | 4 432 443 | 4 509 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 298 300 | 81 027 |
| Leverandørgjeld | | 298 300 | 81 027 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 0 |
| Skyldig lønn | | 0 | 426 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 426 |
| Skyldig feriepenger | | 0 | 1 |
| Påløpt rente | | 10 398 | 10 803 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 398 | 10 804 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 308 698 | 92 257 |
| SUM GJELD | | 4 741 141 | 4 601 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 217 439 | 8 940 999 |

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Lyng
Leder

Jostein Erlend Richter
Styremedlem

Øyvind Balgård
Styremedlem

Detaljer Treskosvingen Borettslag



Noter 2024 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte | 0 | 8 |
| Feriepenger beregnet | 0 | 1 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 19 800 | 24 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 792 | 3 385 |
| Sum | 22 592 | 27 395 |

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 46 328 | 49 437 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 218 182 | 2 250 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 34 589 | 18 370 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester | 691 | 6 369 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 188 | 9 188 |
| Sum | 308 978 | 85 613 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringsskadesaker | 10 000 | 10 000 |
| Forsikringspremie | 63 846 | 63 296 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 1 708 | 1 450 |
| Sum | 75 554 | 74 746 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 166 754 | 146 283 |
| Eiendomsskatt | 41 523 | 27 839 |
| Sum | 208 277 | 174 122 |

Noter



Noter 2024 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 1 370 | 500 |
| Øredifferanser | -1 | 1 |
| Bank og kortgebyrer | 3 743 | 3 614 |
| Sum | 5 112 | 4 115 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygninger | Tomter |
|---|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 7 575 900 | 302 100 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 7 575 900 | 302 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 575 900 | 302 100 |
| Anskaffelsesår : | 1992 | 1992 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 302 100,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | Asfaltering | Porttelefon |
|---|----------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 152 703 | 74 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 152 703 | 74 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 76 351 | 74 500 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 76 352 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 7 635 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2014 | 2013 |
| Antatt levetid i år : | 20 | 10 |

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|--------------|---------------|
| Restanser felleskostnader | 5 930 | 14 752 |
| Sum | 5 930 | 14 752 |

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|--------|--------|
| Forskuddsbetalt | 74 317 | 67 093 |

Noter



| | | |
|--|--|--|
| Noter 2024 Treskosvingen Borettslag 961038847 | | |
|--|--|--|

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Sum

74 317

67 093

Noter



Noter 2024 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Midt-Norge |
| Lånenummer: | 42028593117 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 5.94 % |
| Betingelser: | 3 mnd NIBOR + 1,5 % |
| Beregnet innfridd: | 10.02.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 870 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 941 142 |
| Avdrag i perioden: | 76 699 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 864 443 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 396 654 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 16 | 179 028 | 2 864 448 |

Noter



Noter 2024 Treskosvingen Borettslag 961038847

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 568 000 | 1 568 000 |
| Sum | 1 568 000 | 1 568 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 432 443,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 878 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Treskosvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Treskosvingen Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Oddvar Lyng (sign.) | 18.03.2025 |
| Styremedlem | Jostein Erlend Richter (sign.) | 18.03.2025 |
| Styremedlem | Øyvind Balgård (sign.) | 18.03.2025 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Treskosvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Treskosvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor