



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREGOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forvikveien 102  
8976 VEVELSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Bøkestad Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 341	
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 341</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 341</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100</b>	
Annen rentekostnad		191 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 376</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 717</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 717</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 717</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 789 155	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 789 155</b>	
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 155</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 032	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 032</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 797 187</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		610 000	
Overkurs		610 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		259 717	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 717</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>953 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 837 861	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 495	
Annen kortsiktig gjeld		-11 382	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 843 974</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 187</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 953 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYREGOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Forvikveien 102  
8976 VEVELSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Bøkestad Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 953 768  
DYREGOD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		69 341	
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 341</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 341</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 100</b>	
Annen rentekostnad		191 476	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 476</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 376</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 717</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-259 717</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-259 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 717</b>	



Organisasjonsnr: 930 953 768  
DYREGOD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 789 155	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 789 155	
-------------------------	---	-----------	--

Andre langsiktige

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 789 155	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		8 032	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 032	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		8 032	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		4 797 187	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		610 000	
--------------	--	---------	--

Overkurs		610 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-7 070	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		1 212 930	
--------------------------	--	-----------	--

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		259 717	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 717</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>953 213</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 837 861	
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 861</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 861</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 495	
Annen kortsiktig gjeld		-11 382	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 843 974</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 797 187</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 930 953 768  
DYREGOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dyregod Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 953 768



## RESULTATREGNSKAP

### DYREGOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		69 341	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 341</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 341</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 100	0
Annen rentekostnad		191 476	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 376</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-259 717	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		259 717	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-259 717</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### DYREGOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 789 155	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 789 155</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 155</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 032	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 032</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 797 187</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### DYREGOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		610 000	0
Overkurs		610 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 930</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-259 717	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 717</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>953 213</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 837 861	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 837 861</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 495	0
Annen kortsiktig gjeld		-11 382	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 113</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 843 974</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 797 187</b>	<b>0</b>

30.06.2024

Styret i Dyregod Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kari Anne Bøkestad Andreassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eline Dalen Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sevald Birk Bøkestad Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
August Isar Bøkestad Andreassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Dyregod Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 789 155	4 789 155
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 789 155</b>	<b>4 789 155</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 789 155</b>	<b>4 789 155</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	610 000	610 000	-7 070	0	1 212 930
Årets resultat				-259 717	-259 717
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-259 717</b>	<b>953 213</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 318 329	0
<b>Sum</b>	<b>3 318 329</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	3 837 861	0
Næringsbygg	4 789 155	0
<b>Sum</b>	<b>8 627 016</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 259 717 etter skatt.

Selskapet er i en oppstartsfase med etablering av utleievirksomhet. Det arbeides aktivt med forberedelser og ombygging til leietagere, og utleie vil starte opp fra 1.1.2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og legger dette til grunn for sin virksomhet