



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		834 419	535 000
Sum inntekter		834 419	535 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		404 128	567 999
Sum kostnader		404 128	567 999
Driftsresultat		430 291	-32 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	654
Annen finansinntekt		8 717	31 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 669	
Sum finansinntekter		20 270	32 042
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			80 373
Annen rentekostnad		122 202	42 482
Annen finanskostnad		105	175
Sum finanskostnader		122 307	123 030
Netto finans		-102 037	-90 988
Ordinært resultat før skattekostnad		328 255	-123 988
Skattekostnad på resultat	3	68 445	-3 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 810	-120 599
Årsresultat		259 810	-120 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 810	-120 599
Totalresultat		259 810	-120 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4	259 810	
Overført fra annen egenkapital	4		-120 599
Sum overføringer og disponeringer		259 810	-120 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 388 813	9 388 813
Sum varige driftsmidler		9 388 813	9 388 813
Sum anleggsmidler		9 388 813	9 388 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 139	13 089
Sum fordringer		13 139	13 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	229 493	213 652
Sum investeringer		229 493	213 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 269	363 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 269	363 776
Sum omløpsmidler		695 901	590 517
SUM EIENDELER		10 084 714	9 979 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 768 856	4 509 047
Sum opptjent egenkapital		4 768 856	4 509 047
Sum egenkapital		4 868 856	4 609 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 631	22 421
Sum avsetninger for forpliktelser		55 631	22 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 890 328	1 856 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 328	1 856 421
Sum langsiktig gjeld		1 945 959	1 878 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 235	
Annen kortsiktig gjeld		3 234 664	3 491 442
Sum kortsiktig gjeld		3 269 899	3 491 442
Sum gjeld		5 215 858	5 370 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 084 714	9 979 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599734

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 052 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Monolitveien 12B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Høidahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		834 419	535 000
Sum inntekter		834 419	535 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		404 128	567 999
Sum kostnader		404 128	567 999
Driftsresultat		430 291	-32 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	654
Annen finansinntekt		8 717	31 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 669	
Sum finansinntekter		20 270	32 042
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			80 373
Annen rentekostnad		122 202	42 482
Annen finanskostnad		105	175
Sum finanskostnader		122 307	123 030
Netto finans		-102 037	-90 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 445	-3 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 810	-120 599
Årsresultat		259 810	-120 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 810	-120 599
Totalresultat		259 810	-120 599
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	259 810	
Overført fra annen egenkapital	4		-120 599
Sum overføringer og disponeringer		259 810	-120 599





Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

9 388 813

9 388 813

Sum varige driftsmidler

9 388 813

9 388 813

Sum anleggsmidler

9 388 813

9 388 813

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

13 139

13 089

Sum fordringer

13 139

13 089

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

229 493

213 652

Sum investeringer

229 493

213 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

453 269

363 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

453 269

363 776

Sum omløpsmidler

695 901

590 517

SUM EIENDELER

10 084 714

9 979 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 768 856

4 509 047

Sum opptjent egenkapital

4 768 856

4 509 047

Sum egenkapital

4 868 856

4 609 047



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 631	22 421
Sum avsetninger for forpliktelses		55 631	22 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 890 328	1 856 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 328	1 856 421
Sum langsiktig gjeld		1 945 959	1 878 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 235	
Annen kortsiktig gjeld		3 234 664	3 491 442
Sum kortsiktig gjeld		3 269 899	3 491 442
Sum gjeld		5 215 858	5 370 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 084 714	9 979 330



Organisasjonsnr: 981 052 498
HØIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		834 419	535 000
Sum driftsinntekter		834 419	535 000
Annen driftskostnad		404 128	567 999
Sum driftskostnader		404 128	567 999
Driftsresultat		430 291	-32 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 885	654
Annen finansinntekt		8 717	31 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 669	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	80 373
Annen rentekostnad		122 202	42 482
Annen finanskostnad		105	175
Resultat av finansposter		-102 037	-90 988
Resultat før skattekostnad		328 255	-123 988
Skattekostnad på resultat	3	68 445	-3 389
Resultat		259 810	-120 599
Årsresultat		259 810	-120 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	259 810	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	120 599
Sum overføringer		259 810	-120 599



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 388 813	9 388 813
Sum varige driftsmidler		9 388 813	9 388 813
Sum anleggsmidler		9 388 813	9 388 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 139	13 089
Sum fordringer		13 139	13 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	229 493	213 652
Sum investeringer		229 493	213 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 269	363 776
Sum omløpsmidler		695 901	590 517
Sum eiendeler		10 084 714	9 979 330



Høidahl Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 768 856	4 509 047
Sum opptjent egenkapital		4 768 856	4 509 047
Sum egenkapital		4 868 856	4 609 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	55 631	22 421
Sum avsetning for forpliktelser		55 631	22 421
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 890 328	1 856 421
Sum annen langsiktig gjeld		1 890 328	1 856 421
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	35 235	0
Annen kortsiktig gjeld		3 234 664	3 491 442
Sum kortsiktig gjeld		3 269 899	3 491 442
Sum gjeld		5 215 858	5 370 284
Sum egenkapital og gjeld		10 084 714	9 979 330

Oslo, den 13. juni 2024

Morten Høidahl
styreleder/daglig leder



Høidahl Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Høidahl Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader / antall ansatte

	01.01 -31.12	
	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	328 255	-123 988
Permanente forskjeller	-17 420	146 018
Endring midlertidige forskjeller	-86 934	-85 772
Anvendt skattemessig underskudd til fremføring	-63 742	0
Grunnlag betalbar skatt	160 159	-63 742
Skatt 22%	35 235	0
Betalbar skatt på årets resultat	35 235	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 235	0
Endring utsatt skatt	33 210	-3 389
Årets totale skattekostnad	68 445	-3 389
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 235	0
Sum betalbar skatt	35 235	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	201 464	101 749
Gevinst- og tapskonto	51 126	63 907
Aksjer	280	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-63 742
Sum	252 870	101 914
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	55 631	22 421



Høidahl Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 509 047	4 609 047
Årsresultat		259 810	259 810
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 768 856	4 868 856

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	
	2023	2022
Anskaffelseskost 01.01	9 388 813	3 951 343
Tilgang	0	5 437 470
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 388 813	9 388 813
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	9 388 813	9 388 813

Note 6 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Note 7 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

	Anskaffelses- kost	Periodens	
		Virkelig verdi	resultatførte verdiendring
Omløpsmidler: Børsnoterte aksjer	238 040	229 493	21 311
	238 040	229 493	21 311

Note 8 Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

Note 9 Selskap i samme konsern

	Øvrig langsiktig gjeld	
	31.12.2023	31.12.2022
Morselskap	1 890 328	1 856 421
Sum	1 890 328	1 856 421

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.