



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 000	453 050
Sum inntekter		459 000	453 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 694	125 310
Sum kostnader		132 694	125 310
Driftsresultat		326 306	327 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen finanskostnad		172 055	146 892
Sum finanskostnader		172 055	146 892
Netto finans		-172 048	-146 892
Ordinært resultat før skattekostnad		154 258	180 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 216	39 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 042	141 062
Årsresultat		119 042	141 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	119 042	141 062
Sum overføringer og disponeringer		119 042	141 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 515 769	3 515 769
Sum varige driftsmidler		3 515 769	3 515 769
Sum anleggsmidler		3 515 769	3 515 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 004	91 004
Sum fordringer		91 004	91 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 450	39 478
Sum omløpsmidler		125 454	130 482
SUM EIENDELER		3 641 223	3 646 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	469 927	350 885
Sum opptjent egenkapital		469 927	350 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		569 927	450 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 535	69 758
Sum avsetninger for forpliktelser		72 535	69 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 604	3 033 779
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 604	3 033 779
Sum langsiktig gjeld		2 973 139	3 103 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 439	36 953
Skyldige offentlige avgifter		29 236	18 394
Annen kortsiktig gjeld		36 482	36 482
Sum kortsiktig gjeld		98 157	91 829
Sum gjeld		3 071 296	3 195 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 641 223	3 646 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609257

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiensveien 90
3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baksaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 000	453 050
Sum inntekter		459 000	453 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 694	125 310
Sum kostnader		132 694	125 310
Driftsresultat		326 306	327 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen finanskostnad		172 055	146 892
Sum finanskostnader		172 055	146 892
Netto finans		-172 048	-146 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 216	39 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 042	141 062
Årsresultat		119 042	141 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	119 042	141 062
Sum overføringer og disponeringer		119 042	141 062



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 515 769

3 515 769

Sum varige driftsmidler

3 515 769

3 515 769

Sum anleggsmidler

3 515 769

3 515 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

91 004

91 004

Sum fordringer

91 004

91 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 450

39 478

Sum omløpsmidler

125 454

130 482

SUM EIENDELER

3 641 223

3 646 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

5

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

469 927

350 885

Sum opptjent egenkapital

469 927

350 885

Sum egenkapital

569 927

450 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

72 535

69 758

Sum avsetninger for
forpliktelser

72 535

69 758

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 900 604	3 033 779
Sum annen langsiktig gjeld	2 900 604	3 033 779
Sum langsiktig gjeld	2 973 139	3 103 537
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 32 439	36 953
Skyldige offentlige avgifter	29 236	18 394
Annen kortsiktig gjeld	36 482	36 482
Sum kortsiktig gjeld	98 157	91 829
Sum gjeld	3 071 296	3 195 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 641 223	3 646 251



Organisasjonsnr: 916 509 022
N & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Steinsholt	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
David Nordgård	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha OTP. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha OTP. Selskapet har ingen bundne midler. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen kostnader til dette.



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 515 769	3 515 769
Anskaffelseskost 31.12.	3 515 769	3 515 769
Balanseført pr. 31.12.	3 515 769	3 515 769

Selskapet anser at eiendommenes utrangeringsverdi overstiger den bokførte verdien og at avskrivninger derfor ikke foretas.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	32 439
Endring utsatt skatt	2 777
Årets totale skattekostnad	35 216

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	154 258
Permanente forskjeller	5 816
Endring i midlertidige forskjeller	-12 623
Årets skattegrunnlag	147 451
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 439

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	329 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	329 706

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 72 535

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	70 000	350 885	450 885
Årsresultat	0	0	119 042	119 042
Egenkapital 31.12.2022	30 000	70 000	469 927	569 927



N & S Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ronny Steinsholt	50	50 %	50 %
David Nordgård	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %
