



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALL BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 158 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 398	381 382
Sum inntekter		405 398	381 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		57 111	38 832
Sum kostnader		107 111	88 832
Driftsresultat		298 287	292 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		7 500 000
Annen renteinntekt		259 494	44 160
Annen finansinntekt	2	1 756 929	1 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		2 016 423	7 545 549
Annen rentekostnad		73 007	53 936
Sum finanskostnader		73 007	53 936
Netto finans		1 943 415	7 491 613
Ordinært resultat før skattekostnad		2 241 703	7 784 162
Skattekostnad på resultat	3	106 688	62 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 015	7 721 644
Årsresultat		2 135 015	7 721 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 015	7 721 644
Totalresultat		2 135 015	7 721 644
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 135 015	7 721 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 135 015	7 721 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 338 025	3 388 025
Sum varige driftsmidler		3 338 025	3 388 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	64 607	107 678
Lån til foretak i samme konsern	2	6 332 883	6 869 884
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	2	1 824 146	
Sum finansielle anleggsmidler		8 221 636	6 977 562
Sum anleggsmidler		11 559 661	10 365 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 343 976	1 004 163
Sum fordringer		1 343 976	1 004 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 987	2 023 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 987	2 023 874
Sum omløpsmidler		3 353 963	3 028 037
SUM EIENDELER		14 913 624	13 393 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 678	7 678
Sum innskutt egenkapital		107 678	107 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 200 264	11 565 246
Sum opptjent egenkapital		13 200 264	11 565 246
Sum egenkapital	4	13 307 942	11 672 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 420	108 792
Sum avsetninger for forpliktelser		129 420	108 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		974 187	1 156 217
Sum annen langsiktig gjeld		974 187	1 156 217
Sum langsiktig gjeld		1 103 607	1 265 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	3 905
Betalbar skatt	3	86 060	39 493
Annen kortsiktig gjeld		412 293	412 293
Sum kortsiktig gjeld		502 075	455 691
Sum gjeld		1 605 682	1 720 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 913 624	13 393 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470145

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 158
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 782
ALL BYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 398	381 382
Sum inntekter		405 398	381 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		50 000	50 000
Annen driftskostnad		57 111	38 832
Sum kostnader		107 111	88 832
Driftsresultat		298 287	292 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
2			7 500 000
Annen renteinntekt		259 494	44 160
Annen finansinntekt	2	1 756 929	1 389
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
Sum finansinntekter		2 016 423	7 545 549
Annen rentekostnad		73 007	53 936
Sum finanskostnader		73 007	53 936
Netto finans		1 943 415	7 491 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	106 688	62 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 015	7 721 644
Årsresultat		2 135 015	7 721 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 015	7 721 644
Totalresultat		2 135 015	7 721 644
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 135 015	7 721 644
Sum overføringer og disponeringer		2 135 015	7 721 644



Organisasjonsnr: 989 196 782
ALL BYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 338 025	3 388 025
Sum varige driftsmidler		3 338 025	3 388 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	64 607	107 678
Lån til foretak i samme			
konsern	2	6 332 883	6 869 884
Investeringer i aksjer og			
andeler	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2	1 824 146	
Sum finansielle		8 221 636	6 977 562
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 559 661	10 365 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 343 976	1 004 163
Sum fordringer		1 343 976	1 004 163
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 009 987	2 023 874
Sum bankinnskudd,		2 009 987	2 023 874
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 353 963	3 028 037
SUM EIENDELER		14 913 624	13 393 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		7 678	7 678
Sum innskutt egenkapital		107 678	107 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 200 264	11 565 246
Sum opptjent egenkapital		13 200 264	11 565 246
Sum egenkapital	4	13 307 942	11 672 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 420	108 792
Sum avsetninger for forpliktelser		129 420	108 792
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		974 187	1 156 217
Sum annen langsiktig gjeld		974 187	1 156 217
Sum langsiktig gjeld		1 103 607	1 265 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 722	3 905
Betalbar skatt	3	86 060	39 493
Annen kortsiktig gjeld		412 293	412 293
Sum kortsiktig gjeld		502 075	455 691
Sum gjeld		1 605 682	1 720 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 913 624	13 393 624



Organisasjonsnr: 989 196 782
ALL BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i All Bygg Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for All Bygg Drift AS som viser et overskudd på kr 2.135.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 16.05.2024
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE	BESØKADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engbrets vei 3 0275 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	97160677	hakon.lie@adorevisjon.no	9680.36.05758	993 231 924MVA



All Bygg Drift AS
Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små selskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



All Bygg Drift AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 229	359	3 588
Tilgang	-	0	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 229	359	3 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-250	0	-250
Bokført verdi pr. 31.12.	2 979	359	3 338
Årets avskrivning	50	0	50

Note 2 Datterselskap, markedsbaserte aksjer, nærstående

(Alle tall i 1000)

Aksjer i Norelco AS Elektro Entreprenør 60% eid og bokført til anskaffelseskost. 40 % er solgt i 2023.
Gevinst salg 1.756.

Fordring salg aksjer 1 824 (er rentebelastet 24 tusen.)

Resultat: 896

Egenkapital: 2 634

Konsernbidrag: -

Fordring/-gjeld: 6 332 (er rentebelastet 92 tusen.)

Selskapet følger regler for små selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Gjeld Cato Bråten 412 Eier, se note 4.

Rente gjeld Cato Bråthen -

Note 3 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	129	39
Endring i utsatt skattefordel	-23	23
Sum skattekostnad	106	62

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	2241	7784
Midlertidige forskjeller	-93	-104
Permanente forskjeller	-1757	-7500
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	391	180

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	588	494
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	588	494

22% utsatt skatt 129 108



All Bygg Drift AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. Egenkapital.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære	100	1000	100 000	
Eiere: Cato Bråthen	100			
Egenkapital: (Alle tall i 1000)				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	8	11 564	11 672
Utbytte/tilleggsutbytte			-500	-500
Årets resultat			2 135	2 135
Egenkapital 31.12.	100	8	13 199	13 307

Note 5 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	0	0

Ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP: