



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIE AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 172  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		216 380	193 120
Annen driftsinntekt		309 614	213 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 994</b>	<b>406 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 799
Lønnskostnad	2	425 969	474 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 604	167 100
Annen driftskostnad		906 757	730 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 330</b>	<b>1 393 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 337</b>	<b>-986 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 464	
Annen finansinntekt		1 075 860	686 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146 324</b>	<b>686 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 146 324</b>	<b>686 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-471 013	-1 800 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 799 316	1 728 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 125 537	943 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 924 853</b>	<b>2 672 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 621	1 256 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 256 621</b>	<b>1 256 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 474</b>	<b>3 928 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 034	44 659
Andre kortsiktige fordringer		202 863	
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 896</b>	<b>44 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 013</b>	<b>10 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 079 436	3 939 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 079 436</b>	<b>3 939 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 304 345</b>	<b>3 994 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 485 819</b>	<b>7 922 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 873 238	6 344 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 873 238</b>	<b>6 344 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 353 238</b>	<b>7 824 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 733	19 343
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 365	24 838
Annen kortsiktig gjeld		116 483	54 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 581</b>	<b>98 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 581</b>	<b>98 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 485 819</b>	<b>7 922 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIE AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 172  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sine Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 913 511 530  
HS EIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		216 380	193 120
Annen driftsinntekt		309 614	213 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 994</b>	<b>406 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 799
Lønnskostnad	2	425 969	474 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 604	167 100
Annen driftskostnad		906 757	730 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 330</b>	<b>1 393 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 337</b>	<b>-986 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 464	
Annen finansinntekt		1 075 860	686 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146 324</b>	<b>686 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 146 324</b>	<b>686 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	128 987	-300 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-471 013	-1 800 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>



Organisasjonsnr: 913 511 530  
HS EIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 799 316 1 728 550

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 125 537 943 465

Sum varige driftsmidler 3 2 924 853 2 672 016

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 1 1 256 621 1 256 671

Sum finansielle

anleggsmidler 1 256 621 1 256 671

Sum anleggsmidler 4 181 474 3 928 687

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 034 44 659

Andre kortsiktige

fordringer 202 863

Sum fordringer 214 896 44 659

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 10 013 10 013

Sum investeringer 10 013 10 013

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 079 436 3 939 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 079 436 3 939 454

Sum omløpsmidler 3 304 345 3 994 126

SUM EIENDELER 7 485 819 7 922 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 873 238	6 344 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 873 238</b>	<b>6 344 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 353 238</b>	<b>7 824 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 733	19 343
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	13 365	24 838
Annen kortsiktig gjeld	116 483	54 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 581</b>	<b>98 561</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 581</b>	<b>98 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 485 819</b>	<b>7 922 812</b>



Organisasjonsnr: 913 511 530  
HS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hs Eie AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 511 530



## Resultatregnskap

### Hs Eie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		216 380	193 120
Annen driftsinntekt		309 614	213 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>525 994</b>	<b>406 865</b>
Varekostnad		0	20 799
Lønnskostnad	2	425 969	474 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 604	167 100
Annen driftskostnad		906 757	730 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 330</b>	<b>1 393 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 337</b>	<b>-986 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 464	0
Annen finansinntekt		1 075 860	686 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 146 324</b>	<b>686 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-471 013	-1 800 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>128 987</b>	<b>-300 511</b>



### Balanse

#### Hs Eie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 799 316	1 728 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 125 537	943 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 924 853</b>	<b>2 672 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 256 621	1 256 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 256 621</b>	<b>1 256 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 181 474</b>	<b>3 928 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 034	44 659
Andre kortsiktige fordringer		202 863	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 896</b>	<b>44 659</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	10 013	10 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 013</b>	<b>10 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 079 436	3 939 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 304 345</b>	<b>3 994 126</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 485 819</b>	<b>7 922 812</b>



## Balanse

### Hs Eie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 480 000</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 873 238	6 344 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 873 238</b>	<b>6 344 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 353 238</b>	<b>7 824 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 733	19 343
Skyldig offentlige avgifter		13 365	24 838
Annen kortsiktig gjeld		116 483	54 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 581</b>	<b>98 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 581</b>	<b>98 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 485 819</b>	<b>7 922 812</b>

Hamar, 16.08.2024  
Styret i Hs Eie AS

Hanne Sine Andresen  
styreleder



## Noter 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer er balanseført til anskaffelseskost, med mindre virkelig verdi er lavere. Hvis virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke er antatt å være forbigående, er anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer nedskrevet til virkelig verdi. Aksjeutbytte fra investeringer i aksjer inntektsføres i innbetalingsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	373 330	410 663
Arbeidsgiveravgift	52 639	57 894
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	6 362
<b>Sum</b>	<b>425 969</b>	<b>474 919</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 383 792	1 160 279	4 544 071
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 370	255 072	463 442
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 592 162</b>	<b>1 415 351</b>	<b>5 007 513</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 792 846	289 814	2 082 660
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 799 316</b>	<b>1 125 537</b>	<b>2 924 853</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 604	73 000	210 604
Økonomisk levetid	5-33 år	5-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 987	-300 511
Permanente forskjeller	-668 924	-665 814
Endring i midlertidige forskjeller	-1 440	-26 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-541 376</b>	<b>-992 533</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-123 929	-125 369	-1 440



## Noter 2023

<b>Sum</b>	<b>-123 929</b>	<b>-125 369</b>	<b>-1 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 274 219	-3 732 843	541 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 398 148	3 858 212	-539 936
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.