



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 352	1 362 752
Annen driftsinntekt	1	5 113 446	4 531 332
Sum inntekter		6 577 798	5 894 085
Kostnader			
Varekostnad		212 825	209 024
Lønnskostnad	2	522 276	472 613
Avskrivning på varige driftsmidler		1 482 624	1 457 053
Annen driftskostnad	1,2	1 856 168	1 898 130
Sum kostnader		4 073 894	4 036 821
Driftsresultat		2 503 905	1 857 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	137 807	71 613
Annen finansinntekt		266 521	266 321
Sum finansinntekter		404 328	337 934
Annen rentekostnad	1	906 288	622 127
Sum finanskostnader		906 288	622 127
Netto finans		-501 961	-284 193
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 944	1 573 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 196	292 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 748	1 280 966
Årsresultat		1 615 748	1 280 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 748	1 280 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 615 748	1 280 966
Sum overføringer og disponeringer		1 615 748	1 280 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	870 033	789 407
Sum immaterielle eiendeler		870 033	789 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	29 254 804	28 652 251
Maskiner og anlegg	4,5,6		2 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5,6	369 811	250 491
Sum varige driftsmidler		29 624 615	28 905 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		45 462 376	44 662 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	380 380	126 327
Andre fordringer	1	66 861	53 256
Sum fordringer		447 241	179 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 667 054	3 669 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 054	3 669 257
Sum omløpsmidler		3 114 295	3 848 840
SUM EIENDELER		48 576 671	48 511 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 401 164	18 785 416
Sum opptjent egenkapital		20 401 164	18 785 416
Sum egenkapital		21 101 164	19 485 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 178 564	22 321 428
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 168 600	6 219 600
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 164	28 541 028
Sum langsiktig gjeld		26 347 164	28 541 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 632	88 374
Betalbar skatt	3	466 822	66 933
Skyldig offentlige avgifter		143 938	141 810
Annen kortsiktig gjeld		439 951	187 653
Sum kortsiktig gjeld		1 128 343	484 770
Sum gjeld		27 475 507	29 025 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 576 671	48 511 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406801

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 314 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wessels veg 95
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Smiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 352	1 362 752
Annen driftsinntekt	1	5 113 446	4 531 332
Sum inntekter		6 577 798	5 894 085
Kostnader			
Varekostnad		212 825	209 024
Lønnskostnad	2	522 276	472 613
Avskrivning på varige driftsmidler		1 482 624	1 457 053
Annen driftskostnad	1,2	1 856 168	1 898 130
Sum kostnader		4 073 894	4 036 821
Driftsresultat		2 503 905	1 857 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	137 807	71 613
Annen finansinntekt		266 521	266 321
Sum finansinntekter		404 328	337 934
Annen rentekostnad	1	906 288	622 127
Sum finanskostnader		906 288	622 127
Netto finans		-501 961	-284 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 196	292 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 748	1 280 966
Årsresultat		1 615 748	1 280 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 748	1 280 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 615 748	1 280 966
Sum overføringer og disponeringer		1 615 748	1 280 966



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	870 033	789 407
Sum immaterielle eiendeler		870 033	789 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	29 254 804	28 652 251
Maskiner og anlegg	4,5,6		2 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5,6	369 811	250 491
Sum varige driftsmidler		29 624 615	28 905 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
Sum anleggsmidler		45 462 376	44 662 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	380 380	126 327
Andre fordringer	1	66 861	53 256
Sum fordringer		447 241	179 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 667 054	3 669 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 667 054	3 669 257
Sum omløpsmidler		3 114 295	3 848 840
SUM EIENDELER		48 576 671	48 511 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 401 164	18 785 416
Sum opptjent egenkapital		20 401 164	18 785 416
Sum egenkapital		21 101 164	19 485 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 178 564	22 321 428
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 168 600	6 219 600
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 164	28 541 028
Sum langsiktig gjeld		26 347 164	28 541 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 632	88 374
Betalbar skatt	3	466 822	66 933
Skyldig offentlige avgifter		143 938	141 810
Annen kortsiktig gjeld		439 951	187 653
Sum kortsiktig gjeld		1 128 343	484 770
Sum gjeld		27 475 507	29 025 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 576 671	48 511 213



Organisasjonsnr: 919 314 753
BAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919314753

Utarbeidet av:

Hegra Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Einar Bergs vei 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213



Bakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 464 353	1 362 752
Annen driftsinntekt	1	5 113 446	4 531 333
Sum driftsinntekter		6 577 799	5 894 085
Driftskostnader			
Varekostnad		212 825	209 024
Lønnskostnad	2	522 276	472 613
Avskrivning på varige driftsmidler		1 482 624	1 457 053
Annen driftskostnad	1,2	1 856 168	1 898 130
Sum driftskostnader		4 073 894	4 036 821
DRIFTSRESULTAT		2 503 905	1 857 264
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	137 807	71 613
Annen finansinntekt		266 521	266 321
Sum finansinntekter		404 328	337 934
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	906 288	622 127
Sum finanskostnader		906 288	622 127
NETTO FINANSPOSTER		(501 961)	(284 193)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 001 944	1 573 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 196	292 105
ORDINÆRT RESULTAT		1 615 748	1 280 966
ÅRSRESULTAT		1 615 748	1 280 966
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 615 748	1 280 966
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 615 748	1 280 966



Bakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	870 033	789 407
Sum immaterielle eiendeler		870 033	789 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	29 254 804	28 652 251
Maskiner og anlegg	4,5,6	0	2 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,5,6	369 811	250 491
Sum varige driftsmidler		29 624 615	28 905 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i tilknyttet selskap	1	1 850 000	1 850 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 917 728	10 917 728
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 200 000	2 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 967 728	14 967 728
SUM ANLEGGSMIDLER		45 462 376	44 662 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	380 380	126 327
Andre fordringer	1	66 861	53 256
Sum fordringer		447 241	179 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 667 054	3 669 257
SUM OMLØPSMIDLER		3 114 295	3 848 840
SUM EIENDELER		48 576 671	48 511 213



Bakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	20 401 164	18 785 416
Sum opptjent egenkapital		20 401 164	18 785 416
SUM EGENKAPITAL		21 101 164	19 485 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 178 564	22 321 428
Øvrig langsiktig gjeld	1	6 168 600	6 219 600
Sum annen langsiktig gjeld		26 347 164	28 541 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 347 164	28 541 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 632	88 374
Betalbar skatt	3	466 822	66 933
Skyldig offentlige avgifter		143 938	141 810
Annen kortsiktig gjeld		439 951	187 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 128 343	484 770
SUM GJELD		27 475 507	29 025 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 576 671	48 511 213

Stjørdal,
I styret for BAKKEN EIENDOM AS

Mari Bakken Paulsen
Styreleder

Anne Bakken Smiseth
Styremedlem

Jørgen Paulsen
Styremedlem

Simen Smiseth
Styremedlem

Gunnar Smiseth
Daglig leder/styremedlem



Bakken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapslovens bestemmelse om definisjonen av små foretak, medfører at Bakken Eiendom AS, defineres som lite selskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld.

Noter for Bakken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919314753



Bakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende med tilknyttet selskap

I 2012 var Microplast AS (IV Moulding AS) 100% heleid av Bakken Eiendom AS. Etter omstrukturering i 2013 er eierandelen 49,09%.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	1 850 000	1 850 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Transaksjoner med tilknyttet selskap:

	2022	2021
Driftsinntekter	0	0
Driftskostnader	212 825	206 986
Renteinntekter	68 000	68 000
Rentekostnader	0	0

Mellomværende aksjonærer:

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	6 168 600	6 219 600
Rentekostnader	208 600	169 424

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har 1 fast ansatt - daglig leder.

Det er betalt revisjonshonorar på kr 39 002 eks mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om Offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 001 944
+ Permanente og andre forskjeller	-246 514
+ Endring i midlertidige forskjeller	366 486
= Inntekt	2 121 917



Bakken Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	466 822
= Sum betalbar skatt	466 822
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 626
= Ordinær skattekostnad	386 196
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	466 822
= Betalbar skatt i balansen	466 822

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 977 581	-3 616 815	360 766
+ Gevinst- og tapskonto	22 882	28 602	5 720
Sum	-3 954 700	-3 588 213	366 486
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			366 486

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 977 581	-3 616 815
+ Gevinst- og tapskonto	22 882	28 602
= Grunnlag utsatt skatt	-3 954 700	-3 588 213
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 954 700	3 588 213
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 954 700	3 588 213
Utsatt skattefordel	870 033	789 407

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 259 907	588 966	600 664	60 449 537
+ Tilgang	2 000 000	0	202 000	2 202 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 259 907	588 966	802 664	62 651 537
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 500 853	586 471	350 173	34 437 496
+ Ordinære avskrivninger	1 397 448	2 496	82 680	1 482 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0



Bakken Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 898 300	588 966	432 853	35 920 120
Balanseført verdi pr 31/12	26 361 607	0	369 811	26 731 417
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	10-33	

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Differansen mellom balanseført verdi på driftsmidler og regnskapsmessig verdi i balansen på eiendommen er anlegg under utførelse kr 2 893 197.

Note 6 - Rentebærende gjeld, pantstillelser, garantiansvar o.l.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner	20 178 564	22 321 428
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	9 464 244	11 607 108
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 111 797	26 138 368
Andel fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Som sikkerhet for rentebærende gjeld er det stilt:
Kundefordringer, driftstilbehør samt bygninger og tomter i Stjørdal

Note 7 - Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i tilknyttede selskap	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat	Utbytte
IV Moulding AS	49,09%	4 078 500	10 917 728	13 740 442	-98 352	0



Bakken Eiendom AS

Noter 2022

Aksjer i andre selskaper	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Tangen Næringsbygg AS	2 200.000	2 200 000
Totalt	2 200 000	2 200 000

I dette selskapet har man en eierandel på under 10%.

Det ble utbetalt utbytte med kr 254 299 i 2022.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 379 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 567.

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Fond for vurd. Forskj.	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital 1.1	700 000	0	18 785 416	19 485 416
Årets resultat			1 615 748	1 615 748
Sum egenkapital 31.12	700 000	0	20 401 164	21 101 164

Note 10 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bakken Eiendom AS er pr. 31.12. kr 700 000 fordelt på 700 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Aksjene eies av:

Mira Holding AS	350 aksjer	50% eierandel, er 100% eid av selskapets daglig leder
Abas Holding AS	350 aksjer	50% eierandel, er 100% eid av selskapets styreleder



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPKON-6SQKE-0CUNS-GP7EG-8WV33-LF4EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 05:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPKON-6SQKE-0CUN5-GP7EG-BWV33-LF4EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>