



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen  
Olderdalsveien 445  
9146 OLDERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	290 000
Annen driftsinntekt		348 000	1 528 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>1 818 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 753	146 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		243 644	174 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 397</b>	<b>320 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 603</b>	<b>1 498 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		-2 049	42 568
Annen finanskostnad		1 742	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307</b>	<b>42 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307</b>	<b>-42 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 910</b>	<b>1 456 043</b>
Skattekostnad	3	14 663	214 410
<b>Årsresultat</b>		<b>50 247</b>	<b>1 241 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Udekket tap		0	242 642
Annen egenkapital		-349 753	998 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 247</b>	<b>1 241 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 995 238	2 144 991
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 238</b>	<b>2 144 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 238</b>	<b>2 144 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	243 421
Konsernfordringer	4	840 993	840 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 993</b>	<b>1 084 414</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 261</b>	<b>95 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 031	55 689
Betalbar skatt	3	75 327	118 484
Kortsiktig konserngjeld	4	421 296	421 296
Annen kortsiktig gjeld		12 625	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 280</b>	<b>606 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 540</b>	<b>702 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 562</b>	<b>3 396 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen  
Olderdalsveien 445  
9146 OLDERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent-Arne Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 115  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	290 000
Annen driftsinntekt		348 000	1 528 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>1 818 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 753	146 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		243 644	174 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 397</b>	<b>320 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 603</b>	<b>1 498 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>341</b>
Annen rentekostnad		-2 049	42 568
Annen finanskostnad		1 742	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307</b>	<b>42 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307</b>	<b>-42 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 910</b>	<b>1 456 043</b>
Skattekostnad	3	14 663	214 410
<b>Årsresultat</b>		<b>50 247</b>	<b>1 241 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Udekket tap		0	242 642
Annen egenkapital		-349 753	998 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 247</b>	<b>1 241 633</b>



Organisasjonsnr: 924 847 115  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 995 238	2 144 991
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 238</b>	<b>2 144 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 238</b>	<b>2 144 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	243 421
Konsernfordringer	4	840 993	840 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 993</b>	<b>1 084 414</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 331	166 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 331</b>	<b>166 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 324</b>	<b>1 251 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 562</b>	<b>3 396 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 654 783	1 654 783
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 783</b>	<b>1 694 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	649 239	998 991
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 239</b>	<b>998 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 022</b>	<b>2 693 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	35 261	95 925
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 261</b>	<b>95 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>435 261</b>	<b>95 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 031	55 689
Betalbar skatt	3	75 327	118 484



Kortsiktig konserngjeld	4	421 296	421 296
Annen kortsiktig gjeld		12 625	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 280</b>	<b>606 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 540</b>	<b>702 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 562</b>	<b>3 396 184</b>



Organisasjonsnr: 924 847 115  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3386592.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3386592.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1391352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149753.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
924 847 115

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	290 000
Annen driftsinntekt		348 000	1 528 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 000</b>	<b>1 818 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-149 753	-146 120
Annen driftskostnad		-243 644	-174 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 397</b>	<b>-320 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 603</b>	<b>1 498 270</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>341</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 049	-42 568
Annen finanskostnad		-1 742	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>-42 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307</b>	<b>-42 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 910</b>	<b>1 456 043</b>
Skattekostnad	3	-14 663	-214 410
<b>Årsresultat</b>		<b>50 247</b>	<b>1 241 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-349 753	998 991
Udekket tap		0	242 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 247</b>	<b>1 241 633</b>



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
924 847 115

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 995 238	2 144 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 995 238</b>	<b>2 144 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 995 238</b>	<b>2 144 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	840 993	840 993
Andre kortsiktige fordringer	5	0	243 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>840 993</b>	<b>1 084 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 331	166 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 331</b>	<b>166 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 324</b>	<b>1 251 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 562</b>	<b>3 396 184</b>



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
924 847 115

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Overkurs	6	1 654 783	1 654 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 783</b>	<b>1 694 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	649 239	998 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 239</b>	<b>998 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 344 022</b>	<b>2 693 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	35 261	95 925
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 261</b>	<b>95 925</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 031	55 689
Betalbar skatt	3	75 327	118 484
Kortsiktig konserngjeld	4	421 296	421 296
Annen kortsiktig gjeld		12 625	11 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 280</b>	<b>606 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>960 540</b>	<b>702 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 562</b>	<b>3 396 184</b>

Kåfjord, 03.07.2024

Kent-Arne Marthinsen  
styrets leder / daglig leder



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
924 847 115

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
924 847 115

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 386 592
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 386 592</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 391 352
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 995 240</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 753

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 327	118 484
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-60 664	95 926
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 663</b>	<b>214 410</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	64 910	1 456 043
Permanente forskjeller	1 742	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	275 744	-917 479
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>342 396</b>	<b>538 564</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 327	118 484
Sum betalbar skatt i balansen	75 327	118 484

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	1 654 783	998 991	2 693 774
Årsresultat	0	0	50 247	50 247
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>1 654 783</b>	<b>649 239</b>	<b>2 344 022</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 144 993
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0