



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 386	5 509 198
Annen driftsinntekt		16 400	58 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 786</b>	<b>5 567 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 002	1 625 049
Lønnskostnad	6	51 448	2 346 957
Annen driftskostnad	6	161 408	1 719 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 858</b>	<b>5 691 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 072</b>	<b>-123 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 296	211
Annen finansinntekt		30 000	3 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 296</b>	<b>3 300</b>
Annen rentekostnad		182	35 258
Annen finanskostnad			30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>65 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 114</b>	<b>-61 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5, 10	<b>36 042</b>	<b>-185 843</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 042</b>	<b>-185 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 042</b>	<b>-185 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 041	-185 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 041</b>	<b>-185 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		757 300
Andre fordringer	4, 8		4 962
Sum fordringer		0	762 262
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	28 245	333 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 245	333 150
Sum omløpsmidler		28 245	1 095 412
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 245</b>	<b>1 095 412</b>


## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 755	88 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 755</b>	<b>88 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>28 245</b>	<b>588 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		51 807
Skyldige offentlige avgifter			189 391
Annen kortsiktig gjeld	6		265 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>506 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>506 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 245</b>	<b>1 095 412</b>



 Legally signed by  
Kristen Mørk  
02.03.2020

 Legally signed by  
Petter Riise Boska  
02.03.2020

 Legally signed by  
Martin Høgøy Bjørkbo  
02.03.2020

 Legally signed by  
Jon-Olav B Synnestevedt  
08.03.2020

**Årsregnskap  
m/noter**

**DITT STED  
EIENDOMSMEGLING AS**

foretaksnr: 915 588 018


**2019**




## Resultatregnskap


### DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2019	
Salgsinntekter		206 386	
Andre driftsinntekter		16 400	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>222 786</b>	
Varekostnad		21 002	1 625 049
Lønnskostnad	6	51 448	2 346 957
Annen driftskostnad	6	161 408	1 719 677
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>233 858</b>	<b>5 691 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 073</b>	<b>-123 885</b>
Annen renteinntekt		17 296	211
Annen finansinntekt		30 000	3 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 296</b>	<b>3 301</b>
Annen rentekostnad		182	35 258
Annen finanskostnad		0	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182</b>	<b>65 258</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>47 114</b>	<b>-61 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5, 10</b>	<b>36 041</b>	<b>-185 842</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 041</b>	<b>-185 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 041</b>	<b>-185 842</b>
Overført annen egenkapital		36 041	-185 842
<b>Sum disponert</b>		<b>36 041</b>	<b>-185 842</b>

 Legally signed by  
Kristian Merk  
02.03.2020

 Legally signed by  
Petter Rise Boska  
02.03.2020

 Legally signed by  
Martin Hegøy Bjørkbo  
02.03.2020

 Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøve  
08.03.2020




---


**Balanse**

---


**DITT STED EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2019	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	757 300
Andre fordringer	4, 8	0	4 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>762 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2</b>	<b>28 245</b>	<b>333 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 245</b>	<b>1 095 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 245</b>	<b>1 095 412</b>

 Legally signed by  
Kristian Merk  
02.03.2020

 Legally signed by  
Petter Riise Boska  
02.03.2020

 Legally signed by  
Martin Hegøy Bjørkbo  
02.03.2020


 Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøve  
08.03.2020





**Balanse**


**DITT STED EIENDOMSMEGLING AS**

	Note	2019	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap		-1 755	88 776
<b>Sum opptjent egenk/udekket tap</b>		<b>-1 755</b>	<b>88 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>28 245</b>	<b>588 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	51 807
Skyldige offentlige avgifter		0	189 391
Annen kortsiktig gjeld	6	0	265 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>506 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>506 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 245</b>	<b>1 095 412</b>

 Legally signed by  
Kristian Mørk  
02.03.2020

 Legally signed by  
Petter Riise Boska  
02.03.2020

 Legally signed by  
Martin Høgøy Bjørkbom  
02.03.2020

 Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøstvedt  
08.03.2020  
SUU UUU

BERGEN, 02.03.2020  
Styret for DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

KRISTIAN AULIE MØRK  
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA  
STYREMEDLEM

JON-OLAV SYNNESTVEDT  
STYREMEDLEM

MARTIN BJØRKBOM  
STYREMEDLEM



## DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Selskapet har lagt ned ordinær drift 1/1/2019.

### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Legally signed by  
Kristian Mørk  
02.03.2020

Legally signed by  
Petter Rise Boska  
02.03.2020

Legally signed by  
Martin Høgøy Bjørkbo  
02.03.2020

Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøve  
08.03.2020

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS



## Noter

### NOTE 2 - Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	52 408
Bevilget kassekreditt	0	-
Benyttet kassekreditt 31/12	0	0
Klientmidler	2019	2018
Innestående klientmidler	0	6 078 872
Klientansvar/Renter klientkonto	0	-4 969 193
Mellomregning klientansvar	0	-1 109 679
sum	0	0

Legally signed by  
Kristian Mørk  
02.03.2020

Legally signed by  
Petter Rise Boska  
02.03.2020

Legally signed by  
Martin Høgøy Bjørkbo  
02.03.2020

Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøstvedt  
08.03.2020

### NOTE 3 - Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer:	500 000	0,06	30 000

Aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	antall aksjer	Innbetalt aksjekapital	Andel	Stemme andel
Sales Group Scandinavia Corporation AS	227 260,00	227 260,00	45,45 %	45,45 %
Bjørkbo Holding AS	136 370,00	136 370,00	27,27 %	27,27 %
JOBS AS	136 370,00	136 370,00	27,27 %	27,27 %
	500 000,00	500 000,00	100,00 %	100,00 %

### NOTE 4

	2019	2018
leverandørgjeld til datterselskap	0	0
kundefordring datterselskap	0	0
Lån til datterselskap	0	127 288
Netto til gode datterselskap	0	127 288
Nedskrivning	0	-127 288
Bokført verdi	0	0

**DITT STED EIENDOMSMEGLING AS**




## Noter

### NOTE 5


Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnader og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnader	36 041
Permanente forskjeller	-157 288
Underskudd til fremføring	-27301
Underskudd fra innfusjonert selskap	-125 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-274 280</b>

 Legally signed by  
Kristian Mørk  
02.03.2020

 Legally signed by  
Petter Rise Boska  
02.03.2020

 Legally signed by  
Martin Høgøy Bjørkbo  
02.03.2020

 Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøve  
08.03.2020

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31/12/18	31/12/19	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-27 300	-274 280	246 980
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-27 300</b>	<b>-274 280</b>	<b>246 980</b>
Utsatt skatt 23%/22%	-6 006	-60 342	-54 336

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Spesifikasjon av skatter:

Betalbar skatt - 22%	0
Endring av utsatt skatt	0
<b>Sum skatter</b>	<b>0</b>

### NOTE 6 - Lønnskostnader mm

Spesifikasjon av lønnskostnad:	2019	2018
Lønn og feriepenger	44 632	1 977 120
Arbeidsgiveravgift	6 494	309 034
Pensjonskostnad *)	322	19 860
Innleid arbeidskraft	0	0
Andre personalkostnader		40 944
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>	<b>51 448</b>	<b>2 346 958</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	3,5

Selskapet faller inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert avtale om pensjon i DNB i samsvar med lov om OTP.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26.800,- for revisjon.

Ytelser til ledende personer mv.	2019	2018
Lønn og annen godtgj til daglig leder/styreleder	84 720	799 792
Lån fra nærtstående parter:	0	50 000

**DITT STED EIENDOMSMEGLING AS**




## Noter


### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Opptjent EK	sum
Egenkapital 1/1	500 000	-	88 776	588 776
Årsresultat		-	36 041	36 041
Nedsettelse Aksjekapital	-470 000			-470 000
Annen EK fra innfusjoner selskap			-126 572	-126 572
Avsatt til utbytte		-	-	-
Egenkapital 31/12	30 000	-	-1 755	28 245

 Legally signed by  
Kristian Mørk  
02.03.2020

 Legally signed by  
Petter Rise Boska  
02.03.2020

 Legally signed by  
Martin Høgey Bjørkbo  
02.03.2020

 Legally signed by  
Jon-Olav B Synnøve  
08.03.2020

### NOTE 8

	2019	2018
Forskuddsbetalte kostnader	-	4 962

### NOTE 9

	2019	2018
leverandørgjeld til datterselskap	0	0
kundefordring datterselskap	0	0
Lån til datterselskap	0	127 288
Netto til gode datterselskap	0	127 288
Nedskrivning	0	-127 288
Bokført verdi	0	0

### NOTE 10

Selskapet har i 2019 fusjonert sammen med Ditt Sted AS - org nr 816 514 622. Fusjonen ble gjennomført 29/10/2019.

Fusjonen er gjennomført etter konsernkontinuitet med forenklingsreglene for små selskaper i NRS §9-3.

**DITT STED EIENDOMSMEGLING AS**