



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY BUTLER X LOTEL AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 12  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-10 780	-19 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 780</b>	<b>-19 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 780</b>	<b>19 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad			9 528
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-9 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 793	10 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	20 122	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	-41 884	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>-21 762</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-21 762</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 401	268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 401</b>	<b>268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401</b>	<b>268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>-17 361</b>	<b>269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 489 800	6 500 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 489 800</b>	<b>-6 500 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-19 800</b>	<b>-30 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 439	30 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>30 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>30 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-17 361</b>	<b>269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEY BUTLER X LOTEL AS  
Forretningsadresse: Sverres gate 49  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 054  
KEY BUTLER X LOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-10 780	-19 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>-10 780</b>	<b>-19 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 780</b>	<b>19 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad			9 528
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-9 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 793	10 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>



Organisasjonsnr: 917 508 054  
KEY BUTLER X LOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	20 122	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	-41 884	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>-21 762</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-21 762</b>	<b>1</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 401	268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 401</b>	<b>268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401</b>	<b>268</b>

**SUM EIENDELER** -17 361 269

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	227 324	227 324
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	6 489 800	6 500 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 489 800</b>	<b>-6 500 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-19 800</b>	<b>-30 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 439	30 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>30 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>30 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-17 361</b>	<b>269</b>



Organisasjonsnr: 917 508 054  
KEY BUTLER X LOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Key Butler X Lotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 508 054



**Resultatregnskap**  
**Key Butler X Lotel AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	-10 780	-19 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 780</b>	<b>-19 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 780</b>	<b>19 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	247
Annen rentekostnad		0	9 528
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>-9 281</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 793	10 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>10 793</b>	<b>10 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-10 793	-10 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 793</b>	<b>10 143</b>



## Balanse Key Butler X Lotel AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	20 122	1
Lån til foretak i samme konsern	5	-41 884	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>-21 762</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-21 762</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 401	268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 401</b>	<b>268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>-17 361</b>	<b>269</b>



**Balanse**  
**Key Butler X Lotel AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	227 324	227 324
Overkurs		6 252 676	6 252 676
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 470 000</b>	<b>6 470 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 489 800	-6 500 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 489 800</b>	<b>-6 500 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-19 800</b>	<b>-30 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 439	30 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>30 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 439</b>	<b>30 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-17 361</b>	<b>269</b>

23.05.2022  
Styret i Key Butler X Lotel AS

Søren Oscar Hellenes  
styremedlem

Sune Liengård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Key Butler X Lotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 793	10 143
Permanente forskjeller	2 266	14 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 058	-24 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 037 294	-3 050 352	-13 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 037 294	3 050 352	13 058
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	227 324	6 252 676	-10 000	-6 500 592	-30 592
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>227 324</b>	<b>6 252 676</b>	<b>-10 000</b>	<b>-6 500 592</b>	<b>-30 592</b>
Årets resultat	0	0	0	10 793	10 793
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>227 324</b>	<b>6 252 676</b>	<b>-10 000</b>	<b>-6 489 800</b>	<b>-19 800</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Key Butler IVS	100,0%	100,0%	1	173 822	109 187
<b>Sum</b>			<b>1</b>	<b>173 822</b>	<b>109 187</b>

## Note 5 Langsiktige fordringer

	2021	2020
Datterselskap Key Butler IVS	4 386	30 595
Nordic Apartment AS (tidl. Lotel AS)	2 648 483	2 648 483
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 652 869</b>	<b>2 679 077</b>

Fordringene er avsatt til tap i sin helhet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Key Butler X Lotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 372	17,0	227 324
<b>Sum</b>	<b>13 372</b>		<b>227 324</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oh Holding As	5 000	37,4	37,4
SUNE LIENGAARD HOLDING IVS	3 200	23,9	23,9
Gmw Venture As	1 690	12,6	12,6
Trk Group As	1 121	8,4	8,4
Malte Kristiansen	900	6,7	6,7
Malte Kristiansen	900	6,7	6,7
Strawberry Equities As	449	3,4	3,4
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>13 260</b>	<b>99,2</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	112	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 372</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd i 2021 men egenkapitalen er fortsatt tapt. Det er derfor usikkerhet om mulighetene for fortsatt drift og det er risiko for tap for kreditorene. Regnskapet er allikevel gjort under forutsetning om fortsatt drift basert på at aksjonærene vil fortsette å skyte inn midler som vil sikre videre drift og skjerme eksterne kreditorer for tap.

Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.