



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 931	63 650
Sum kostnader		136 931	63 650
Driftsresultat		-136 931	-53 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 149	604
Sum finansinntekter		1 149	604
Annen rentekostnad		2 174 147	1 869 497
Annen finanskostnad	2	5 216 279	
Sum finanskostnader		7 390 426	1 869 497
Netto finans		-7 389 277	-1 868 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 526 208	-1 922 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 526 208	-1 922 543
Årsresultat		-7 526 208	-1 922 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 526 208	-1 922 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 337 110	
Overføringer annen egenkapital		-5 189 097	-1 922 543
Sum overføringer og disponeringer		-7 526 208	-1 922 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 200 828	37 780 106
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 828	37 825 106
Sum anleggsmidler		3 200 828	37 825 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 007 260	
Konsernfordringer	5		1 868 140
Sum fordringer		2 007 260	1 868 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126	5 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126	5 815
Sum omløpsmidler		2 011 386	1 873 955
SUM EIENDELER		5 212 214	39 699 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		5 189 097
Udekket tap	7	2 337 110	
Sum opptjent egenkapital		-2 337 110	5 189 097
Sum egenkapital		-2 242 680	5 283 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 052 953
Langsiktig konserngjeld	5	5 604 500	5 554 000
Øvrig langsiktig gjeld			4 735 226
Sum annen langsiktig gjeld		5 604 500	28 342 179
Sum langsiktig gjeld		5 604 500	28 342 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 709	10 464
Annen kortsiktig gjeld	9	1 723 685	6 062 891
Sum kortsiktig gjeld		1 850 394	6 073 355
Sum gjeld		7 454 894	34 415 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 214	39 699 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319099

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 590 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIFROST BOLIG AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 11A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		0	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 931	63 650
Sum kostnader		136 931	63 650
Driftsresultat		-136 931	-53 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 149	604
Sum finansinntekter		1 149	604
Annen rentekostnad		2 174 147	1 869 497
Annen finanskostnad	2	5 216 279	
Sum finanskostnader		7 390 426	1 869 497
Netto finans		-7 389 277	-1 868 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 526 208	-1 922 543
Årsresultat		-7 526 208	-1 922 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 526 208	-1 922 543
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 337 110	
Overføringer annen egenkapital		-5 189 097	-1 922 543
Sum overføringer og disponeringer		-7 526 208	-1 922 543



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 45 000

Lån til foretak i samme 37 780 106

konsern 5 3 200 828

Sum finansielle 37 825 106

anleggsmidler 3 200 828

Sum anleggsmidler 3 200 828 37 825 106

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 1 868 140

fordringer 6 2 007 260

Konsernfordringer 5 1 868 140

Sum fordringer 2 007 260 1 868 140

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 5 815

l. 4 126

Sum bankinnskudd, 5 815

kontanter og lignende 4 126

Sum omløpsmidler 2 011 386 1 873 955

SUM EIENDELER 5 212 214 39 699 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 189 097

Udekket tap 7 2 337 110

Sum opptjent egenkapital -2 337 110 5 189 097

Sum egenkapital -2 242 680 5 283 527



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		18 052 953
Langsiktig konserngjeld	5	5 604 500
Øvrig langsiktig gjeld		4 735 226
Sum annen langsiktig gjeld	5 604 500	28 342 179
Sum langsiktig gjeld	5 604 500	28 342 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		126 709
Annen kortsiktig gjeld	9	1 723 685
Sum kortsiktig gjeld	1 850 394	6 073 355
Sum gjeld	7 454 894	34 415 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 212 214	39 699 061



Organisasjonsnr: 920 590 225
BIFROST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bifrost Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bifrost Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening kan virkelig verdi av noen fordringer i årsregnskapet være vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det ha vært foretatt en avsetning til tap på minimum kr 5 000 000. Dersom en avsetning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringene ha blitt redusert med minimum kr 5 000 000, og egenkapitalen ville ha blitt redusert med minimum kr 5 000 000.

Selskapet er avhengig av innbetalinger på sine fordringer for å kunne oppfylle sine forpliktelser. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder)

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: J3W7G-7E6ZH-6H30S-FZMAH-MMK1V-B63SP



utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signering)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-03 12:10:29 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-03-03 12:10:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: J3W7G-7E6ZH-6H305-FZMAH-MMK1V-B635P

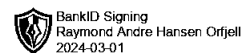


**Årsregnskap 2022
for
Bifrost Bolig AS**

Organisasjonsnr. 920590225

Utarbeidet av:

Va-Ra Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 7
3340 ÅMOT



Organisasjonsnr. 813600552



Bifrost Bolig AS

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	136 931	63 650
Sum driftskostnader		136 931	63 650
DRIFTSRESULTAT		(136 931)	(53 650)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 149	604
Sum finansinntekter		1 149	604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 174 147	1 869 497
Annen finanskostnad	2	5 216 279	0
Sum finanskostnader		7 390 426	1 869 497
NETTO FINANSPOSTER		(7 389 277)	(1 868 893)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(7 526 208)	(1 922 543)
Skattekostnad	3,4	0	0
ÅRSRESULTAT		(7 526 208)	(1 922 543)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 189 097)	(1 922 543)
Fremføring av udekket tap		(2 337 110)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(7 526 208)	(1 922 543)

Årsregnskap for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225

TRIAL MODE - Click here for more information



Bifrost Bolig AS

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	45 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 200 828	37 780 106
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 828	37 825 106
SUM ANLEGGSMIDLER		3 200 828	37 825 106
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 868 140
Andre kortsiktige fordringer	6	2 007 260	0
Sum fordringer		2 007 260	1 868 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126	5 815
SUM OMLØPSMIDLER		2 011 386	1 873 955
SUM EIENDELER		5 212 214	39 699 061
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	5 189 097
Udekket tap	7	(2 337 110)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 337 110)	5 189 097
SUM EGENKAPITAL		(2 242 680)	5 283 527
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 052 953
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 604 500	5 554 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 735 226
Sum annen langsiktig gjeld		5 604 500	28 342 179
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 604 500	28 342 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 709	10 464
Annen kortsiktig gjeld	9	1 723 685	6 062 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 850 394	6 073 355
SUM GJELD		7 454 894	34 415 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 212 214	39 699 061

Oslo, 01.mars 2024

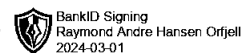
Raymond Andre Hansen Orfjell
Styreleder

Årsregnskap for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225



Bifrost Bolig AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

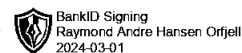
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225



Bifrost Bolig AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 - Annen finanskostnad

Selskapet har solgt andeler i to borettslag med tap i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 526 208
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 526 208

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225



Bifrost Bolig AS

BankID Signing
Raymond Andre Hansen Orfjell
2024-03-01

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	45 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 228 040	7 701 832
= Grunnlag utsatt skatt	-15 228 040	-7 656 832
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 228 040	7 656 832
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 228 040	7 656 832
Utsatt skattefordel	3 350 168	1 684 503
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 228 040	7 656 832
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 350 168	1 684 503
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

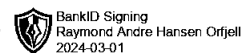
	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 868 140
Andre langsiktige fordringer	3 200 828	37 780 106
Sum fordringer	3 200 828	39 648 246
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 604 500	5 554 000
Sum gjeld	5 604 500	5 554 000
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
	XXXX	

Noter for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225



Bifrost Bolig AS



Noter 2022

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	I år	I fjor
Innestående hos megler	1 842 260	0
Lån til Christiania Boligutvikling AS	165 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2 007 260 0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Totalt	2 007 260 0	0

Selskapet har etter salg av andeler til gode innestående beløp hos megler med kr 1 842 260.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 183 527	5 283 527
-Til årets resultat			-7 526 208	-7 526 208
Pr 31.12.	100 000	0	-2 342 680	-2 242 680

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	
Brocs AS		899 549 112	900	90,00 %
Sagahill AS		991 395 865	50	5,00 %
Campitor Invest AS		988 534 366	50	5,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

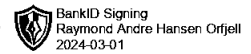
Annen kortsiktig gjeld er overtatt leverandørgjeld fra solgte borettslag

Noter for Bifrost Bolig AS

Organisasjonsnr. 920590225



Bifrost Bolig AS



Noter 2022

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022.

Alle borettslagandeler er solgt og det er p.t ingen aktivitet i selskapet.

Gjenstår å gjøre opp fordringer og gjeld.

Gjeld til morselskapet overstiger udekket tap, slik at eksterne kreditorer ikke påføres tap.