



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 438	
Sum inntekter		73 438	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	377 155	
Avskrivning på varige driftsmidler		12 988	
Annen driftskostnad	5	260 413	71 306
Sum kostnader		650 556	71 306
Driftsresultat		-577 118	-71 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 913	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 319	58 210
Annen renteinntekt		309 421	181
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	177 300	
Sum finansinntekter		1 193 953	58 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 229	72 455
Annen rentekostnad		85 914	
Annen finanskostnad		7 600	
Sum finanskostnader		514 743	72 455
Netto finans		679 210	-14 064
Ordinært resultat før skattekostnad		102 092	-85 370
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 844	-18 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 248	-66 589
Årsresultat		86 248	-66 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 248	-66 589
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		66 589	-66 589
Overføringer annen egenkapital		19 659	
Sum overføringer og disponeringer		86 248	-66 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 937	18 781
Sum immaterielle eiendeler		2 937	18 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 809 585	
Sum varige driftsmidler		4 809 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	358 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	3	16 340 802	6 993 333
Andre langsiktige fordringer		2 136 391	2 044 877
Sum finansielle anleggsmidler		18 835 193	9 218 210
Sum anleggsmidler		23 647 715	9 236 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	87 720	1 100
Andre kortsiktige fordringer			124 100
Konsernfordringer	3	340 913	
Sum fordringer		428 633	125 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,9	3 177 300	
Sum investeringer		3 177 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 737	3 214 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 737	3 214 275
Sum omløpsmidler		4 092 670	3 339 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		27 740 385	12 576 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	8	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 659	
Udekket tap	8		66 589
Sum opptjent egenkapital		19 659	-66 589
Sum egenkapital		6 049 659	-36 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	14 374 297	10 501 578
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 638	2 044 877
Sum annen langsiktig gjeld		21 489 935	12 546 455
Sum langsiktig gjeld		21 489 935	12 546 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-900	66 600
Skyldig offentlige avgifter		54 310	
Annen kortsiktig gjeld		147 381	
Sum kortsiktig gjeld		200 791	66 600
Sum gjeld		21 690 726	12 613 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 385	12 576 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767670

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 922 082 820
ZIKO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 438	
Sum inntekter		73 438	0
Kostnader			
Lønnskostnad	5	377 155	
Avskrivning på varige driftsmidler		12 988	
Annen driftskostnad	5	260 413	71 306
Sum kostnader		650 556	71 306
Driftsresultat		-577 118	-71 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		340 913	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 319	58 210
Annen renteinntekt		309 421	181
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	177 300	
Sum finansinntekter		1 193 953	58 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		421 229	72 455
Annen rentekostnad		85 914	
Annen finanskostnad		7 600	
Sum finanskostnader		514 743	72 455
Netto finans		679 210	-14 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 844	-18 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 248	-66 589
Årsresultat		86 248	-66 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 248	-66 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 589	-66 589
Overføringer annen egenkapital		19 659	



Sum overføringer og
disponeringer

86 248

-66 589



Organisasjonsnr: 922 082 820
ZIKO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 937	18 781
Sum immaterielle eiendeler		2 937	18 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 809 585	
Sum varige driftsmidler		4 809 585	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	358 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	3	16 340 802	6 993 333
Andre langsiktige fordringer		2 136 391	2 044 877
Sum finansielle anleggsmidler		18 835 193	9 218 210
Sum anleggsmidler		23 647 715	9 236 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	87 720	1 100
Andre kortsiktige fordringer			124 100
Konsernfordringer	3	340 913	
Sum fordringer		428 633	125 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,9	3 177 300	
Sum investeringer		3 177 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 737	3 214 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 737	3 214 275
Sum omløpsmidler		4 092 670	3 339 475
SUM EIENDELER		27 740 385	12 576 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	8	6 000 000	
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 659	
Udekket tap	8		66 589
Sum opptjent egenkapital		19 659	-66 589
Sum egenkapital		6 049 659	-36 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	14 374 297	10 501 578
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 638	2 044 877
Sum annen langsiktig gjeld		21 489 935	12 546 455
Sum langsiktig gjeld		21 489 935	12 546 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-900	66 600
Skyldig offentlige avgifter		54 310	
Annen kortsiktig gjeld		147 381	
Sum kortsiktig gjeld		200 791	66 600
Sum gjeld		21 690 726	12 613 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 385	12 576 466



Organisasjonsnr: 922 082 820
ZIKO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ziko Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Apollon Invest II AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



HG4 Eiendom AS	100.00%	100.00%	635712.00	573490.00
Bs1 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-3470984.00	-2870890.00
K10 Eiendom AS	100.00%	100.00%	27936.00	-2381.00
Ne14 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-164382.00	221292.00
G22 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-104970.00	-125358.00
Teegarden Eiendom AS	100.00%	100.00%	49945.00	285427.00
H50 Eiendom AS	100.00%	100.00%	-64879.00	-95309.00
Molde Panorama AS	100.00%	100.00%	80464.00	-15834.00
6518 Eiendom AS	100.00%	100.00%	60686.00	443648.00



**Årsregnskap 2020
for**

Ziko Gruppen AS

Foretaksnr. 922082820



Ziko Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		73 438	0
Sum driftsinntekter		73 438	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	377 155	0
Avskrivning på varige driftsmidler		12 988	0
Annen driftskostnad	5	260 413	71 306
Sum driftskostnader		650 556	71 306
DRIFTSRESULTAT		(577 118)	(71 306)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	9	177 300	0
Inntekt på investering i datterselskap		340 913	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		366 319	58 210
Annen renteinntekt		309 421	181
Sum finansinntekter		1 193 953	58 391
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		421 229	72 455
Annen rentekostnad		85 914	0
Annen finanskostnad		7 600	0
Sum finanskostnader		514 743	72 455
NETTO FINANSPOSTER		679 210	(14 064)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		102 092	(85 370)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 844	(18 781)
ORDINÆRT RESULTAT		86 248	(66 589)
ÅRSRESULTAT		86 248	(66 589)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 659	0
Fremføring av udekket tap		66 589	(66 589)
SUM OVERF. OG DISP.		86 248	(66 589)



Ziko Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 937	18 781
Sum immaterielle eiendeler		2 937	18 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 809 585	0
Sum varige driftsmidler		4 809 585	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	358 000	180 000
Lån til foretak i samme konsern	3	16 340 802	6 993 333
Andre langsiktige fordringer		2 136 391	2 044 877
Sum finansielle anleggsmidler		18 835 193	9 218 210
SUM ANLEGGSMIDLER		23 647 715	9 236 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	87 720	1 100
Fordringer på konsernselskap	3	340 913	0
Andre kortsiktige fordringer		0	124 100
Sum fordringer		428 633	125 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1,9	3 177 300	0
Sum investeringer		3 177 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 737	3 214 275
SUM OMLØPSMIDLER		4 092 670	3 339 475
SUM EIENDELER		27 740 385	12 576 466

Årsregnskap for Ziko Gruppen AS

Organisasjonsnr. 922082820



Ziko Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital	8	6 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 659	0
Udekket tap	8	0	(66 589)
Sum opptjent egenkapital		19 659	(66 589)
SUM EGENKAPITAL		6 049 659	(36 589)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 374 297	10 501 578
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 638	2 044 877
Sum annen langsiktig gjeld		21 489 935	12 546 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 489 935	12 546 455
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(900)	66 600
Skyldig offentlige avgifter		54 310	0
Annen kortsiktig gjeld		147 381	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 791	66 600
SUM GJELD		21 690 726	12 613 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 740 385	12 576 466

Kristiansund, 30.08 .2021
I styret for Ziko Gruppen ASTore Larssen Espen B. Larssen Hege B. Larssen Rolf P.B. Larssen Tove B.Larssen
styrets leder styremedlem/dag.leder styremedlem styremedlem styremedlem



Ziko Gruppen AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investering i datter og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eierandeler bestemt til varie eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	102 092
+ Permanente og andre forskjeller	-370 986
+ Endring i midlertidige forskjeller	-128 828
+ Mottatt konsernbidrag	340 913
= Inntekt	-56 810

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	15 844
= Ordinær skattekostnad	15 844
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	127 096	0
+ Utestående fordringer	1 754	22
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	142 202	85 392
= Grunnlag utsatt skatt	-13 351	-85 370
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 351	85 370
= Grunnlag utsatt skattefordel	13 351	85 370
Utsatt skattefordel	2 937	18 781



Ziko Gruppen AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført etter kostmetoden.

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	EK 31.12	BV 31.12
HG4 Eiendom AS	100	100	635.712	573.490	36.000
BS1 Eiendom AS	100	100	-3.470.984	-2.870.890	36.000
K10 Eiendom AS	100	100	27.936	-2.381	36.000
G22 Eiendom AS	100	100	-104.970	-125.358	36.000
Ne14 Eiendom AS	100	100	-164.382	221.292	36.000
Teegarden Eiendom AS	100	100	49.945	285.427	36.000
H50 Eiendom AS	100	100	-64.879	-95.309	36.000
Molde Panorama AS	70	70	80.464	-15.834	70.000
6518 Eiendom AS	100	100	60.686	443.648	36.000
Sum					358.000

Alle selskapene har forretningsadresse i Kristiansund.

Konsernfordringer og gjeld	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer	16.681.715	6.993.333
Gjeld	14.374.297	10.501.578

Det er ikke realisert interngevinst mellom selskapene.

Det er ikke stilt garanti- eller sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapene.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan på gjeld til datterselskap.



Ziko Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000
Det er kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Holding AS	50%	v/ styrets leder Tore Larssen
Apollon Invest AS	50%	v/ styremedlem Espen B Larssen v/ styremedlem Rolf P. B. Larssen v/ styremedlem Hege B. Larssen

Note 5 - Ansatte, lønnskostnader. mv

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	262.080	0
Arbeidsgiveravgift	37.108	0
Pensjonskostnader	8.281	0
Annen personalkostnad	69.686	0
Sum lønnskostnader	377.155	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.



Ziko Gruppen AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygning og tomt

Anskaffelskost 01.01.20	0
Tilgang	4.822.573
Avgang	0
Anskaffelskost 31.12.20	4.822.573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12.988
Balanseført verdi 31.12.20	4.809.585

Årets avskrivninger **12.988**

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 3.000.000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygningen.

Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 4.604.000

Note 8 - Aksjekapital / Ikke registrert aksjekapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
EK Pr 01.01.2020	30.000	-66.589	-36.589
Gjeldskonvertering	6.000.000		6.000.000
Årets resultat		86.248	86.248
EK pr 31.12.2020	6.030.000	19.659	6.049.659

Gjeldskonverteringen er vedtatt og gjennomført i 2020 og registrert Brønnøysundregisteret i 2021.



Ziko Gruppen AS

Noter 2020

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi pr 31.12.20

	Anskaffelskost	Markedsverdi	BV	Urealisert gev.
Norske børsnoterte aksjer	3.000.000	3.177.300	3.177.300	177.300