



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA & P AS  
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		466 300	610 800
Annen driftsinntekt	2	1 175 025	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 325</b>	<b>610 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		392	
Annen driftskostnad		141 574	200 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 966</b>	<b>200 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 360</b>	<b>410 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		215 795	246 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 795</b>	<b>246 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 795</b>	<b>-246 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 283 565</b>	<b>163 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 385	35 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 180	127 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 094 828	7 579 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 094 828</b>	<b>7 579 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 094 828</b>	<b>7 579 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 979	6 979
Andre kortsiktige fordringer			1 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 979</b>	<b>8 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 708	54 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 708</b>	<b>54 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 688</b>	<b>62 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 365 516</b>	<b>7 642 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		671 160	671 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>671 160</b>	<b>671 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 441 734	440 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 734</b>	<b>440 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 112 894</b>	<b>1 111 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	242 011	44 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>242 011</b>	<b>44 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 892 010	6 399 045
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 802	24 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 812</b>	<b>6 423 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 823</b>	<b>6 467 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 917	3 086
Betalbar skatt	3	84 382	48 358
Annen kortsiktig gjeld		7 500	12 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 799</b>	<b>63 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 622</b>	<b>6 530 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 516</b>	<b>7 642 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 589 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA & P AS  
Forretningsadresse: Ebbelsgate 7  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rønning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		466 300	610 800
Annen driftsinntekt	2	1 175 025	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 325</b>	<b>610 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		392	
Annen driftskostnad		141 574	200 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 966</b>	<b>200 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 360</b>	<b>410 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		215 795	246 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 795</b>	<b>246 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 795</b>	<b>-246 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 385	35 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 001 180	127 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 180</b>	<b>127 569</b>



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 5 094 828 7 579 357

Sum anleggsmidler 5 094 828 7 579 357

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 979 6 979

Andre kortsiktige

fordringer 1 737

Sum fordringer 3 979 8 717

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 266 708 54 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 266 708 54 216

Sum omløpsmidler 270 688 62 932

**SUM EIENDELER 5 365 516 7 642 289**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 671 160 671 160

Sum innskutt egenkapital 671 160 671 160

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 441 734 440 554

Sum opptjent egenkapital 1 441 734 440 554

Sum egenkapital 4 2 112 894 1 111 714

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	242 011	44 008
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>242 011</b>	<b>44 008</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 892 010	6 399 045
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 802	24 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 914 812</b>	<b>6 423 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 156 823</b>	<b>6 467 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 917	3 086
Betalbar skatt	3	84 382	48 358
Annen kortsiktig gjeld		7 500	12 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 799</b>	<b>63 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 252 622</b>	<b>6 530 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 365 516</b>	<b>7 642 289</b>



Organisasjonsnr: 991 589 341  
RA & P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2022-06-16



BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Igland  
2022-06-16

# Årsregnskap 2021

## Ra & P AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 589 341**



## Resultatregnskap

Ra & P AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		466 300	610 800
Annen driftsinntekt	2	1 175 025	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 641 325</u>	<u>610 800</u>
Lønnskostnad		392	0
Annen driftskostnad		141 574	200 272
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>141 966</u>	<u>200 272</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>1 499 360</u>	<u>410 528</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		215 795	246 987
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-215 795</u>	<u>-246 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 283 565	163 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 385	35 980
<i>Ordinært resultat</i>		<u>1 001 180</u>	<u>127 569</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>1 001 180</u></b>	<b><u>127 569</u></b>
Avsatt til annen egenkapital		1 001 180	127 569
<i>Sum overføringer</i>		<u>1 001 180</u>	<u>127 569</u>



## Balanse

### Ra & P AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 094 828	7 579 357
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>5 094 828</u>	<u>7 579 357</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>5 094 828</u>	<u>7 579 357</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 979	6 979
Andre kortsiktige fordringer		0	1 737
<i>Sum fordringer</i>		<u>3 979</u>	<u>8 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 708	54 216
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>270 688</u>	<u>62 932</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 365 516</b></u>	<u><b>7 642 289</b></u>



## Balanse

Ra & P AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		671 160	671 160
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>671 160</u>	<u>671 160</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 441 734	440 554
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 441 734</u>	<u>440 554</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>2 112 894</u>	<u>1 111 714</u>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	242 011	44 008
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>242 011</u>	<u>44 008</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 892 010	6 399 045
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 802	24 020
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 914 812</u>	<u>6 423 065</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 917	3 086
Betalbar skatt	3	84 382	48 358
Annen kortsiktig gjeld		7 500	12 058
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>95 799</u>	<u>63 502</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>3 252 622</u>	<u>6 530 575</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 365 516</b></u>	<u><b>7 642 289</b></u>

Grimstad, 09.06.2022  
Styret i Ra & P AS

Jarle Rønning Andersen  
styreleder

Hans Petter P. Igland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ansatte.



## Note 2 Varige driftsmidler

 BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2022-06-16  
 BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Igland  
2022-06-16

	<i>Boligeiendommer</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	7 579 357	7 579 357
Tilgang i året	132 175	132 175
Avgang i året	2 616 704	2 616 704
Anskaffelseskost 31.12	5 094 828	5 094 828
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 094 828</b>	<b>5 094 828</b>

Årets avskrivninger Ingen

Selskapet har solgt to eiendommer i 2021.

## Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 382	48 358
Endring i utsatt skatt	198 003	-12 378
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>282 385</b>	<b>35 980</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 283 565	163 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-900 011	56 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 554</b>	<b>219 809</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 382	48 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 382</b>	<b>48 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>Endring</i>
Fordringer	-20 000	-25 000	-5 000
Gevinst – og tapskonto	1 120 049	225 038	-895 011
<b>Sum</b>	<b>1 100 049</b>	<b>200 038</b>	<b>-900 011</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 100 049</b>	<b>200 038</b>	<b>-900 011</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>242 011</b>	<b>44 008</b>	<b>-198 003</b>



## Note 4 Egenkapital

 BankID Signing  
Jarle Rønning Andersen  
2022-06-16  
 BankID Signing  
Hans Petter Pedersen Igland  
2022-06-16

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
<i>Pr 01.01.2021</i>	<i>671 160</i>	<i>440 554</i>	<i>1 111 714</i>
Årets resultat		1 001 180	1 001 180
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>671 160</b>	<b>1 441 734</b>	<b>2 112 894</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

<i>Gjeld</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Pantelån	2 892 010	6 399 045

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 5 094 828

Mellomværende med nærstående:

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Ansvarlig lån er gitt fra selskapets tre aksjonærer (Ansvarlig lån er ikke renteberegnet)	22 802	24 020