



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 640 524	1 565 389
Annen driftsinntekt		481 260	471 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 784</b>	<b>2 037 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		432 489	442 505
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 494	270 294
Annen driftskostnad	1	202 657	266 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 640</b>	<b>978 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 144</b>	<b>1 058 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 038	4 378
Annen finansinntekt		2 710	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 748</b>	<b>7 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	241 706	253 540
Annen rentekostnad		574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 280</b>	<b>253 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 532</b>	<b>-246 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 612</b>	<b>811 633</b>
Skattekostnad på resultat	4	213 975	178 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		243 315	
Avsatt til annen egenkapital		515 322	633 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 553 938	8 858 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 553 938</b>	<b>8 858 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 553 938</b>	<b>8 858 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 260	42 613
Andre kortsiktige fordringer		54 780	64 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 040</b>	<b>107 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 884	175 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 884</b>	<b>175 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 924</b>	<b>283 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 862</b>	<b>9 141 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 020 000</b>	<b>3 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 919 084	1 403 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 084</b>	<b>1 403 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 939 084</b>	<b>4 423 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	187 884	42 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 884</b>	<b>42 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 501 471	4 627 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 471</b>	<b>4 627 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 355</b>	<b>4 670 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 419	47 312
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 422</b>	<b>47 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 777</b>	<b>4 717 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 862</b>	<b>9 141 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 986 960 511  
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 640 524	1 565 389
Annen driftsinntekt		481 260	471 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 784</b>	<b>2 037 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		432 489	442 505
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 494	270 294
Annen driftskostnad	1	202 657	266 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>939 640</b>	<b>978 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 144</b>	<b>1 058 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 038	4 378
Annen finansinntekt		2 710	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 748</b>	<b>7 153</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	241 706	253 540
Annen rentekostnad		574	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 280</b>	<b>253 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 532</b>	<b>-246 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	213 975	178 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		243 315	
Avsatt til annen egenkapital		515 322	633 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>758 637</b>	<b>633 074</b>





Organisasjonsnr: 986 960 511  
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 553 938 8 858 432

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 8 553 938 8 858 432**

**Sum anleggsmidler 8 553 938 8 858 432**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 260 42 613

Andre kortsiktige 54 780 64 800

fordringer 56 040 107 413

**Sum fordringer 56 040 107 413**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 69 884 175 588

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 69 884 175 588**

**Sum omløpsmidler 125 924 283 001**

**SUM EIENDELER 8 679 862 9 141 433**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 20 000 20 000

**Sum innskutt egenkapital 3 020 000 3 020 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 919 084	1 403 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 919 084</b>	<b>1 403 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 939 084</b>	<b>4 423 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	187 884	42 536
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>187 884</b>	<b>42 536</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 501 471	4 627 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 501 471</b>	<b>4 627 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 355</b>	<b>4 670 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 419	47 312
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 004	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 422</b>	<b>47 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 740 777</b>	<b>4 717 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 862</b>	<b>9 141 433</b>



Organisasjonsnr: 986 960 511  
GAMLE DRAMMENSVEI 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Gamle Drammensvei 107 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gamle Drammensvei 107 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 758 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

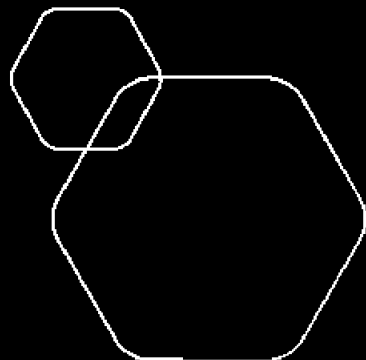
Slependen, 2. februar 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

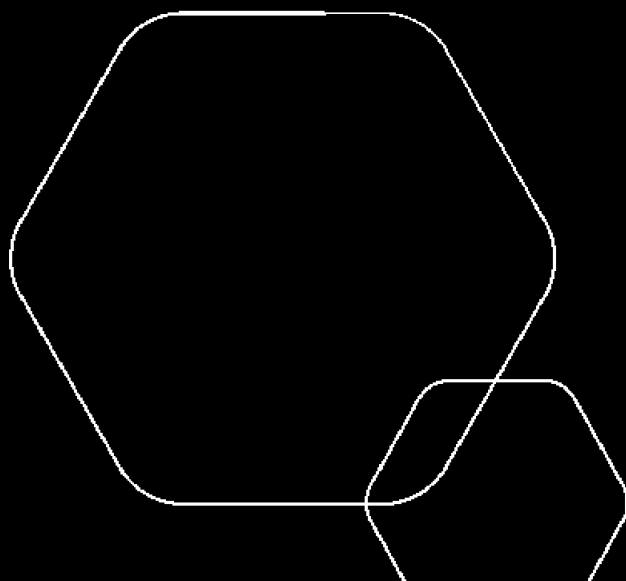
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Gamle Drammensvei 107 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 986 960 511



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamle Drammensvei 107 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 640 524	1 565 389
Annen driftsinntekt		481 260	471 618
Sum driftsinntekter		2 121 784	2 037 007
Varekostnad		432 489	442 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 494	270 294
Annen driftskostnad	1	202 657	266 188
Sum driftskostnader		939 640	978 987
Driftsresultat		1 182 144	1 058 020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 038	4 378
Annen finansinntekt		2 710	2 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	241 706	253 540
Annen rentekostnad		574	0
Resultat av finansposter		-209 532	-246 387
Resultat før skattekostnad		972 612	811 633
Skattekostnad på resultat	4	213 975	178 559
Resultat		758 637	633 074
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>758 637</b>	<b>633 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		243 315	0
Avsatt til annen egenkapital		515 322	633 074
Sum overføringer		758 637	633 074



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Drammensvei 107 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 553 938	8 858 432
Sum varige driftsmidler	2	8 553 938	8 858 432
Sum anleggsmidler		8 553 938	8 858 432
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 260	42 613
Andre kortsiktige fordringer		54 780	64 800
Sum fordringer		56 040	107 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 884	175 588
Sum omløpsmidler		125 924	283 001
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 679 862</b>	<b>9 141 433</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Drammensvei 107 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		3 020 000	3 020 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 919 084	1 403 763
Sum opptjent egenkapital		1 919 084	1 403 763
Sum egenkapital	5	4 939 084	4 423 763
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	187 884	42 536
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 501 471	4 627 823
Sum annen langsiktig gjeld		3 501 471	4 627 823
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 419	47 312
Annen kortsiktig gjeld		31 004	0
Sum kortsiktig gjeld		51 422	47 312
Sum gjeld		3 740 777	4 717 671
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 679 862</b>	<b>9 141 433</b>
Bærum, 28.01.2025 Styret i Gamle Drammensvei 107 AS			
_____ Bjørn Matre styreleder	_____ Nils Christian Weel styremedlem	_____ Erlend Andre Eriksen daglig leder	
Gamle Drammensvei 107 AS			Side 4



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG ANDRE YTELSE

Gamle Drammensvei 107 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte ytelser til revisor er kr 14 687 eks MVA. Honorar til revisor for andre tjenester er kr 0.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 779 065	11 779 065
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 779 065	11 779 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 225 127	3 225 127
= Bokført verdi 31.12.24	8 553 938	8 553 938
Årets ordinære avskrivninger	304 494	304 494
Økonomisk levetid	0-50 år	

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 5



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

## NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskap	3 501 471	4 627 823
Sum	3 501 471	4 627 823

Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Det er avtalt en rente på 6 %. Kostnadsførte renter i 2024 er kr 241 706. Lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2025, men nedbetales ved likviditet.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 627	0
Endring i utsatt skatt	145 348	178 559
Skattekostnad ordinært resultat	213 975	178 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	972 612	811 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 218	35 817
Avgitt konsernbidrag	-311 942	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-748 888	-923 359
Skattepliktig inntekt	0	-75 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	854 016	942 234	88 218
Sum	854 016	942 234	88 218
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-748 888	-748 888
Grunnlag for utsatt skatt	854 016	193 346	-660 670
Utsatt skatt (22 %)	187 884	42 536	-145 347

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 6



Gamle Drammensvei 107 AS

986 960 511

### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 000 000	20 000	1 403 763	4 423 763
Årets overskudd			758 637	758 637
Konsernbidrag avgitt			-243 315	-243 315
Pr. 31.12.2024	3 000 000	20 000	1 919 084	4 939 084

### NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gamle Drammensvei 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAMLE DRAMMENSVEI HOLDING AS	3 000	100,0	100,0

Gamle Drammensvei 107 AS inngår i konsolideringen av konsernregnskap som utarbeides av Lille Oslo Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo.

Gamle Drammensvei 107 AS

Side 7