



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 680 164	8 505 192
Sum inntekter		13 680 164	8 505 192
Kostnader			
Varekostnad		77 579	339
Lønnskostnad	11		
Avskrivning på driftsmidler	2	5 746 370	4 533 672
Annen driftskostnad		4 448 427	5 143 482
Sum kostnader		10 272 376	9 677 493
Driftsresultat		3 407 788	-1 172 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 069	
Annen renteinntekt		127 901	2 480
Annen finansinntekt		6 810	24 918
Sum finansinntekter		137 780	27 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 655 329	1 252 813
Annen rentekostnad		3 020	255
Sum finanskostnader		2 658 349	1 253 068
Netto finans		-2 520 569	-1 225 670
Ordinært resultat før skattekostnad		887 219	-2 397 971
Skattekostnad på resultat	3	195 189	-527 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 030	-1 870 417
Årsresultat		692 030	-1 870 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 030	-1 870 417
Totalresultat		692 030	-1 870 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		712 195
Overført til/fra annen egenkapital	4	692 030	-2 582 612
Sum overføringer og disponeringer		692 030	-1 870 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	104 974 475	102 151 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		104 974 475	102 151 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	415 998	477 811
Sum finansielle anleggsmidler		415 998	477 811
Sum anleggsmidler		105 390 473	102 629 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 411 908	2 641 682
Andre kortsiktige fordringer		1 116 670	782 350
Konsernfordringer	7, 7		913 070
Sum fordringer		3 528 578	4 337 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	11 968 647	13 545 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 968 647	13 545 977
Sum omløpsmidler		15 497 225	17 883 080
SUM EIENDELER		120 887 697	120 512 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	4	643 658	643 658
Sum innskutt egenkapital		27 621 858	27 621 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	692 030	
Sum opptjent egenkapital		692 030	
Sum egenkapital		28 313 888	27 621 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 477 265	1 925 647
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477 265	1 925 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 10	88 561 821	85 906 492
Sum annen langsiktig gjeld		88 561 821	85 906 492
Sum langsiktig gjeld		90 039 086	87 832 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 904	4 106 984
Betalbar skatt	3	643 571	
Skyldig offentlige avgifter		141 768	
Kortsiktig konserngjeld	7		712 195
Annen kortsiktig gjeld		681 480	239 259
Sum kortsiktig gjeld		2 534 722	5 058 439
Sum gjeld		92 573 809	92 890 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 887 697	120 512 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524408

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 412 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅRNGALLERIET AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 1
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 680 164	8 505 192
Sum inntekter		13 680 164	8 505 192
Kostnader			
Varekostnad		77 579	339
Lønnskostnad	11		
Avskrivning på driftsmidler 2		5 746 370	4 533 672
Annen driftskostnad		4 448 427	5 143 482
Sum kostnader		10 272 376	9 677 493
Driftsresultat		3 407 788	-1 172 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 069	
Annen renteinntekt		127 901	2 480
Annen finansinntekt		6 810	24 918
Sum finansinntekter		137 780	27 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 655 329	1 252 813
Annen rentekostnad		3 020	255
Sum finanskostnader		2 658 349	1 253 068
Netto finans		-2 520 569	-1 225 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	195 189	-527 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 030	-1 870 417
Årsresultat		692 030	-1 870 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 030	-1 870 417
Totalresultat		692 030	-1 870 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		712 195
Overført til/fra annen egenkapital	4	692 030	-2 582 612
Sum overføringer og disponeringer		692 030	-1 870 417





Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	104 974 475	102 151 545
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		104 974 475	102 151 545

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	415 998	477 811
Sum finansielle anleggsmidler		415 998	477 811

Sum anleggsmidler		105 390 473	102 629 356
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 411 908	2 641 682
Andre kortsiktige fordringer		1 116 670	782 350
Konsernfordringer	7, 7		913 070
Sum fordringer		3 528 578	4 337 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	11 968 647	13 545 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 968 647	13 545 977

Sum omløpsmidler		15 497 225	17 883 080
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		120 887 697	120 512 436
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	24 978 200	24 978 200
Annen innskutt egenkapital	4	643 658	643 658



Sum innskutt egenkapital		27 621 858	27 621 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	692 030	
Sum opptjent egenkapital		692 030	
Sum egenkapital		28 313 888	27 621 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 477 265	1 925 647
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477 265	1 925 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 10	88 561 821	85 906 492
Sum annen langsiktig gjeld		88 561 821	85 906 492
Sum langsiktig gjeld		90 039 086	87 832 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 067 904	4 106 984
Betalbar skatt	3	643 571	
Skyldig offentlige avgifter		141 768	
Kortsiktig konserngjeld	7		712 195
Annen kortsiktig gjeld		681 480	239 259
Sum kortsiktig gjeld		2 534 722	5 058 439
Sum gjeld		92 573 809	92 890 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 887 697	120 512 436



Organisasjonsnr: 915 412 653
TÅRNGALLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tårngalleriet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårngalleriet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V5TFJ-7A3CM-5M7G5-1ZEIN-CZTU-U6ESC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tårngalleriet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VSTFJ-7A3CM-5M7G5-1ZEIN-CZTU-U6ESC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5TFJ-7A3CM-5M7G5-1ZE1N-CZTJH-U6ESC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Tårngalleriet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 412 653



Resultatregnskap
Tårngalleriet AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Leieinntekt	13 680 164	8 505 192
	Sum driftsinntekt	13 680 164	8 505 192
	Varekostnad	77 579	339
2	Avskrivning på driftsmidler	5 746 370	4 533 672
	Annen driftskostnad	4 448 427	5 143 482
	Sum driftskostnader	10 272 376	9 677 493
	Driftsresultat	3 407 788	-1 172 301
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	127 901	2 480
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 069	0
	Annen finansinntekt	6 810	24 918
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 655 329	1 252 813
	Annen rentekostnad	3 020	255
	Resultat av finansposter	-2 520 569	-1 225 670
	Resultat før skattekostnad	887 219	-2 397 971
3	Skattekostnad på resultat	195 189	-527 554
	Resultat	692 030	-1 870 417
	Årsresultat	692 030	-1 870 417
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	0	712 195
4	Overført til/fra annen egenkapital	692 030	-2 582 612
	Sum overføringer	692 030	-1 870 417



Balanse pr. 31. desember

Tårngalleriet AS

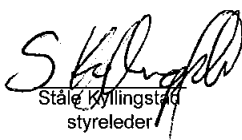
Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	104 974 475	102 151 545
	Sum varige driftsmidler	104 974 475	102 151 545
6	Andre langsiktige fordringer	415 998	477 811
	Sum finansielle anleggsmidler	415 998	477 811
	Sum anleggsmidler	105 390 473	102 629 356
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	2 411 908	2 641 682
7	Mottatt konsernbidrag	0	913 070
	Andre kortsiktige fordringer	1 116 670	782 350
	Sum fordringer	3 528 578	4 337 102
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 968 647	13 545 977
	Sum omløpsmidler	15 497 225	17 883 080
	Sum eiendeler	120 887 697	120 512 436

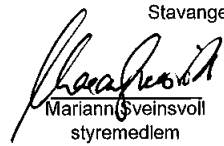


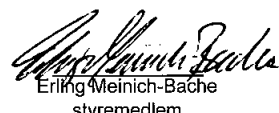
Balanse pr. 31. desember
Tårngalleriet AS


Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 9	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	24 978 200	24 978 200
4	Innskutt egenkapital	643 658	643 658
	Sum innskutt egenkapital	27 621 858	27 621 858
4	Annen egenkapital	692 030	0
	Sum opptjent egenkapital	692 030	0
	Sum egenkapital	28 313 888	27 621 858
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	1 477 265	1 925 647
	Sum avsetning for forpliktelser	1 477 265	1 925 647
	Annen langsiktig gjeld		
7, 10	Gjeld til selskap i samme konsern	88 561 821	85 906 492
	Sum annen langsiktig gjeld	88 561 821	85 906 492
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 067 904	4 106 984
3	Betalbar skatt	643 571	0
	Skyldig offentlige avgifter	141 768	0
7	Skyldig konsernbidrag	0	712 195
	Annen kortsiktig gjeld	681 480	239 259
	Sum kortsiktig gjeld	2 534 722	5 058 439
	Sum gjeld	92 573 809	92 890 578
	Sum egenkapital og gjeld	120 887 697	120 512 436

Stavanger, 31.05.23

 Ståle Kyllingstad
styreleder

 Mariann Sveinsvoll
styremedlem

 Erling Meinich-Bache
styremedlem

 Age Ojse Hodnefjell
daglig leder



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppljent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Tårngalleriet AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	109 539 683	11 700 000	29 683 854	150 923 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			8 569 299	8 569 299
= Anskaffelseskost 31.12.22	109 539 683	11 700 000	38 253 153	159 492 836
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	38 452 026		10 319 964	48 771 990
+ Årets ordinære avskrivninger	2 111 700		3 634 671	5 746 371
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	40 563 726		13 954 635	54 518 361
Bokført verdi 01.01.22	71 087 657	11 700 000	19 363 890	102 151 547
+ Tilgang i året			8 569 299	8 569 299
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 111 700		3 634 671	5 746 371
= Bokført verdi 31.12.22	68 975 957	11 700 000	24 298 518	104 974 475
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	643 571	0
Endring i utsatt skatt	-448 382	-527 554
Skattekostnad ordinært resultat	195 189	-527 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 219	-2 397 971
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 038 102	1 484 901
Mottatt konsernbidrag	0	913 070
Skattepliktig inntekt	2 925 321	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	643 571	-200 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	200 875
Sum betalbar skatt i balansen	643 571	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 854 841	8 892 943	2 038 102
Fordringer	-140 000	-140 000	0
Sum	6 714 841	8 752 943	2 038 102
Grunnlag for utsatt skatt	6 714 841	8 752 943	2 038 102
Utsatt skatt (22 %)	1 477 265	1 925 647	448 382



Tårngalleriet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	24 978 200	643 658	0	27 621 858
Årets resultat				692 030	692 030
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	24 978 200	643 658	692 030	28 313 888

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	104 974 475
Kundefordringer	55 000 000	2 411 908
Totalt		107 386 382

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer fordringer forfaller kr 415 998 senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Mottatt konsernbidrag	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	913 070
Sum	0	913 070

	Langsiktig gjeld		Skyldig konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	88 561 821	85 906 492	0	712 195
Sum	88 561 821	85 906 492	0	712 195

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd og kontanter er kr 0 bundne midler.



Tårngalleriet AS Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tårngalleriet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	200 000,0	2 000 000
Sum	10		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ssb Næringseiendom 7 AS	10	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ingen gjeld senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 Lønnskostnader

Tårngalleriet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.