



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 129 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Langfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 273	855 249
Sum inntekter		1 459 273	855 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 117	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	335 152	334 899
Sum kostnader		345 524	340 155
Driftsresultat		1 113 749	515 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 416	3 351
Sum finansinntekter		15 416	3 351
Annen rentekostnad		1 004 937	482 649
Sum finanskostnader		1 004 937	482 649
Netto finans		-989 521	-479 298
Ordinært resultat før skattekostnad		124 228	35 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 228	35 797
Årsresultat		124 228	35 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 228	35 797
Sum overføringer og disponeringer		124 228	35 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 060 000	35 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 051	0
Sum varige driftsmidler	7	35 106 051	35 060 000
Sum anleggsmidler		35 106 051	35 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 492	54 903
Sum fordringer		49 492	54 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	252 222	148 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 222	148 313
Sum omløpsmidler		301 714	203 216
SUM EIENDELER		35 407 765	35 263 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 043	83 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		208 043	83 814
Sum egenkapital	9	268 043	143 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 024 000	14 024 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 036 000	21 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Sum langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 631	42 172
Annen kortsiktig gjeld		25 091	17 230
Sum kortsiktig gjeld		79 723	59 402
Sum gjeld		35 139 723	35 119 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 407 765	35 263 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 060 000	35 060 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340388

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 129 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Langfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 459 273	855 249
Sum inntekter		1 459 273	855 249
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 117	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	335 152	334 899
Sum kostnader		345 524	340 155
Driftsresultat		1 113 749	515 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 416	3 351
Sum finansinntekter		15 416	3 351
Annen rentekostnad		1 004 937	482 649
Sum finanskostnader		1 004 937	482 649
Netto finans		-989 521	-479 298
Ordinært resultat før skattekostnad		124 228	35 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 228	35 797
Årsresultat		124 228	35 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 228	35 797
Sum overføringer og disponeringer		124 228	35 797



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 060 000	35 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 051	0
Sum varige driftsmidler	7	35 106 051	35 060 000
Sum anleggsmidler		35 106 051	35 060 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		49 492	54 903
Sum fordringer		49 492	54 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	252 222	148 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 222	148 313
Sum omløpsmidler		301 714	203 216
SUM EIENDELER		35 407 765	35 263 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 043	83 814
Sum opptjent egenkapital		208 043	83 814
Sum egenkapital	9	268 043	143 814

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 024 000	14 024 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 036 000	21 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Sum langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 631	42 172
Annen kortsiktig gjeld		25 091	17 230
Sum kortsiktig gjeld		79 723	59 402
Sum gjeld		35 139 723	35 119 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 407 765	35 263 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 060 000	35 060 000



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Bokfinken borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		454 920	383 184	454 912	454 912
IN andel renter og avdrag		1 004 353	472 065	841 440	1 262 160
Sum inntekter		1 459 273	855 249	1 296 352	1 717 072
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	255	255	0	0
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 000	2 750	3 125	6 000
Forretningsførerhonorar		48 594	45 464	50 470	51 984
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		7 600	7 200	9 600	9 600
Drift/vedlikehold	4	22 483	54 643	123 000	123 000
Kabel-tv/internet		14 256	14 256	14 256	14 256
Forsikringer	5	40 984	39 031	40 983	43 852
Kommunale avgifter		190 378	157 833	155 732	166 536
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 790	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		678	676	240	240
Telefon og porto		141	163	120	120
Drift maskiner		1 945	2 474	2 500	2 500
Andre driftskostnader	6	2 524	7 050	4 800	4 800
Avskrivninger	7	5 117	0	0	0
Sum kostnader		345 524	340 155	411 395	429 457
DRIFTSRESULTAT		1 113 749	515 094	884 957	1 287 615
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 416	3 351	0	0
Rentekostnader		1 004 937	482 649	841 440	1 262 160
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-989 521	-479 298	-841 440	-1 262 160
RESULTAT		124 228	35 797	43 517	25 455
Overført til egenkapital		124 228	35 797	0	0



Balanse 2023 Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 542 240	3 542 240
Bygninger		31 517 760	31 517 760
Andre anleggsmidler		46 051	0
Sum varige driftsmidler	7	35 106 051	35 060 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 106 051	35 060 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		4 805	13 919
Periodisering kostnader		44 687	40 984
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	252 222	148 313
Sum omløpsmidler		301 714	203 216
SUM EIENDELER		35 407 765	35 263 216



Balanse 2023 Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		208 043	83 814
Sum egenkapital	9	268 043	143 814
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	21 036 000	21 036 000
Borettsinnskudd	11	14 024 000	14 024 000
Sum langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 409	12 792
Mellomregning		72	0
Leverandørgjeld		54 559	42 172
Påløpte renter		9 682	4 438
Sum kortsiktig gjeld		79 723	59 402
Sum gjeld		35 139 723	35 119 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 407 765	35 263 216
Pantstillelser	12	35 060 000	35 060 000

Bokfinken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anniken Langfjord
Styreleder

Susan Madeleine Kalseth
Styremedlem

Helge Vollan
Styremedlem



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 000	2 750
Sum	4 000	2 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	428	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	22 055	54 643
Sum	22 483	54 643

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	40 984	39 031
Sum	40 984	39 031

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 380
7720 Generalforsamling	1 250	1 100
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 274	1 270
Sum	2 524	7 050



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	3 542 240	3 542 240			3 542 240	2018
Bygninger	31 517 760	31 517 760			31 517 760	2018-2022
Robotgressklipper	51 168	0	51 168	5 117	46 051	2023
Sum varige driftsmidler	35 111 168	35 060 000	51 168	5 117	35 106 051	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2018 for kr 3 542 240,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.88.55384	252 222	148 313
Sum	252 222	148 313

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	83 814	48 018
Årets resultat	124 228	35 797
Sum egenkapital pr. 31.12.	268 043	143 814

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16362204899	12139191828	12137281145	16365897208
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2018	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2059	30.06.2058	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	4 008 000	8 016 000	4 008 000	5 004 000
Lånesaldo 01.01:	4 008 000	8 016 000	4 008 000	5 004 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 008 000	8 016 000	4 008 000	5 004 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 008 000	8 016 000	3 982 500	5 004 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137281145	2	2 004 000	4 008 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139191828	4	2 004 000	8 016 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362204899	2	2 004 000	4 008 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365897208	2	2 502 000	5 004 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137281145 har første avdrag 30.12.2028 med kr 25 500	2	2 004 000	2 125
Lån 12139191828 har første avdrag 30.12.2029 med kr 51 001	4	2 004 000	2 125
Lån 16362204899 har første avdrag 30.06.2030 med kr 25 500	2	2 004 000	2 125
Lån 16365897208 har første avdrag 30.12.2032 med kr 31 837	2	2 502 000	2 653

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	14 024 000	14 024 000
Sum	14 024 000	14 024 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 35 060 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 35 060 000,- pr. 31.12.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	143 814	108 018
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	124 228	35 797
Tilbakeføring avskrivninger	5 117	0
Påkostninger	-51 168	-8 340 000
Opptak av langsiktig gjeld	0	5 004 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	3 336 000
B. Årets endring disponible midler	78 178	35 797
C. Disponible midler	221 992	143 814
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	301 714	203 216
Kortsiktig gjeld	-79 723	-59 402
Disponible midler	221 992	143 814



Resultat og balanse med noter for Bokfinken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinken borettslag

Styreleder	Anniken Langfjord (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Helge Vollan (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Susan Madeleine Kalseth (sign.)	22.02.2024



Til generalforsamlingen i Bokfinken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokfinken borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor