



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 864 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅKULL INVEST AS
Forretningsadresse:	Stokkamyrveien 22 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 557 807	8 008 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 557 807</b>	<b>8 008 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		2 300 000	2 160 000
Annen driftskostnad		1 723 449	757 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 023 449</b>	<b>2 917 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 358</b>	<b>5 091 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 138	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 138</b>	<b>803</b>
Annen rentekostnad		2 683 159	1 213 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 683 159</b>	<b>1 213 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 654 021</b>	<b>-1 212 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 880 337</b>	<b>3 878 448</b>
Skattekostnad		633 635	853 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 702</b>	<b>3 025 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 702</b>	<b>3 025 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 338 420
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 246 702	313 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 246 702</b>	<b>-3 025 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		166 215 883	90 471 334
Sum varige driftsmidler		166 215 883	90 471 334
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 810 000	4 810 000
Sum anleggsmidler		171 025 883	95 281 334
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		953 281	4 962 028
Andre fordringer		4 505 194	210 732
Sum fordringer		5 458 475	5 172 760
Sum omløpsmidler		5 458 475	5 172 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 484 358</b>	<b>100 454 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital		857 016	857 016
Sum innskutt egenkapital		12 901 016	12 901 016



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 244 184	34 997 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 244 184</b>	<b>34 997 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 145 200</b>	<b>47 898 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 013 300	864 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 013 300</b>	<b>864 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108 920 956	46 492 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 920 956</b>	<b>46 492 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 934 256</b>	<b>47 357 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 923 779	805 467
Betalbar skatt		484 435	
Annen kortsiktig gjeld		9 996 688	4 393 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 404 902</b>	<b>5 198 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 339 158</b>	<b>52 555 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 484 358</b>	<b>100 454 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562803

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 864 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKULL INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 557 807	8 008 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 557 807</b>	<b>8 008 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		2 300 000	2 160 000
Annen driftskostnad		1 723 449	757 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 023 449</b>	<b>2 917 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 534 358</b>	<b>5 091 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 138	803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 138</b>	<b>803</b>
Annen rentekostnad		2 683 159	1 213 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 683 159</b>	<b>1 213 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 654 021</b>	<b>-1 212 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 880 337	3 878 448
Skattekostnad		633 635	853 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 246 702</b>	<b>3 025 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 246 702</b>	<b>3 025 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 338 420
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 246 702	313 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 246 702</b>	<b>-3 025 168</b>



Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	166 215 883	90 471 334
Sum varige driftsmidler	166 215 883	90 471 334
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	4 800 000	4 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler	4 810 000	4 810 000
Sum anleggsmidler	171 025 883	95 281 334
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	953 281	4 962 028
Andre fordringer	4 505 194	210 732
Sum fordringer	5 458 475	5 172 760
Sum omløpsmidler	5 458 475	5 172 760
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>176 484 358</b>	<b>100 454 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital	857 016	857 016
Sum innskutt egenkapital	12 901 016	12 901 016
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 244 184	34 997 482
Sum opptjent egenkapital	37 244 184	34 997 482
Sum egenkapital	50 145 200	47 898 498
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		



Utsatt skatt	1 013 300	864 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 013 300</b>	<b>864 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 920 956	46 492 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>108 920 956</b>	<b>46 492 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>109 934 256</b>	<b>47 357 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 923 779	805 467
Betalbar skatt	484 435	
Annen kortsiktig gjeld	9 996 688	4 393 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 404 902</b>	<b>5 198 509</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>126 339 158</b>	<b>52 555 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 484 358</b>	<b>100 454 094</b>





Organisasjonsnr: 917 864 306  
HÅKULL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	2007.33	12044000.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Håull as	100.00%	100.00%		
Håkull Shipping as	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **HÅKULL INVEST AS**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**



## HÅKULL INVEST AS

### Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		<u>9 557 807</u>	<u>8 008 454</u>
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>9 557 807</u>	<u>8 008 454</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 300 000	2 160 000
Andre driftskostnader	3	<u>1 723 449</u>	<u>757 117</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 023 449</u>	<u>2 917 117</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>5 534 358</u>	<u>5 091 337</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		29 138	803
Rentekostnader		<u>-2 683 159</u>	<u>-1 213 692</u>
Netto finansposter		<u>-2 654 021</u>	<u>-1 212 889</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>2 880 337</u>	<u>3 878 448</u>
Skattekostnad	4	<u>633 635</u>	<u>853 280</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>2 246 702</u>	<u>3 025 168</u>
<b>Anvendelse /dekning av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		0	3 338 420
Fra / til annen egenkapital	5	<u>2 246 702</u>	<u>- 313 252</u>
<b>Sum anvendelse/dekning av årsresultat</b>		<u>2 246 702</u>	<u>3 025 168</u>



## HÅKULL INVEST AS

### Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 8	130 239 827	54 495 278
Tomter	2, 8	35 976 056	35 976 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>166 215 883</u>	<u>90 471 334</u>
<b>Finansielle eiendeler</b>			
Aksjer i datterselskap	6	4 800 000	4 800 000
Andre aksjer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<u>4 810 000</u>	<u>4 810 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>171 025 883</u>	<u>95 281 334</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		953 281	396 186
Konsernfordringer	7	0	4 565 842
Andre kortsiktige fordringer		4 505 194	210 732
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 458 475</u>	<u>5 172 760</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 458 475</u>	<u>5 172 760</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>176 484 358</u>	<u>100 454 094</u>



## HÅKULL INVEST AS

## Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 044 000	12 044 000
Annen innskutt egenkapital	5	857 016	857 016
Sum innskutt egenkapital	5	<u>12 901 016</u>	<u>12 901 016</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>37 244 184</u>	<u>34 997 482</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>50 145 200</u>	<u>47 898 498</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 013 300	864 100
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 013 300</u>	<u>864 100</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	8	108 920 956	46 492 987
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 920 956</u>	<u>46 492 987</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	484 435	0
Leverandørgjeld		5 923 779	805 467
Skyldig konsernbidrag	7	0	4 000 000
Konserngjeld	7	9 467 313	100 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>529 375</u>	<u>293 042</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 404 902</u>	<u>5 198 509</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>176 484 358</u>	<u>100 454 094</u>

Sandnes 14.06.2023

Gudmund Håkull  
StyreformannKjartan Håkull  
StyremedlemLena Flørlí Håkull  
StyremedlemTallak Hovstad  
Daglig leder



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det er et underkonsern som er med i konsernregnskapet til Håkull Eiendom AS. Selskapet eier Håkull AS og Håkull Shipping AS 100%.

#### *Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Utsatt skattefordel/utsatt skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt oppstår når det har oppstått midlertidige forskjeller og skattemessig fradrag har kommet før regnskapsmessig kostnadsføring.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Biler Inventar etc.	Bygninger	Tomter	SUM
			0	
Anskaffelseskost pr. 1.1	130 703	67 073 889	35 976 056	103 180 648
Tilgang	0	78 044 549	0	78 044 549
Avgang	0			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	130 703	145 118 438	35 976 056	181 225 197
Akk. avskrivninger pr. 1.1	130 703	12 578 611	0	12 709 314
Avgang	0			0
Årets ordinære avskrivninger	0	2 300 000	0	2 300 000
Akk. ord. avskrivn. pr.31.12	130 703	14 878 611	0	15 009 314
Bokført verdi pr. 31.12	0	130 239 827	35 976 056	166 215 883

#### Note 3 Lønn, andre driftskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 18 560,- i revisjonshonorar i 2022.

#### Note 4 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	4 484 868	3 776 194	- 708 674
Gevinst og tapskonto	121 251	151 564	30 313
Grunnlag utsatt skatt	4 606 119	3 927 758	- 678 361
Utsatt skatt	1 013 346	864 107	- 149 239
Utsatt skatt avrundet	1 013 300	864 100	- 149 200

Beregning betalbar skatt	2022
Regnskapsmessig resultat før skatter	2 880 337
-konsernbidrag med skattemessig virkning	0
+ rente av skatt	0
+ Endring midl. forskjeller	- 678 361
Skattepliktig inntekt	2 201 976
Betalbar skatt	484 435
Årets skatter	
Skatt konsernbidrag	484 435
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	149 200
Årets skattekostnad	633 635





## HÅKULL INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2021	12 044 000	857 016	34 997 482	47 898 498
Årets resultat			2 246 702	2 246 702
Egenkapital 31.12.2022	12 044 000	857 016	37 244 184	50 145 200

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 6000 aksjer pålydende kr 2007,33- i selskapet.  
Håkull Invest AS er eid 100% av Håkull Eiendom AS.

Håkull Eiendom AS har følgende eierstruktur:	eierandel	aksjetype	stemmeandel
Gudmund Håkull (styreformann)	25,0 %	A-aksjer	100 %
Kjartan Håkull (styremedlem)	37,7 %	A-aksjer	0 %
Lena Håkull (styremedlem)	37,3 %	A-aksjer	0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.

#### Note 6 - Aksjer

Datterselskap (forr.kontor)	Årets res i selskapet	Selskapets EK 31.12	Antall aksjer	Samlet pålyd.	Verdi i balansen
Håkull Shipping AS (Oslo)	3 884 127	4 173 782	300	300 000	300 000
Håkull AS (Sandnes)	36 151 188	35 620 748	600	600 000	4 500 000
<b>Aksjer i datterselskap ( alle 100% eid):</b>		<b>39 794 530</b>			<b>4 800 000</b>

#### Note 7 Konsernmellomværende

Selskapet har pr 31.12.21 følgende mellomværende med konsernselskaper:

##### Fordring på Håkull Eiendom AS

Fordring på Håkull Eiendom AS (bankmidler)	0
Gjeld til Håkull Eiendom AS	-9 467 313
Sum fordring på konsernselskap	<u>-9 467 313</u>

Markedsrente beregnes på alle konsernmellomværende gjennom året.

I år har det ikke vært poster som har nødvendiggjort slik rentebelastning.

Konsernet har avtale om konsernkontoordning. Bankinnskudd/kassekreditt knyttet til ordningen er i de enkelte datterselskapene klassifisert som mellomværende med Håkull Eiendom AS.



HÅKULL INVEST AS

**Noter 2022**

**Note 8 Garantier / pant**

Konsernet ( morselskap og alle datterselskap) har konsernkonto med solidarisk ansvar for trekk, kreditramme er 15 mill kroner. Det er ikke trekk på denne kontoen pr 31.12.2022.

Selskapets langsiktige lån er på 48 125 000,- kroner. Dette lånet har avdrag med kr 2 500 000,- pr år, og lånets gjenværende løpetid er på 3 år.

I tillegg er det et byggelån på kr 60 795 955 ,- som blir omgjort til et langsiktig lån i 2023.

For disse to lånene er det pant i eiendommen på Foss Eikeland (gnr50 bnr 46) med bokført verdi på kr 90 mill.

I tillegg er det pant i Stokkamyrveien 22 samt Luramyrvæien 67A. Disse eiendommene har bokførte verdier i sine selskap på 35 366 000,- og 4 418 000,- .

Selskapet inngår i fellesregistrering for merverdiavgift med andre selskaper i konsernet.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen.

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkull Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkull Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnummer: WL5QZ-QAASX-A2OM0-PKW00-5GZUS-YFOEA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Håkull Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. juni 2023  
Deloitte AS

Arnstein Antonsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WLSQZ-QAASX-AZOM0-PKWI00-5GZUS-YFUEA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 13:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLSQZ-QAASX-A2OM0-PKWQ0-5GZUS-YF0EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>