



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 600	922 800
Sum inntekter		918 600	922 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 601	316 601
Annen driftskostnad		366 716	439 542
Sum kostnader		683 317	756 143
Driftsresultat		235 283	166 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	1 055
Annen finansinntekt		33 251	19 601
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		663 568	
Sum finansinntekter		697 357	20 656
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			150 714
Annen rentekostnad		73 963	101 156
Sum finanskostnader		73 963	251 870
Netto finans		623 394	-231 214
Ordinært resultat før skattekostnad		858 677	-64 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 923	-35 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 754	-29 043
Årsresultat		815 754	-29 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		815 754	-29 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	815 754	-29 043
Sum overføringer og disponeringer		815 754	-29 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 550	247 331
Sum immaterielle eiendeler		277 550	247 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 741 475	4 056 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	951	2 378
Sum varige driftsmidler		3 742 426	4 059 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		487 000	
Sum finansielle anleggsmidler		487 000	
Sum anleggsmidler		4 506 976	4 306 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 553	
Sum fordringer		144 553	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 560 822	648 236
Sum investeringer		1 560 822	648 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 345	217 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 345	217 387
Sum omløpsmidler		1 984 719	865 623
SUM EIENDELER		6 491 695	5 171 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer		-92 000	
Sum innskutt egenkapital		338 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 282 025	2 294 271
Sum opptjent egenkapital		2 282 025	2 294 271
Sum egenkapital		2 620 025	2 724 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 540 409	2 374 605
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 409	2 374 605
Sum langsiktig gjeld		3 540 409	2 374 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 276	
Betalbar skatt	2	73 142	46 157
Skyldig offentlige avgifter		-24 534	-43 337
Annen kortsiktig gjeld		71 379	70 285
Sum kortsiktig gjeld		331 263	73 105
Sum gjeld		3 871 672	2 447 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 697	5 171 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578256

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 384 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tony Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 600	922 800
Sum inntekter		918 600	922 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 601	316 601
Annen driftskostnad		366 716	439 542
Sum kostnader		683 317	756 143
Driftsresultat		235 283	166 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		538	1 055
Annen finansinntekt		33 251	19 601
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		663 568	
Sum finansinntekter		697 357	20 656
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			150 714
Annen rentekostnad		73 963	101 156
Sum finanskostnader		73 963	251 870
Netto finans		623 394	-231 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 923	-35 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 754	-29 043
Årsresultat		815 754	-29 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		815 754	-29 043
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	815 754	-29 043
Sum overføringer og disponeringer		815 754	-29 043



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 550	247 331
Sum immaterielle eiendeler		277 550	247 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 741 475	4 056 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	951	2 378
Sum varige driftsmidler		3 742 426	4 059 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		487 000	
Sum finansielle anleggsmidler		487 000	
Sum anleggsmidler		4 506 976	4 306 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 553	
Sum fordringer		144 553	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 560 822	648 236
Sum investeringer		1 560 822	648 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279 345	217 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 345	217 387
Sum omløpsmidler		1 984 719	865 623
SUM EIENDELER		6 491 695	5 171 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer		-92 000	
Sum innskutt egenkapital		338 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 282 025	2 294 271
Sum opptjent egenkapital		2 282 025	2 294 271
Sum egenkapital		2 620 025	2 724 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 540 409	2 374 605
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 409	2 374 605
Sum langsiktig gjeld		3 540 409	2 374 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 276	
Betalbar skatt	2	73 142	46 157
Skyldig offentlige avgifter		-24 534	-43 337
Annen kortsiktig gjeld		71 379	70 285
Sum kortsiktig gjeld		331 263	73 105
Sum gjeld		3 871 672	2 447 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 697	5 171 981



Organisasjonsnr: 980 384 152
SILSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	430.00	1000.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Tony Andreassen	308.00	71.63%	Ordinære aksjer
Silsand Eiendom AS	92.00	21.40%	Ordinære aksjer
Senjastua AS	30.00	6.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	430.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Silsand Eiendom AS**

Foretaksnr. 980384152



Silsand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		918 600	922 800
Sum driftsinntekter		918 600	922 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	316 601	316 601
Annen driftskostnad		366 716	439 542
Sum driftskostnader		683 317	756 143
DRIFTSRESULTAT		235 283	166 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		663 568	0
Annen renteinntekt		538	1 055
Annen finansinntekt		33 251	19 601
Sum finansinntekter		697 357	20 656
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	150 714
Annen rentekostnad		73 963	101 156
Sum finanskostnader		73 963	251 870
NETTO FINANSPOSTER		623 394	(231 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		858 677	(64 557)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 923	(35 514)
ORDINÆRT RESULTAT		815 754	(29 043)
ARSRESULTAT		815 754	(29 043)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	815 754	(29 043)
SUM OVERF. OG DISP.		815 754	(29 043)



Silsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 550	247 331
Sum immaterielle eiendeler		277 550	247 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 741 475	4 056 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	951	2 378
Sum varige driftsmidler		3 742 426	4 059 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		487 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		487 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 506 976	4 306 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 553	0
Sum fordringer		144 553	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 560 822	648 236
Sum investeringer		1 560 822	648 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 345	217 387
SUM OMLØPSMIDLER		1 984 719	865 623
SUM EIENDELER		6 491 695	5 171 981

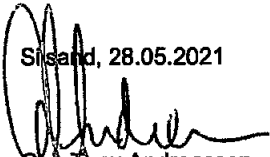



Silsand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	430 000	430 000
Egne aksjer		(92 000)	0
Sum innskutt egenkapital		338 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 282 025	2 294 271
Sum opptjent egenkapital		2 282 025	2 294 271
SUM EGENKAPITAL		2 620 025	2 724 271
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 540 409	2 374 605
Sum annen langsiktig gjeld		3 540 409	2 374 605
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 540 409	2 374 605
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		211 276	0
Betalbar skatt	2	73 142	46 157
Skyldig offentlige avgifter		(24 534)	(43 337)
Annen kortsiktig gjeld		71 379	70 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 263	73 105
SUM GJELD		3 871 672	2 447 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 697	5 171 981

Silsand, 28.05.2021


Geir Tony Andreassen
Styreleder/Daglig lederKjetil Andreassen
Styremedlem



Silsand Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsavtale.



Silsand Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 830 009	124 736	9 954 745
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 830 009	124 736	9 954 745
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 773 360	122 358	5 895 718
+ Ordinære avskrivninger	315 174	1 427	316 601
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 088 534	123 784	6 212 318
Balanseført verdi pr 31/12	3 741 475	951	3 742 426
Prosentstavs for ord. avskr.	4-10	12-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	858 677
+ Permanente og andre forskjeller	-663 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	137 355
= Inntekt	332 464

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	73 142
= Sum betalbar skatt	73 142
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 219
= Ordinær skattekostnad	42 923
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	73 142
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	73 142



Silsand Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 261 591	-1 124 236
= Grunnlag utsatt skatt	-1 261 591	-1 124 236
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 261 591	1 124 236
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 261 591	1 124 236
Utsatt skattefordel	277 550	247 332
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	277 550	247 331

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	0	2 294 271	2 724 271
+Fra årets resultat			815 754	815 754
+/-Andre transaksjoner:	-92 000	0	-828 000	-920 000
Pr 31.12.	338 000	0	2 282 025	2 620 025

Andre transaksjoner er tilbakekjøp av egne aksjer

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geir Tony Andreassen		308	71,63 %
Senjastua AS	980 384 101	30	6,98 %

I tillegg eier selskapet egne aksjer som skal innløses I 2021:

Silsand Eiendom AS	980 384 152	92	21,40 %
--------------------	-------------	----	---------



Silsand Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 357 346 og pr 31.12. i fjor kr 1 340 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 540 409	2 374 605
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygg	3 741 475	4 056 649
Sum pantsatte eiendeler	3 741 475	4 056 649

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Norsk Hydro ASA	25 521	1 010 504
REC SILICON ASA	34 963	550 318
Sum		1 560 822