



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKI AS
Forretningsadresse: Veibakken 5A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 472	
Sum inntekter		48 472	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 889	14 561
Annen driftskostnad		15 808	36 883
Sum kostnader		32 697	51 444
Driftsresultat		15 776	-51 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 170	16 650
Annen finansinntekt		1 169 300	
Sum finansinntekter		1 170 470	16 650
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		1 170 470	16 465
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 246	-34 979
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 246	-33 211
Årsresultat		1 186 246	-33 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 186 246	-33 211
Sum overføringer og disponeringer		1 186 246	-33 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 363 753	520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 360	56 250
Sum varige driftsmidler		5 403 113	576 250
Sum anleggsmidler		5 403 113	576 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			110 281
Sum fordringer			110 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			160 000
Sum investeringer			160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 507	3 395 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 507	3 395 722
Sum omløpsmidler		269 507	3 666 004
SUM EIENDELER		5 672 620	4 242 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 566 122	3 379 875
Sum opptjent egenkapital		4 566 122	3 379 875
Sum egenkapital		5 066 122	3 879 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			320 000
Sum annen langsiktig gjeld			320 000
Sum langsiktig gjeld		0	320 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			-932
Annen kortsiktig gjeld		606 498	43 310
Sum kortsiktig gjeld		606 498	42 378
Sum gjeld		606 498	362 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 620	4 242 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851396

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKI AS
Forretningsadresse: Veibakken 5A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 472	
Sum inntekter		48 472	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 889	14 561
Annen driftskostnad		15 808	36 883
Sum kostnader		32 697	51 444
Driftsresultat		15 776	-51 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 170	16 650
Annen finansinntekt		1 169 300	
Sum finansinntekter		1 170 470	16 650
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		1 170 470	16 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 186 246	-34 979
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 246	-33 211
Årsresultat		1 186 246	-33 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 186 246	-33 211
Sum overføringer og disponeringer		1 186 246	-33 211



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 363 753	520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	39 360	56 250
Sum varige driftsmidler	5 403 113	576 250

Sum anleggsmidler	5 403 113	576 250
-------------------	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 281
Sum fordringer		110 281

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		160 000
Sum investeringer		160 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	269 507	3 395 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	269 507	3 395 722

Sum omløpsmidler	269 507	3 666 004
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	5 672 620	4 242 253
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 566 122	3 379 875
Sum opptjent egenkapital	4 566 122	3 379 875



Sum egenkapital	5 066 122	3 879 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		320 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000
Sum langsiktig gjeld	0	320 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		-932
Annen kortsiktig gjeld	606 498	43 310
Sum kortsiktig gjeld	606 498	42 378
Sum gjeld	606 498	362 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 672 620	4 242 253



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ÅRSREGNSKAP

2021

VKI AS

Veibakken 5A

3140 NØTTERØY

Org.nr.: 917 216 827

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



VKI AS

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Annen driftsinntekt	0	48 472	0
Sum driftsinntekter		48 472	0
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad			
Avskr. driftsmidler / immatrielle eiendeler	1	-16 890	-14 561
Andre driftskostnader	0,6	-15 806	-36 884
Sum driftskostnader		-32 696	-51 445
DRIFTSRESULTAT		15 776	-51 445
Annen renteinntekt		1 170	16 650
Annen finansinntekt		1 169 300	0
Sum finansinntekter		1 170 470	16 650
Annen rentekostnad		0	185
Sum finanskostnader		0	185
Netto finans		1 170 470	16 465
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 186 246	-34 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 768
ÅRSRESULTAT		1 186 246	-33 212
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	1 186 246	-33 212
Sum overføringer		1 186 246	-33 212



VKI AS

BALANSE

	Noter	2 021	2 020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 363 753	520 000
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		39 360	56 250
Sum varige driftsmidler	1	5 403 113	576 250
Sum anleggsmidler		5 403 113	576 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	110 281
Sum fordringer		0	110 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	160 000
Sum investeringer		0	160 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		269 507	3 395 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		269 507	3 395 722
Sum omløpsmidler		269 507	3 666 003
SUM EIENDELER		5 672 620	4 242 253



VKI AS

GJELD OG EGENKAPITAL

	Noter	2 021	2 020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000,-)	4,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 566 122	3 379 875
Sum opptjent egenkapital		4 566 122	3 379 875
Sum egenkapital	4	5 066 122	3 879 875
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	320 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	320 000
Sum langsiktig gjeld		0	320 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	-932
Annen kortsiktig gjeld		606 498	43 310
Sum kortsiktig gjeld		606 498	42 378
Sum gjeld		606 498	362 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 620	4 242 253

Nøtterøy, 22.06.2022

Camilla Stetind
Styrets leder



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE NR. 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene ved salg av fast eiendom skjer ved hvert salg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer i arbeid er satt til netto salgspris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er klassifisert som finansielle anleggsmidler og vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 FORTS.

NOTE NR. 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER INKL TOMT

	Tomt	Driftsløsøre, Inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	520 000	94 119	614 119
Tilgang til kostpris	4 843 753	0	4 843 753
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 363 753	94 119	5 457 872
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	54 759	54 759
Bokført verdi pr. 31.12.	5 363 753	39 360	5 403 113
Årets avskrivninger	0	<u>16 890</u>	<u>16 890</u>
%-sats avskrivninger	0	20	

NOTE NR. 2 – KUNDER

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	110 281
Avsatt til forventet tap	0	0
Regnskapsmessig verdi 31.12.	0	110 281
Tap på fordringer	0	0



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 FORTS.

NOTE NR. 3 – SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 186 246	- 34 794
Permanente forskjeller	-1 169 300	185
Endringer i midlertidige forskjeller	- 1 992	369
Fremførbart underskudd / korreksjonsinnt.	- 14 955	
Sum skattegrunnlag	0	- 34 425

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midl. forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	7 667	9 658	-1 992
Skm fremførbart underskudd	-34 425	- 19 470	-14 955
Netto forskjeller	-26 758	- 9 812	-16 946
Skattered. fors. Kan ikke utl.	26 758	9 812	16 946

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	-1768
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-1768

Selskapet velger å ikke balanseføre utsatt skattefordel ihht. god regnskapsskikk.



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 FORTS.

NOTE NR. 4 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.21	500 000	3 379 875	3 879 875
Årets resultat		1 186 246	1 186 246
Pr. 31.12.21	500 000	4 566 121	5 066 121

Av årets resultat på kr. 1 186 246 gjelder kr. 1 169 300 gevinst ved salg av aksjer.

NOTE NR. 5 – ANTALL AKSJER/AKSJONÆRER

Selskapets aksjonærer er som følger:

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Camilla Stetind	500	100 %

Pålydende pr. aksje er kr. 1 000,-.

NOTE NR. 6 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.