



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 370 310
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS
Forretningsadresse:	Nedre Storgate 19 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	103 216 857	91 381 668
Annen driftsinntekt	2,3	331 600	458 283
Sum inntekter		103 548 457	91 839 951
Kostnader			
Lønnskostnad	4	60 665 731	54 446 918
Avskrivning	5	801 199	906 349
Annen driftskostnad	4,3	22 366 738	20 529 510
Sum kostnader		83 833 668	75 882 777
Driftsresultat		19 714 789	15 957 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		620 000	1 500 000
Annen finansinntekt		80 028	164 787
Sum finansinntekter		700 028	1 664 787
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen finanskostnad		658 746	599 246
Sum finanskostnader		658 746	599 246
Netto finans		41 282	1 065 541
Ordinært resultat før skattekostnad		19 756 071	17 022 715
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 756 071	17 022 715
Årsresultat		19 756 071	17 022 715
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-19 756 071	-17 022 715
Sum overføringer og disponeringer		-19 756 071	-17 022 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 583 100	2 319 471
Sum varige driftsmidler		1 583 100	2 319 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Andre fordringer		53 000	146 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 108 741	3 201 741
Sum anleggsmidler		4 691 841	5 521 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 053 237	29 074 946
Andre fordringer		2 738 145	3 082 161
Sum fordringer		34 791 382	32 157 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	1 151 039	1 047 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 039	1 047 649
Sum omløpsmidler		35 942 421	33 204 756
SUM EIENDELER		40 634 262	38 725 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	23 642 702	16 861 942
Sum opptjent egenkapital		23 642 702	16 861 942
Sum egenkapital		23 642 702	16 861 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 347 828	3 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 204 074	6 191 026
Leverandørgjeld		1 997 247	1 437 740
Skyldige offentlige avgifter		5 885 668	5 819 055
Annen kortsiktig gjeld		5 556 743	5 068 377
Sum kortsiktig gjeld		14 643 732	18 516 198
Sum gjeld		16 991 560	21 864 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 634 262	38 725 968



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	108 106 101	98 903 046
Annen driftsinntekt	2,3	169 000	319 233
Sum inntekter		108 275 101	99 222 279
Kostnader			
Lønnskostnad	4	64 074 427	59 449 666
Avskrivning	5	801 199	906 349
Annen driftskostnad	4,3	22 850 883	20 965 750
Sum kostnader		87 726 509	81 321 765
Driftsresultat		20 548 592	17 900 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 434	174 348
Sum finansinntekter		83 434	174 348
Annen finanskostnad		671 780	609 388
Sum finanskostnader		671 780	609 388
Netto finans		-588 346	-435 040
Ordinært resultat før skattekostnad		19 960 246	17 465 474
Skattekostnad	7	182 153	425 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 778 093	17 039 913
Årsresultat		19 778 093	17 039 913
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-19 778 094	-17 039 912
Sum overføringer og disponeringer		-19 778 094	-17 039 912



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 583 100	2 319 471
Sum varige driftsmidler		1 583 100	2 319 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Andre fordringer		53 000	146 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 741	201 741
Sum anleggsmidler		1 691 841	2 521 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 245 164	29 436 325
Andre fordringer		2 187 074	1 633 067
Sum fordringer		35 432 238	31 069 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	3 167 373	4 619 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 373	4 619 416
Sum omløpsmidler		38 599 611	35 688 808
SUM EIENDELER		40 291 452	38 210 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	21 403 361	14 600 578
Sum opptjent egenkapital		21 403 361	14 600 578
Sum egenkapital		21 403 361	14 600 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 347 828	3 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 204 074	6 191 026
Leverandørgjeld		2 037 564	1 483 812
Betalbar skatt	7	182 153	425 561
Skyldige offentlige avgifter		6 964 142	6 438 273
Annen kortsiktig gjeld		6 152 330	5 722 942
Sum kortsiktig gjeld		16 540 263	20 261 614
Sum gjeld		18 888 091	23 609 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 291 452	38 210 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325806

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 310
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Røyrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	103 216 857	91 381 668
Annen driftsinntekt	2,3	331 600	458 283
Sum inntekter		103 548 457	91 839 951
Kostnader			
Lønnskostnad	4	60 665 731	54 446 918
Avskrivning	5	801 199	906 349
Annen driftskostnad	4,3	22 366 738	20 529 510
Sum kostnader		83 833 668	75 882 777
Driftsresultat		19 714 789	15 957 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		620 000	1 500 000
Annen finansinntekt		80 028	164 787
Sum finansinntekter		700 028	1 664 787
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7		
Annen finanskostnad		658 746	599 246
Sum finanskostnader		658 746	599 246
Netto finans		41 282	1 065 541
Ordinært resultat før skattekostnad		19 756 071	17 022 715
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 756 071	17 022 715
Årsresultat		19 756 071	17 022 715
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-19 756 071	-17 022 715
Sum overføringer og disponeringer		-19 756 071	-17 022 715



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1 583 100	2 319 471
Sum varige driftsmidler		1 583 100	2 319 471

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Andre fordringer		53 000	146 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 108 741	3 201 741

Sum anleggsmidler		4 691 841	5 521 212
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 053 237	29 074 946
Andre fordringer		2 738 145	3 082 161
Sum fordringer		34 791 382	32 157 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,10	1 151 039	1 047 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 151 039	1 047 649

Sum omløpsmidler		35 942 421	33 204 756
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		40 634 262	38 725 968
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,11	23 642 702	16 861 942
Sum opptjent egenkapital		23 642 702	16 861 942



Sum egenkapital		23 642 702	16 861 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 347 828	3 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 204 074	6 191 026
Leverandørgjeld		1 997 247	1 437 740
Skyldige offentlige avgifter		5 885 668	5 819 055
Annen kortsiktig gjeld		5 556 743	5 068 377
Sum kortsiktig gjeld		14 643 732	18 516 198
Sum gjeld		16 991 560	21 864 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 634 262	38 725 968



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	108 106 101	98 903 046
Annen driftsinntekt	2,3	169 000	319 233
Sum inntekter		108 275 101	99 222 279
Kostnader			
Lønnskostnad	4	64 074 427	59 449 666
Avskrivning	5	801 199	906 349
Annen driftskostnad	4,3	22 850 883	20 965 750
Sum kostnader		87 726 509	81 321 765
Driftsresultat		20 548 592	17 900 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 434	174 348
Sum finansinntekter		83 434	174 348
Annen finanskostnad		671 780	609 388
Sum finanskostnader		671 780	609 388
Netto finans		-588 346	-435 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	19 960 246	17 465 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 778 093	17 039 913
Årsresultat		19 778 093	17 039 913
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-19 778 094	-17 039 912
Sum overføringer og disponeringer		-19 778 094	-17 039 912



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	1 583 100	2 319 471
Sum varige driftsmidler		1 583 100	2 319 471
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investeringer i aksjer og andeler			
		55 741	55 741
Andre fordringer		53 000	146 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 741	201 741
Sum anleggsmidler		1 691 841	2 521 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		33 245 164	29 436 325
Andre fordringer		2 187 074	1 633 067
Sum fordringer		35 432 238	31 069 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9,10	3 167 373	4 619 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 167 373	4 619 416
Sum omløpsmidler		38 599 611	35 688 808
SUM EIENDELER		40 291 452	38 210 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8,11	21 403 361	14 600 578
Sum opptjent egenkapital		21 403 361	14 600 578



Sum egenkapital		21 403 361	14 600 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 347 828	3 347 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Sum langsiktig gjeld		2 347 828	3 347 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 204 074	6 191 026
Leverandørgjeld		2 037 564	1 483 812
Betalbar skatt	7	182 153	425 561
Skyldige offentlige avgifter		6 964 142	6 438 273
Annen kortsiktig gjeld		6 152 330	5 722 942
Sum kortsiktig gjeld		16 540 263	20 261 614
Sum gjeld		18 888 091	23 609 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 291 452	38 210 020



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	0.00		

Selskapet/konsernet er ANS - har ikke aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52954570.00	48070858.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4660690.00	4098936.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1469166.00	1325934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1581305.00	960191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60665731.00	54455919.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1870547.00		9313.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158065.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286065.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
34.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomssenteret AS	100.00%	100.00%	760659.00	642023.00



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for øvrige foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Selskapet/konsernet er ANS - har ikke aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55816242.00	52413681.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5170650.00	4707305.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1501507.00	1362754.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1586027.00	965927.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64074426.00	59449667.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1870547.00		9313.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
daglig leder datterselskap			

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159100.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217190.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376290.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
354.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS driver advokatvirksomhet og leverer tjenester primært innen det forretningsjuridiske felt. Selskapets virksomhet drives fra kontor i Drammen. Selskapet har også et representasjonskontor i Hønefoss.

Årsregnskapet

Selskapets omsetning for 2023 ble kr 103 548 457 som er en økning på 11,3% fra 2022. Årsresultatet ble kr 19 756 071 som er en økning på 13,8% fra 2022.

Selskapet har konkrete utviklings- og vekstplaner, som skal sikre at selskapet forblir relevant, robust og attraktivt.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Likviditetsbeholdningen har vært god gjennom regnskapsåret 2023. Netto kontantstrøm fra drift samsvarer godt med konsernets samlede driftsresultat.

Konsernselskap/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svensson Nøkleby ANS og det heleide datterselskapet Eiendomssenteret AS. Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsresultatet. Eiendomssenteret AS levert i 2023 et årsresultat på kr 642 023 av en omsetning på kr 4 726 644.

Etter styrets oppfatning gir datterselskapets resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om datterselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Konsernomsetning ble da samlet kr 108 275 101 med et årsresultat samlet på kr 19 778 094. Konsernets årsresultat disponeres ved at hele summen overføres annen egenkapital.

Både mor- og datterselskap har pensjonsforsikring som tilfredsstillende kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle partnere er dekket gjennom forsikringen. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Fremtidig utvikling

Utviklingen fremover er preget av markedssignaler som tyder på god forretningsaktivitet innenfor flere bransjer der selskapet er aktive. Samtidig er det på enkelte markedsområder fremdeles lavere aktivitet enn normalt grunnet makroøkonomiske forhold.

Selskapet arbeider etter en strategi hvor selskapets tilbud og forretningsmodeller skal møte og tilpasses kunders og markedets krav og forventninger. Det er etter styrets oppfatning lagt et godt grunnlag for videre vekst i form av partnersammensetning, nyansettelser kundeserviceprosesser, forretningsmodellmodernisering, digitalisering og kostnadseffektivisering. Selskapets likviditet er stabilt bra og er generelt lite eksponert for endringer i valutakurs. Selskapet har flere



forretningsområder og markedsrisikoen anses derfor å være lav. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Selskapet arbeider systematisk med kompetanse- og karriereutvikling, også for å utvikle en attraktiv arbeidsplass. Totalt sykefravær i 2023 var 242,25 sykedager som utgjorde 3,09%. Egenmeldt fravær er lavt.

Morselskapet hadde 34 årsverk med medarbeidere og samlet for konsernet 35,4 årsverk. I tillegg har selskapet 18 deltakere. Det er en jevn kjønnsfordeling i selskapet. Ledelsen arbeider aktivt for å sørge for lik behandling av alle ansatte og for å forhindre forskjellsbehandling. Selskapets nye lokaler er tilrettelagt for funksjonshemmede. Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Selskapets leide lokaler er breeam-sertifisert. Virksomheten har system for intern kontroll, og er ISO-sertifisert opp mot ny revidert standard INS-EN ISO 9001:2015).

Omfanget av selskapets virksomhet betyr at selskapet skal foreta aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Aktsomhetsvurderingen er publisert på selskapets hjemmeside.

Styrets beretning er signert digitalt 29. februar 2024

Bjarte Røyrvik, styreleder

Andreas B. Vikor, styremedlem

Mats Ola Harberg, styremedlem

Kine-Mari Yngsdal Nystrøm, styremedlem

Per Karsten Wahl, styremedlem

Terje Gundersen, daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Ola Harberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2431267

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-02-29 16:21:16 UTC



Bjarte Røyrvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2427042

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-02-29 16:22:17 UTC



Terje Gundersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-437718

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-29 16:24:57 UTC



Kine-Mari Yngsdal Nystrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-255085

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-29 16:25:02 UTC



Per Karsten Wahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1296382

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-29 16:25:26 UTC



Andreas Birger Vikor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1142994

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-29 16:29:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EMT28-VYOES-XCTPG-5B020-3ZONF-PS0XG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY1F-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i NOK		Note	Konsern	
2023	2022	2023	2022		2023	2022
Driftsinntekter						
103 216 857	91 381 667	Salgsinntekt		2	108 106 101	98 903 046
331 600	458 283	Annen driftsinntekt		2, 3	169 000	319 233
<u>103 548 457</u>	<u>91 839 950</u>	Sum driftsinntekter			<u>108 275 101</u>	<u>99 222 279</u>
Driftskostnader						
60 665 731	54 446 919	Lønnskostnad		4	64 074 427	59 449 666
801 199	906 349	Avskrivning		5	801 199	906 349
22 366 738	20 529 508	Annen driftskostnad		4, 3	22 850 883	20 965 750
<u>83 833 668</u>	<u>75 882 777</u>	Sum driftskostnader			<u>87 726 508</u>	<u>81 321 766</u>
<u>19 714 789</u>	<u>15 957 173</u>	Driftsresultat			<u>20 548 593</u>	<u>17 900 513</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
620 000	1 500 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap			-	-
80 028	164 787	Annen finansinntekt			83 434	174 348
658 746	599 246	Annen finanskostnad			671 780	609 388
<u>41 282</u>	<u>1 065 541</u>	Netto finansposter			<u>-588 346</u>	<u>-435 040</u>
<u>19 756 071</u>	<u>17 022 715</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>19 960 247</u>	<u>17 465 473</u>
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat		7	182 153	425 561
<u>19 756 071</u>	<u>17 022 715</u>	Årsresultat			<u>19 778 094</u>	<u>17 039 912</u>
Overføringer og disponeringer						
19 756 071	17 022 715	Overføringer annen egenkapital		8	19 778 094	17 039 912
<u>19 756 071</u>	<u>17 022 715</u>	Sum			<u>19 778 094</u>	<u>17 039 912</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY11-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK	Note	2023	2022	
Anleggsmidler						
<i>Varige driftsmidler</i>						
1 583 100	2 319 471	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	1 583 100	2 319 471	
<u>1 583 100</u>	<u>2 319 471</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 583 100</u>	<u>2 319 471</u>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
3 000 000	3 000 000	Investering i datterselskap	6	-	-	
55 741	55 741	Investering i aksjer		55 741	55 741	
53 000	146 000	Andre fordringer		53 000	146 000	
<u>3 108 741</u>	<u>3 201 741</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>108 741</u>	<u>201 741</u>	
<u>4 691 841</u>	<u>5 521 212</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 691 841</u>	<u>2 521 212</u>	
Omløpsmidler						
<i>Fordringer</i>						
32 053 237	29 074 946	Kundefordringer		33 245 164	29 436 325	
2 738 145	3 082 161	Andre fordringer		2 187 074	1 633 068	
<u>34 791 382</u>	<u>32 157 107</u>	Sum fordringer		<u>35 432 238</u>	<u>31 069 393</u>	
1 151 039	1 047 649	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	3 167 373	4 619 416	
<u>35 942 421</u>	<u>33 204 756</u>	Sum omløpsmidler		<u>38 599 611</u>	<u>35 688 808</u>	
<u>40 634 263</u>	<u>38 725 968</u>	Sum eiendeler		<u>40 291 453</u>	<u>38 210 020</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY11-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap					Konsern	
2023	2022	Beløp i NOK	Note	2023	2022	
Egenkapital						
<i>Opptjent egenkapital</i>						
<u>23 642 702</u>	<u>16 861 942</u>	Annen egenkapital	8, 11	<u>21 403 361</u>	<u>14 600 578</u>	
<u>23 642 702</u>	<u>16 861 942</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>21 403 361</u>	<u>14 600 578</u>	
<u>23 642 702</u>	<u>16 861 942</u>	Sum egenkapital		<u>21 403 361</u>	<u>14 600 578</u>	
Gjeld						
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
<u>2 347 828</u>	<u>3 347 828</u>	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>2 347 828</u>	<u>3 347 828</u>	
<u>2 347 828</u>	<u>3 347 828</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>2 347 828</u>	<u>3 347 828</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
1 204 074	6 191 026	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 204 074	6 191 026	
1 997 247	1 437 740	Leverandørgjeld		2 037 564	1 483 812	
-	-	Betalbar skatt	7	182 153	425 561	
5 885 668	5 819 054	Skyldige offentlige avgifter		6 964 142	6 438 273	
<u>5 556 744</u>	<u>5 068 378</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>6 152 331</u>	<u>5 722 942</u>	
<u>14 643 733</u>	<u>18 516 198</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>16 540 264</u>	<u>20 261 614</u>	
<u>16 991 561</u>	<u>21 864 026</u>	Sum gjeld		<u>18 888 092</u>	<u>23 609 442</u>	
<u>40 634 263</u>	<u>38 725 968</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>40 291 453</u>	<u>38 210 020</u>	

31.12.2023

Drammen, 29. februar 2024

Bjarte Røyrvik
styrets leder

Andreas Birger Vikor
styremedlem

Mats Ola Harberg
styremedlem

Per Karsten Wahl
styremedlem

Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
styremedlem

Terje Gundersen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-W5NTW-07BUO-NCY1F-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i NOK	Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
19 756 071	17 022 715	19 960 247	17 465 473
-	-	-425 561	-186 425
801 199	906 348	801 199	906 348
-2 418 785	-2 646 657	-3 255 087	-2 549 115
-601 004	-634 878	401 250	1 007 639
17 537 481	14 647 528	17 482 048	16 643 920
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-64 828	-	-64 828	-
93 000	36 000	93 000	36 000
-12 975 311	-20 401 698	-12 975 311	-20 401 698
1 500 000	650 000	-	-
-11 447 139	-19 715 698	-12 947 139	-20 365 698
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-1 000 000	-5 000 000	-1 000 000	-5 000 000
-4 986 952	6 191 027	-4 986 952	6 191 026
-5 986 952	1 191 027	-5 986 952	1 191 026
103 390	-3 877 144	-1 452 043	-2 530 752
1 047 649	4 924 793	4 619 416	7 150 168
1 151 039	1 047 649	3 167 373	4 619 416

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY11-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svensson Nøkleby ANS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Noter til regnskapet for 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i selskapets balanse. Dersom midler innestående på klientbank overstiger klientansvar er det overskytende medtatt som eiendel i selskapets balanse og gjeld dersom midler innestående er lavere enn klientansvaret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
103 216 857	91 381 667	108 106 101	98 903 046
331 600	458 283	169 000	319 233
<u>103 548 457</u>	<u>91 839 950</u>	<u>108 275 101</u>	<u>99 222 279</u>

Note 3 - Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
162 600	139 050	162 600	139 050
<u>162 600</u>	<u>139 050</u>	<u>162 600</u>	<u>139 050</u>

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
52 954 570	48 070 858	55 816 242	52 413 681
4 660 690	4 089 936	5 170 650	4 707 305
1 469 166	1 325 934	1 501 507	1 362 754
1 581 305	960 191	1 586 027	965 927
<u>60 665 731</u>	<u>54 446 919</u>	<u>64 074 427</u>	<u>59 449 666</u>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 34 i morselskapet og 35,4 i konsernet.

Morselskap

I posten lønninger inngår arbeidsgodtgjørelse deltakere med kr 23 800 000 for 2023.

Ytelser til ledende personer		
Morselskap	Konsern	Daglig leder datterselskap
Daglig leder	Daglig leder	
1 870 547	1 870 547	2 742 535
9 313	9 313	22 478

*inkludert diskresjonær bonus for daglig leder i morselskapet

Pensjonsordninger:

Morselskap

Selskapet har pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle parter er dekket gjennom forsikringen.

Konsern

Datterselskapet har pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle parter er dekket gjennom forsikringen.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Noter til regnskapet for 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap		Konsern
	2023 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
128 000	Lovpålagt revisjon	159 100
158 065	Andre tjenester	217 190

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap	Påkostning leide lokaler	Kontormaski ner og inventar	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost 01.01.	2 165 926	4 612 586	6 778 512
Tilganger	28 582	36 246	64 828
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 508	4 648 832	6 843 340
Akk. Avskrivning 31.12.	1 205 208	4 055 032	5 260 240
Balanseført verdi 31.12.	989 300	593 801	1 583 100
Årets avskrivninger	217 682	583 517	801 199
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 10 år	Lineær 5-7 år	

Morselskapet leier lokaler, garasje og lager. Årets leiekostnad er kr 6 958 392.

Konsern	Påkostning leide lokaler	Teknisk installasjon	Kontormaski ner og inventar	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01.	2 165 926	82 840	4 918 518	7 167 284
Tilganger	28 582	0	36 246	64 828
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 508	82 840	4 954 764	7 232 112
Akk. Avskrivning 31.12.	1 205 208	82 840	4 360 964	5 649 012
Balanseført verdi 31.12.	989 300	0	593 801	1 583 100
Årets avskrivninger	217 682	0	583 517	801 199
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 10 år	Lineær 7 år	Lineær 5-7 år/10 år	

Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital per 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Eiendomssent eret AS	2011	Drammen	100 %	642 023	760 659	3 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY11-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

	Konsern*	
	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	182 153	425 561
Årets totale skattekostnad	182 153	425 561
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	824 176	1 942 758
Permanente forskjeller	7 623	8 227
Endring i midlertidige forskjeller	-3 829	-16 615
Sum	827 970	1 934 370
Årets skattegrunnlag	827 970	1 934 370
Betalbar skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	182 153	425 561
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl. goodwill	-15 300	-19 129
Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	-15 300	-19 129
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (22 % i år, 22 % i fjor)*	-3 366	-4 208

*Kun datterselskapet Eiendomssenteret AS er skattepliktig selskap.

Note 8 - Egenkapital

Morselskap	Annen egenkapital		Sum egenkapital
	2023	2022	2022
Egenkapital 01.01.	16 861 942		16 861 942
Årsresultat	19 756 071		19 756 071
Privatuttak	-12 975 311		-12 975 311
Egenkapital 31.12.	-	-	23 642 702
Konsern	2023	2022	2022
Egenkapital 01.01.	-	-	14 600 578
Årsresultat	19 778 094		19 778 094
Privatuttak	-12 975 310		-12 975 310
Egenkapital 31.12.	-	-	21 403 362

Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap	2023	2022	Konsern	2023	2022
	1 150 553	1 047 163	Bundne skattetrekksmidler	1 637 275	1 317 934

Note 10 - Klientmidler/klientansvar

Morselskap	2023	2022	Konsern	2023	2022
	4 548 680	7 799 509	Klientmidler advokat	4 548 680	7 799 509
	14 608 793	6 301 268	Klientmidler eiendomsmegling	68 524 986	60 217 460
	-4 548 194	-7 799 023	Klientansvar advokat	-4 548 194	-7 799 023
	-14 608 793	-6 301 267	Klientansvar eiendomsmegling	-68 524 985	-60 217 460
	486	486	Sum	486	486

Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-GUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY11-Y33M3



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Deltakere

Morselskap

Deltakere i Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS pr.31.12.2023 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Karsten Wahl	1	5,6 %	5,6 %
Bjarte Røyrvik	1	5,6 %	5,6 %
Mats Ola Harberg	1	5,6 %	5,6 %
Petter Holmen	1	5,6 %	5,6 %
Halvor Storskogen	1	5,6 %	5,6 %
Thor Einar Kristiansen	1	5,6 %	5,6 %
Andreas Birger Vikor	1	5,6 %	5,6 %
Kine-Mari Yngsdal Nystrøm	1	5,6 %	5,6 %
Odd Hylland	1	5,6 %	5,6 %
Inger Marie Bodin Åkvåg	1	5,6 %	5,6 %
Tom Olav Andreassen	1	5,6 %	5,6 %
Gøril Enger	1	5,6 %	5,6 %
Hege Mortensen	1	5,6 %	5,6 %
Anne Taran Tjølsen Jacobsen	1	5,6 %	5,6 %
Christer Carl Gustaf Almqvist	1	5,6 %	5,6 %
Marius Gustavsen Hvitmyhr	1	5,6 %	5,6 %
Kristine Andersen Aasgaard	1	5,6 %	5,6 %
Haakon Løvaas Haaland	1	5,6 %	5,6 %
Sum	18	100 %	100,0 %

Note 12 - Pant og garantier

2023	2022	Garantiansvar	2023	2022
		<i>Pantsikret gjeld</i>		
2 347 828	3 347 828	Gjeldsbrevlån	2 347 828	3 347 828
1 204 074	6 191 026	Kassekreditt, limit kr 15 000 000	1 204 074	6 191 026
<u>3 551 902</u>	<u>9 538 854</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>3 551 902</u>	<u>9 538 854</u>
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
34 171 382	30 657 107	Fordringer	35 432 238	31 069 393
1 583 100	2 319 471	Driftsløsere	1 583 100	2 319 471
<u>35 754 482</u>	<u>32 976 578</u>	Sum	<u>37 015 339</u>	<u>33 388 863</u>

Svensson Nøkleby advokatfirma ANS har en leiegaranti til Nedre Storgate 19 AS på kr 4 107 500.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Ola Harberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2431267

IP: 217.31.xxx.xxx

2024-02-29 16:21:16 UTC



Bjarte Røyrvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2427042

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-02-29 16:22:17 UTC



Terje Gundersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-437718

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-29 16:24:57 UTC



Kine-Mari Yngsdal Nystrøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-255085

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-29 16:25:02 UTC



Per Karsten Wahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1296382

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-29 16:25:26 UTC



Andreas Birger Vikor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1142994

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-02-29 16:29:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVQAF-OUZVQ-WSNTW-07BUO-NCY11-Y33M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Drammen, 5. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDMTE-GXW4X-UZGYH-GB78L-UJ35C-SEKBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 15:56:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDMTE-GXW4X-U2GYH-GB78L-UJ35C-SEKBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>