



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EROL AS  
Forretningsadresse: Endrehaugen 56  
6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Idar Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 123	310 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 123</b>	<b>310 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	94 395	83 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 695</b>	<b>87 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 427</b>	<b>222 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 358	2 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358</b>	<b>2 272</b>
Annen rentekostnad		94 149	118 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 149</b>	<b>118 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 791</b>	<b>-116 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 636	106 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 519	8 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 814 733</b>	<b>3 819 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 733</b>	<b>3 819 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 414	98 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 414</b>	<b>98 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 414</b>	<b>98 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 944 147</b>	<b>3 917 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 453 661	1 596 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 661</b>	<b>-1 596 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-1 414 661</b>	<b>-1 557 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 228 204	2 358 397
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 130 604	3 114 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 358 808</b>	<b>5 473 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 358 808</b>	<b>5 473 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 358 808</b>	<b>5 475 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 944 147</b>	<b>3 917 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EROL AS  
Forretningsadresse: Endrehaugen 56  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Idar Fiskerstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 185 240  
EROL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 123	310 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 123</b>	<b>310 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	94 395	83 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 695</b>	<b>87 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 427</b>	<b>222 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		2 358	2 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 358</b>	<b>2 272</b>
Annen rentekostnad		94 149	118 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 149</b>	<b>118 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 791</b>	<b>-116 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		142 636	106 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>



Organisasjonsnr: 918 185 240  
EROL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	4 519	8 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 814 733</b>	<b>3 819 033</b>

**Sum anleggsmidler** 3 814 733 3 819 033

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 414	98 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 414</b>	<b>98 894</b>

**Sum omløpsmidler** 129 414 98 894

**SUM EIENDELER** 3 944 147 3 917 927

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 453 661	1 596 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 453 661</b>	<b>-1 596 297</b>

**Sum egenkapital** 3, 5 -1 414 661 -1 557 297

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 228 204	2 358 397
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 130 604	3 114 631



Sum annen langsiktig gjeld 4	5 358 808	5 473 028
Sum langsiktig gjeld	5 358 808	5 473 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 196
Sum kortsiktig gjeld		2 196
Sum gjeld	5 358 808	5 475 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 944 147	3 917 927



Organisasjonsnr: 918 185 240  
EROL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## EROL AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 240



### RESULTATREGNSKAP

#### EROL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		333 123	310 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>333 123</b>	<b>310 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2	94 395	83 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 695</b>	<b>87 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 427</b>	<b>222 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		2 358	2 257
Annen rentekostnad		94 149	118 299
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 791</b>	<b>-116 027</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		142 636	106 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>142 636</b>	<b>106 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		142 636	106 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 636</b>	<b>106 495</b>



### BALANSE

EROL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 519	8 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 814 733</b>	<b>3 819 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 733</b>	<b>3 819 033</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 414	98 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 414</b>	<b>98 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 944 147</b>	<b>3 917 927</b>

EROL AS

SIDE 3



### BALANSE

#### EROL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 000</strong>	<strong>39 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 453 661	-1 596 297
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 453 661</strong>	<strong>-1 596 297</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 5</strong>	<strong>-1 414 661</strong>	<strong>-1 557 297</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 228 204	2 358 397
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 130 604	3 114 631
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 358 808</strong>	<strong>5 473 028</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	2 196
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 196</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 358 808</strong>	<strong>5 475 224</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 944 147</strong>	<strong>3 917 927</strong>

Fiskarstrand, 19.05.2022  
Styret i EROL AS

\_\_\_\_\_  
Erling Idar Fiskerstrand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Fiskerstrand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lindis Lien Fiskerstrand  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 810 214	21 719	3 831 933
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 810 214</b>	<b>21 719</b>	<b>3 831 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		17 200	17 200
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 810 214</b>	<b>4 519</b>	<b>3 814 733</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 300	4 300
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader

EROL AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	9 000	0	-1 596 297	-1 557 297
Årets resultat				142 636	142 636
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 453 661</b>	<b>-1 414 661</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 228 204	2 358 397
Øvrig langsiktig gjeld	3 130 604	3 114 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 358 808</b>	<b>5 473 028</b>

Sparebanken Møre har pant i eiendom Gnr 85, Bnr 3 på NOK 3 000 000 med bokført verdi NOK 3 810 214.

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har investert i eiendom som styret mener har betydelig merverdi. En ser at med full utleie tjener selskapet penger og vil over tid hente inn igjen tapt kapital. Aksjonærene har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift fram til overskudd på utleie av eiendom eller til en realisering av investeringen.

## Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	3 130 604	3 114 631

Det er kostnadsført renter på lånene med NOK 15 973