



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	951 773	937 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 773</b>	<b>937 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	363 187	256 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 236</b>	<b>310 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 537</b>	<b>626 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 142	304 124
Annen renteinntekt		57 675	113 687
Annen finansinntekt		953 155	567 134
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 316 104	2 280 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622 077</b>	<b>3 265 617</b>
Annen rentekostnad		395 175	421 612
Annen finanskostnad		120 236	117 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 411</b>	<b>538 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 106 665</b>	<b>2 726 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 641 203</b>	<b>3 353 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 841	114 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		328 175	438 661
Overføringer annen egenkapital	5	3 229 187	2 800 172



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 557 362	3 238 833



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 187	12 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 187</b>	<b>12 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	331 315	385 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 926</b>	<b>486 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	15 881 692	14 148 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 735 040</b>	<b>35 002 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 189 153</b>	<b>35 501 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 858	228 551
Andre fordringer		2 257	2 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 115</b>	<b>231 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 883 162	21 992 123
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 883 162</b>	<b>21 992 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706 106	3 886 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 706 106</b>	<b>3 886 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 868 383</b>	<b>26 109 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Overkurs	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 541 798	22 312 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 541 798</b>	<b>22 312 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 132 072</b>	<b>40 902 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 715 694	19 334 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 694</b>	<b>19 334 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 694</b>	<b>19 334 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 046	33 122
Skyldig offentlige avgifter		14 339	17 358
Kortsiktig konserngjeld		420 737	562 386
Annen kortsiktig gjeld		737 649	761 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 209 770</b>	<b>1 373 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 925 465</b>	<b>20 708 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 358 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND EIENDOM AS  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	951 773	937 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 773</b>	<b>937 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	363 187	256 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 236</b>	<b>310 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 537</b>	<b>626 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 142	304 124
Annen renteinntekt		57 675	113 687
Annen finansinntekt		953 155	567 134
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 316 104	2 280 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622 077</b>	<b>3 265 617</b>
Annen rentekostnad		395 175	421 612
Annen finanskostnad		120 236	117 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 411</b>	<b>538 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 106 665</b>	<b>2 726 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 841	114 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		328 175	438 661
Overføringer annen egenkapital	5	3 229 187	2 800 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 187	12 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 187</b>	<b>12 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	331 315	385 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 926</b>	<b>486 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	15 881 692	14 148 935
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 735 040</b>	<b>35 002 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 189 153</b>	<b>35 501 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 858	228 551
Andre fordringer		2 257	2 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 115</b>	<b>231 403</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 883 162	21 992 123
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 883 162</b>	<b>21 992 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 706 106	3 886 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 706 106</b>	<b>3 886 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 868 383</b>	<b>26 109 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Overkurs	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 541 798	22 312 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 541 798</b>	<b>22 312 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 132 072</b>	<b>40 902 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		19 715 694	19 334 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 694</b>	<b>19 334 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 694</b>	<b>19 334 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 046	33 122
Skyldig offentlige avgifter		14 339	17 358
Kortsiktig konserngjeld		420 737	562 386
Annen kortsiktig gjeld		737 649	761 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 209 770</b>	<b>1 373 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 925 465</b>	<b>20 708 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>



Organisasjonsnr: 938 358 540  
ØRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 938 358 540**



## ØRLAND EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	951 773	937 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 773</b>	<b>937 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	363 187	256 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 236</b>	<b>310 647</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 537</b>	<b>626 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 316 104	2 280 671
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		295 142	304 124
Annen renteinntekt		57 675	113 687
Annen finansinntekt		953 155	567 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622 077</b>	<b>3 265 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		395 175	421 612
Annen finanskostnad		120 236	117 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 411</b>	<b>538 852</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 106 665</b>	<b>2 726 765</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 641 203</b>	<b>3 353 547</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 841	114 714
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		328 175	438 661
Overføringer annen egenkapital	5	3 229 187	2 800 172
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>



## ØRLAND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 187	12 466
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	331 315	385 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	15 881 692	14 148 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 189 153</b>	<b>35 501 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		276 858	228 551
Andre fordringer		2 257	2 852
Andre finansielle instrumenter		22 883 162	21 992 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706 106	3 886 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 868 383</b>	<b>26 109 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Annen innskutt kapital	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 541 798	22 312 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 541 798</b>	<b>22 312 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 132 072</b>	<b>40 902 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		19 715 694	19 334 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 694</b>	<b>19 334 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 047	33 122
Skyldig offentlige avgifter		14 339	17 358
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		420 737	562 386
Annen kortsiktig gjeld		737 649	761 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 209 770</b>	<b>1 373 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>

Brekstad, den 2022



ØRLAND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

-----  
Morten Berg  
Styreleder, daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Selskapet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring). Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som sikrer balanseposter (verdisikring), føres over resultatregnskapet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	335 350	342 300
Andre driftsinntekter	616 423	595 129

Noter for ØRLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 938358540



## ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2021

Sum	951 773	937 429
-----	---------	---------

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 097 293	101 611	1 198 904
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 097 293	101 611	1 198 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 929	0	711 929
+ Ordinære avskrivninger	54 049	0	54 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	765 978	0	765 978
Balansført verdi pr 31/12	331 315	101 611	432 926
Procentsats for ord.avskr	5-10	100-1	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 12 774,- ekskl. mva.  
Godtgjørelse til Deloitte AS for andre tjenester utenfor revisjon utgjør kr 0,- ekskl. mva.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	92 562
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>92 562</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-8 721
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 841</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	92 562
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-92 562
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for ØRLAND EIENDOM AS			Organisasjonsnr. 938358540



## ØRLAND EIENDOM AS

### Noter 2021

Pr 1.1.	783 334	40 119 551	40 902 885
Tilført fra årsresultat		3 229 187	3 229 187
<b>Pr 31.12.</b>	<b>783 334</b>	<b>43 348 738</b>	<b>44 132 072</b>

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet et lån fra Fosen Storsenter AS.

#### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ørland	Ørland Kyst-
	Hotell AS	hotell AS
Forretningskontor	7130 Brekstad	7130 Brekstad
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Selskapets aksjekapital inkl. overkurs	12 707 000	950 000
Selskapets resultat	1 408 324	- 935 192
Balanseført verdi	16 720 000	4 059 348

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

#### Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

#### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ørland Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	3 916,67	767 667,32
B-aksjer	4	3 916,67	15 666,68

B-aksjene gir ikke stemmerett.

Selskapets aksjonær

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%



**Årsregnskap 2021  
for  
Ørland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 938 358 540**



ØRLAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	951 773	937 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 773</b>	<b>937 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	54 049	54 049
Annen driftskostnad	3	363 187	256 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 236</b>	<b>310 647</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>534 537</b>	<b>626 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 316 104	2 280 671
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		295 142	304 124
Annen renteinntekt		57 675	113 687
Annen finansinntekt		953 155	567 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 622 077</b>	<b>3 265 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		395 175	421 612
Annen finanskostnad		120 236	117 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 411</b>	<b>538 852</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 106 665</b>	<b>2 726 765</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 641 203</b>	<b>3 353 547</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	83 841	114 714
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		328 175	438 661
Overføringer annen egenkapital	5	3 229 187	2 800 172
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 557 362</b>	<b>3 238 833</b>



ØRLAND EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 187	12 466
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	331 315	385 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	101 611	101 611
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	20 853 349	20 853 349
Obligasjoner og andre fordringer	8	15 881 692	14 148 935
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 189 153</b>	<b>35 501 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		276 858	228 551
Andre fordringer		2 257	2 852
Andre finansielle instrumenter		22 883 162	21 992 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 706 106	3 886 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 868 383</b>	<b>26 109 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>



## ØRLAND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	783 334	783 334
Annen innskutt kapital	5,9	17 806 940	17 806 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 590 274</b>	<b>18 590 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 541 798	22 312 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 541 798</b>	<b>22 312 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 132 072</b>	<b>40 902 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		19 715 694	19 334 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 715 694</b>	<b>19 334 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 047	33 122
Skyldig offentlige avgifter		14 339	17 358
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		420 737	562 386
Annen kortsiktig gjeld		737 649	761 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 209 770</b>	<b>1 373 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 057 537</b>	<b>61 611 406</b>

Brekstad, den 29.06.2022

Morten Berg  
Styreleder, daglig leder



ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Selskapet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring). Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som sikrer balanseposter (verdisikring), føres over resultatregnskapet

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Andre opplysninger

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Noter for ØRLAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 938358540



## ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2021

## Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom	335 350	342 300
Andre driftsinntekter	616 423	595 129
<b>Sum</b>	<b>951 773</b>	<b>937 429</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 097 293	101 611	1 198 904
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 097 293	101 611	1 198 904
Akk. av/nedskr. pr 1/1	711 929	0	711 929
+ Ordinære avskrivninger	54 049	0	54 049
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	765 978	0	765 978
Balanseført verdi pr 31/12	331 315	101 611	432 926
Prosentats for ord.avskr	5-10	100--1	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 12 774,- ekskl. mva.  
Godtgjørelse til Deloitte AS for andre tjenester utenfor revisjon utgjør kr 0,- ekskl. mva.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	92 562
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>92 562</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-8 721
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>83 841</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	92 562
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-92 562
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## ØRLAND EIENDOM AS

## Noter 2021

## Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	783 334	40 119 551	40 902 885
Tilført fra årsresultat		3 229 187	3 229 187
Pr 31.12.	783 334	43 348 738	44 132 072

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet et lån fra Fosen Storsenter AS.

## Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ørland	Ørland Kyst-
	Hotell AS	hotell AS
Forretningskontor	7130 Brekstad	7130 Brekstad
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Selskapets aksjekapital inkl. overkurs	12 707 000	950 000
Selskapets resultat	1 300 247	1 740 728
Balanseført verdi	16 720 000	4 059 348

Aksjeselskapene er utelatt fra konsolidering etter regnsk.l. § 3-2, 4. ledd.

## Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn et år frem i tid.

## Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ørland Eiendom AS består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	196	3 916,67	767 667,32
B-aksjer	4	3 916,67	15 666,68

**B-aksjene gir ikke stemmerett.**

Selskapets aksjonær

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bertil Holding AS	196	4	200	100%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ørland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G1PN1-QIPEQ-PWHN4-NGF6L-M5IQX-FCN8T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ørland Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 15. juli 2022  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1PN1-QJPEQ-PWHM4-NGF6L-M5IQX-FCN8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-07-15 09:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1PN1-QJPEQ-PWHM4-NGF6L-M5IQX-FCN8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>