



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIQUEZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 18
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Aleksander Henriquez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 270 000 | |
| Sum inntekter | | 270 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 125 260 | |
| Sum kostnader | | 125 260 | |
| Driftsresultat | | 144 740 | |
| Annen rentekostnad | | 110 830 | |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | |
| Sum finanskostnader | | 120 830 | |
| Netto finans | | -120 830 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 910 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 260 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 650 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 18 650 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 650 | |
| Totalresultat | | 18 650 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 650 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 650 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 563 670 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 563 670 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 563 670 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 000 | |
| Sum fordringer | | 27 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 777 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 777 | |
| Sum omløpsmidler | | 104 777 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 668 447 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 650 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 18 650 | |
| Sum egenkapital | 3 | 118 650 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 413 996 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 413 996 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 413 996 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 097 | |
| Betalbar skatt | 2 | 5 260 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 445 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 802 | |
| Sum gjeld | | 2 549 797 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 668 447 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393054

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 161 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIQUEZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 18
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Aleksander Henriquez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 831 161 752
HENRIQUEZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 270 000 | |
| Sum inntekter | | 270 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 125 260 | |
| Sum kostnader | | 125 260 | |
| Driftsresultat | | 144 740 | |
| Annen rentekostnad | | 110 830 | |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | |
| Sum finanskostnader | | 120 830 | |
| Netto finans | | -120 830 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 23 910 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 260 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 650 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 18 650 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 650 | |
| Totalresultat | | 18 650 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 650 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 650 | |



Organisasjonsnr: 831 161 752
HENRIQUEZ EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|--|
| fast eiendom | | 2 563 670 | |
|--------------|--|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | | 2 563 670 | |
|--------------------------------|--|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 563 670 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 27 000 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Sum fordringer | | 27 000 | |
|-----------------------|--|---------------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 77 777 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|--|
| Sum bankinnskudd, | | 77 777 | |
|--------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| kontanter og lignende | | 77 777 | |
|------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 104 777 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 2 668 447 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | |
|--------------|---|---------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 18 650 | |
|-------------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 18 650 | |
|---------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------|
| Sum egenkapital | 3 | 118 650 | 0 |
|------------------------|----------|----------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|-------------------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|---|----------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 413 996 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 413 996 | | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 413 996 | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 097 | | |
| Betalbar skatt | 5 260 | 2 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 123 445 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 135 802 | | |
| Sum gjeld | 2 549 797 | | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 668 447 | | 0 |



Organisasjonsnr: 831 161 752
HENRIQUEZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Roy Aleksander Henriquez
2024-04-28

 BankID Signing
Hernan Rene Henriquez
2024-05-01



Årsregnskap 2023

Henriquez Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 161 752



RESULTATREGNSKAP

HENRIQUEZ EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|----------|
| Salgsinntekt | | 270 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 270 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 125 260 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 125 260 | 0 |
| Driftsresultat | | 144 740 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 830 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 10 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -120 830 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 910 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 5 260 | 0 |
| Årsresultat | 3 | 18 650 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 650 | 0 |
| Sum overføringer | | 18 650 | 0 |



BALANSE

HENRIQUEZ EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 563 670 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 563 670 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 563 670 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 27 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 000 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 777 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 104 777 | 0 |
| Sum eiendeler | | 2 668 447 | 0 |



BALANSE

HENRIQUEZ EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 650 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 650 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 118 650 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 413 996 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 413 996 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 097 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 260 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 123 445 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 135 802 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 549 797 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 668 447 | 0 |

Karmøy, 28.04.2024
Styret i Henriquez Eiendom AS

Roy Aleksander Henriquez
styreleder

Hernan Rene Henriquez
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Henriquez Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 260 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 260 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 23 910 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 23 910 | 0 |

Betalbar skatt i balansen:



| | | |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 260 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 260 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 23 910 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 5 260 | 0 |
| Sum | 5 260 | 0 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Pr. 01.01.2023 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalforhøyelse | 100000 | 0 | 100 000 |
| Årets overskudd | | 18 650 | 18 650 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 18 650 | 118 650 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIQUEZ EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Henriquez Investering AS | 50 000 | 50,00 | 50,00 |
| Hernan Rene Henriquez | 50 000 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,00 | 100,00 |

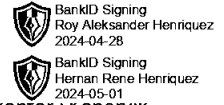
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Hernan Rene Henriquez | styremedlem | 50 000 |
| Totalt antall aksjer | | 50 000 |



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 18 650 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Henriquez Eiendom ASs produksjon av leietjenester vil fortsatt være verdifull. Driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er NOK høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Den 28 april 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Henriquez Eiendom AS på selskapets kontor i KOPERVIK.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Aksjonær: | Antall aksjer: |
|--------------------------|----------------|
| Henriquez Investering AS | 50000 |
| Hernan Rene Henriquez | 50000 |

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Roy A. Henriquez.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Roy A. Henriquez ble valgt til møteleder, og Hernan Rene Henriquez ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2023.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Roy A. Henriquez
 - Medlem: Hernan Rene Henriquez
- Styrehonorar ble fastsatt til kr. 0.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 28 april 2024

Styreleder

Aksjonær