



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 888 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 346 800	3 850 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 346 800</b>	<b>3 850 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	151 753	160 881
Annen driftskostnad	9,10	4 269 533	4 536 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 421 285</b>	<b>4 697 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 515</b>	<b>-846 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 935	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 935</b>	<b>496</b>
Annen rentekostnad		532 297	418 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 362</b>	<b>-417 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 362</b>	<b>-417 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 152</b>	<b>-1 264 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 152</b>	<b>-1 264 986</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 412 153</b>	<b>-1 264 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 412 153	-1 264 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 153</b>	<b>-1 264 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	103 928	103 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 491 887</b>	<b>22 491 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 491 886</b>	<b>22 491 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	652
Andre fordringer		175 140	192 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 140</b>	<b>192 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	298 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 716</b>	<b>298 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 856</b>	<b>491 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 730 742</b>	<b>22 983 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-8 288 652	-10 700 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 288 652</b>	<b>-10 700 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-8 226 652</b>	<b>-10 638 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 672 471	32 818 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 672 471</b>	<b>32 818 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 672 471</b>	<b>32 818 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 809	800 825
Annen kortsiktig gjeld		33 114	3 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 923</b>	<b>804 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 957 394</b>	<b>33 622 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 730 742</b>	<b>22 983 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461079

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 888 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FUTURUM  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 888 114  
BORETTSLAGET FUTURUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	7 346 800	3 850 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 346 800</b>	<b>3 850 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	151 753	160 881
Annen driftskostnad	9,10	4 269 533	4 536 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 421 285</b>	<b>4 697 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 925 515</b>	<b>-846 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 935	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 935</b>	<b>496</b>
Annen rentekostnad		532 297	418 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 362</b>	<b>-417 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 362</b>	<b>-417 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 412 152</b>	<b>-1 264 986</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 412 152</b>	<b>-1 264 986</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>2 412 153</b>	<b>-1 264 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 412 153	-1 264 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 153</b>	<b>-1 264 986</b>



Organisasjonsnr: 948 888 114  
BORETTSLAGET FUTURUM

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 387 959	22 387 959
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	103 928	103 928
Sum varige driftsmidler		22 491 887	22 491 887

Sum anleggsmidler		22 491 886	22 491 886
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	652
Andre fordringer		175 140	192 096
Sum fordringer		175 140	192 748

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	298 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 716	298 918

Sum omløpsmidler		238 856	491 665
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 730 742	22 983 552
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		62 000	62 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-8 288 652	-10 700 805
Sum opptjent egenkapital		-8 288 652	-10 700 805

Sum egenkapital	4	-8 226 652	-10 638 805
-----------------	---	------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	30 672 471	32 818 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 672 471</b>	<b>32 818 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 672 471</b>	<b>32 818 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 809	800 825
Annen kortsiktig gjeld		33 114	3 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 923</b>	<b>804 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 957 394</b>	<b>33 622 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 730 742</b>	<b>22 983 552</b>



Organisasjonsnr: 948 888 114  
BORETTSLAGET FUTURUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



784 Borettslaget Futurum		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 033 000	3 816 000	3 962 568	4 289 184
Andre inntekter	7	3 313 800	34 025	40 000	40 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>7 346 800</b>	<b>3 850 025</b>	<b>4 002 568</b>	<b>4 329 184</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	8 000	16 000	0	0
Styrehonorar	8	125 000	125 000	150 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	18 753	19 881	21 150	21 150
Forretningsførsel		109 584	106 182	109 584	114 790
Andre honorarer		27 375	55 831	200 000	100 000
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		185 152	132 462	132 462	203 667
Energikostnader		309 229	258 728	197 000	261 022
Kommunale avgifter		592 727	559 880	570 000	599 200
Andre driftskostnader	9	313 968	1 561 970	1 018 000	1 157 530
Vedlikehold	10	2 723 698	1 854 640	505 000	555 000
Miljøtiltak		1 100	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 421 285</b>	<b>4 697 024</b>	<b>2 909 896</b>	<b>3 169 559</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 925 515</b>	<b>-846 999</b>	<b>1 092 672</b>	<b>1 159 625</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		18 935	496	0	0
Finanskostnader		532 297	418 483	511 560	583 546
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-513 362</b>	<b>-417 987</b>	<b>-511 560</b>	<b>-583 546</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>2 412 153</b>	<b>-1 264 986</b>	<b>581 112</b>	<b>576 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 153</b>	<b>-1 264 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



784 Borettslaget Futurum		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	2, 3	22 387 959	22 387 959		
Andre driftsmidler	2	103 928	103 928		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 491 886</b>	<b>22 491 886</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		0	652		
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	209 728		
Andre fordringer		175 140	192 096		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		63 716	89 190		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 856</b>	<b>491 665</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 730 742</b>	<b>22 983 552</b>		

784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 24.03.2023



784 Borettslaget Futurum		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	62 000	62 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-8 288 652	-10 700 805		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 288 652</b>	<b>-10 700 805</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-8 226 652</b>	<b>-10 638 805</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	20 666 871	22 812 505		
Borettsinnskudd	6	10 005 600	10 005 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>30 672 471</b>	<b>32 818 105</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		15 517	0		
Leverandørgjeld		251 809	800 825		
Annen kortsiktig gjeld		17 597	3 427		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 923</b>	<b>804 252</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>30 957 394</b>	<b>33 622 357</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 730 742</b>	<b>22 983 552</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorolf Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Axelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Faye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdís Karin Larsen  
Styremedlem

784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 24.03.2023



## Note 784 Borettslaget Futurum 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 784 Borettslaget Futurum 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-312 586</b>	<b>786 918</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 412 153	-1 264 986
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 145 634	165 482
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>266 519</b>	<b>-1 099 504</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-46 067</b>	<b>-312 586</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	209 728
Kortsiktige fordringer	175 140	192 748
Kontanter og bankinnskudd	63 716	89 190
Omløpsmidler	238 856	491 665
Kortsiktig gjeld	-284 923	-804 252
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-46 067</b>	<b>-312 586</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Garasjer	Strømmåler garasje	Vannmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 347 959	40 000	63 938	39 990
Anskaffelsesår :	1979	1979	2019	2019
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	22 387 959
<b>Sum</b>	<b>22 387 959</b>



## Note 784 Borettslaget Futurum 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	62 000	0	62 000
Annen egenkapital	-10 700 805	2 412 153	-8 288 652
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-10 638 805</b>	<b>2 412 153</b>	<b>-8 226 652</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 784 Borettslaget Futurum 2022

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Avdragsfritt frem til 06.07.24		
Lånenummer:	<b>95257362095</b>	<b>95257310389</b>	<b>95257314163</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016	2016
Rentesats:	3.05 %	3.80 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende	Fast
Beregnet innfridd:	06.07.2029	30.12.2034	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	12 000 000	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	793 881	10 146 744	11 871 880
Avdrag i perioden:	0	3 649 058	0
Opptak i perioden:	1 503 423	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>2 297 304</b>	<b>6 497 686</b>	<b>11 871 880</b>
Saldo 5 år frem i tid:	820 358	4 172 336	10 928 931

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	62	333 337	20 666 894
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 95257314163 har første avdrag 31.03.2026 med kr 115 974	62	333 337	624
Lån 95257362095 har første avdrag 06.07.2024 med kr 98 728	62	333 337	531

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	20 666 871	22 812 505
2250 Borettsinnskudd	10 005 600	10 005 600
<b>Sum</b>	<b>30 672 471</b>	<b>32 818 105</b>



## Note 784 Borettslaget Futurum 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	16 650	0
3849 Diverse leieinntekter	47 150	0
3855 Inntekter fellesvaskeri	0	950
3885 Diverse inntekter fri	3 250 000	33 075
<b>Sum</b>	<b>3 313 800</b>	<b>34 025</b>

3849: Leieinntekter gjesterom

3885: Oppgjør rettsforlik

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	8 000	16 000
5310 Styrehonorar	125 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 753	19 881
<b>Sum</b>	<b>151 753</b>	<b>160 881</b>

Selskapet har hatt en midlertidig ansatt, tilsyn svømmebasseng.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5359 Refusjon bompenger	0	200
6361 Fellesvask	173 011	160 280
6390 Andre driftskostnader	-487 144	590 210
6391 Snømåking strøing	85 975	69 201
6500 Verktøy og redskaper	209	0
6520 Kontorutstyr	898	0
6525 IT utstyr	3 947	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	15 686
6551 Nøkler, låser o.l	3 932	5 674
6610 Leie vaktmester	0	157 257
6617 Alarmer og brannvern	95 383	83 581
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	7 906	7 564
6800 Kontorrekvisita	2 804	9 788
6900 Telekommunikasjon	5 515	6 080
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	392 993	376 611
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	595
7116 Kurs og reiseutgifter	0	275
7520 Sikringsfond	2 001	0
7710 Kostnader styrearbeid	8 236	11 963
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	600
7780 Bomiljø	-1 631	0
7790 Andre kostnader	0	2 450
7796 Basseng	19 233	63 955
<b>Sum</b>	<b>313 968</b>	<b>1 561 970</b>

Note 784 Borettslaget Futurum Orgnr.: 948888114 Utskriftsdato 24.03.2023



Note 784 Borettslaget Futurum 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	1 575 146	356 070
6601 Vedlikehold	529 035	0
6602 Vedlikehold VVS	28 114	70 643
6603 Vedlikehold elektro	94 884	189 127
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	87 767	27 634
6605 Vedlikehold fellesanlegg	157 944	1 044 890
6607 Vedlikehold boder/garasjer	32 612	40 975
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	100 591	53 782
6613 Altaner	21 818	0
6622 Vedlikehold garasjer	0	1 799
6624 Vedlikehold ventilasjon	6 068	6 068
6630 Egenandel forsikring	0	1 519
6640 Periodisk vedlikehold	17 813	0
6641 Malerarbeid	0	49 533
6645 Vedlikehold vinduer/dører	2 300	1 613
6690 Vedlikehold og diverse	69 608	10 988
<b>Sum</b>	<b>2 723 698</b>	<b>1 854 640</b>

Andre opplysninger

Disponible midler er negative per 31.12.22.

Felleskostnadene økes fra 1.1.23



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Futurum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Futurum**

Styreleder	Thorolf Larsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Bjørn Axelsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Vigdís Karin Larsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Rita Faye (sign.)	27.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Futurum

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Futurum som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: HGSP0-KTX0U-YDDAU-YDDAU-CMVM-LZOH4-PLZLY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG5P0-KTXOU-YDDAU-CM1MM-LZOH4-PLZLY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>