



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1, 2 | 222 243 880        | 352 460 678        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 150 000            |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>222 393 880</b> | <b>352 460 678</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 2    | 192 742 038        | 264 032 717        |
| Lønnskostnad  | 3    | 49 742 681         | 51 370 572         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 345 588            | 588 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 22 912 428         | 19 283 228         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>265 742 735</b> | <b>335 275 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-43 348 855</b> | <b>17 185 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 197 398            | 144 171            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>197 398</b>     | <b>144 171</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 700 868            | 269 954            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 527             | 66 717             |
| Annen finanskostnad                                   |      |                    | 288                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>795 395</b>     | <b>336 959</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-597 997</b>    | <b>-192 788</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-43 946 852</b> | <b>16 992 874</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -9 444 314         | 4 017 507          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             |                    | 21 779 605        |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           | -34 502 538        | -8 804 238        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2024               | 2023              |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |       |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |       |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |       |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 5     | 6 431 675          |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |       | <b>6 431 675</b>   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |       |                    |                   |
| Maskiner og anlegg                    | 4     | 919 537            | 1 265 125         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |       | <b>919 537</b>     | <b>1 265 125</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |       |                    |                   |
| Andre langsiktige fordringer          | 7     | 2 299 918          | 2 416 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |       | <b>2 299 918</b>   | <b>2 416 005</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |       | <b>9 651 130</b>   | <b>3 681 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |       |                    |                   |
| <b>Varer</b>                          |       |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |       |                    |                   |
| Kundefordringer                       | 2, 8  | 56 340 583         | 67 967 903        |
| Andre kortsiktige fordringer          | 2, 8  | 44 383 003         | 10 070 656        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |       | <b>100 723 587</b> | <b>78 038 559</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 9     |                    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |       | <b>100 723 587</b> | <b>78 038 559</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>110 374 717</b> | <b>81 719 689</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                    |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 10 | 100 000            | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 10    |                    |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 8 752 889          | 8 752 889         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>8 852 889</b>   | <b>8 852 889</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 852 889</b>   | <b>8 852 889</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           |                    | 3 012 639         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                    | <b>3 012 639</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 519 092            | 602 351           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>519 092</b>     | <b>602 351</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>519 092</b>     | <b>3 614 990</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8           | 66 880 472         | 24 148 147        |
| Betalbar skatt                           | 5           |                    | 27 496            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 308 053          | 8 336 302         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8           | 28 980 682         | 32 781 735        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 3 833 529          | 3 958 130         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>101 002 737</b> | <b>69 251 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>101 521 828</b> | <b>72 866 800</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>110 374 717</b> | <b>81 719 689</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 916 674 481  
KIRKESTUEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  |      | 222 243 880        | 352 460 678        |
| Annen driftsinntekt                                   | 1, 2 | 150 000            |                    |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>222 393 880</b> | <b>352 460 678</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 2    | 192 742 038        | 264 032 717        |
| Lønnskostnad  | 3    | 49 742 681         | 51 370 572         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 345 588            | 588 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 22 912 428         | 19 283 228         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>265 742 735</b> | <b>335 275 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-43 348 855</b> | <b>17 185 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 197 398            | 144 171            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>197 398</b>     | <b>144 171</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 700 868            | 269 954            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 527             | 66 717             |
| Annen finanskostnad                                   |      |                    | 288                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>795 395</b>     | <b>336 959</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-597 997</b>    | <b>-192 788</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-43 946 852</b> | <b>16 992 874</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -9 444 314         | 4 017 507          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      |                    | 21 779 605         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6    | -34 502 538        | -8 804 238         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |



Organisasjonsnr: 916 674 481  
KIRKESTUEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note  | 2024               | 2023              |
|---------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |       |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |       |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |       |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 5     | 6 431 675          |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |       | <b>6 431 675</b>   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |       |                    |                   |
| Maskiner og anlegg                    | 4     | 919 537            | 1 265 125         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |       | <b>919 537</b>     | <b>1 265 125</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |       |                    |                   |
| Andre langsiktige fordringer          | 7     | 2 299 918          | 2 416 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |       | <b>2 299 918</b>   | <b>2 416 005</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |       | <b>9 651 130</b>   | <b>3 681 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |       |                    |                   |
| <b>Varer</b>                          |       |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |       |                    |                   |
| Kundefordringer                       | 2, 8  | 56 340 583         | 67 967 903        |
| Andre kortsiktige fordringer          | 2, 8  | 44 383 003         | 10 070 656        |
| <b>Sum fordringer</b>                 |       | <b>100 723 587</b> | <b>78 038 559</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.         | 9     |                    |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |       | <b>100 723 587</b> | <b>78 038 559</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |       | <b>110 374 717</b> | <b>81 719 689</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |       |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |       |                    |                   |
| Aksjekapital                          | 6, 10 | 100 000            | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 10    |                    |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 6     | 8 752 889          | 8 752 889         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>8 852 889</b>   | <b>8 852 889</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |       | <b>8 852 889</b>   | <b>8 852 889</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |       |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |       |                    |                   |
| Utsatt skatt                          | 5     |                    | 3 012 639         |



|  |   |                    |                   |
|--|---|--------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   |                    | <b>3 012 639</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7 | 519 092            | 602 351           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>519 092</b>     | <b>602 351</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>519 092</b>     | <b>3 614 990</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8 | 66 880 472         | 24 148 147        |
| Betalbar skatt                           | 5 |                    | 27 496            |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 1 308 053          | 8 336 302         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8 | 28 980 682         | 32 781 735        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 3 833 529          | 3 958 130         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>101 002 737</b> | <b>69 251 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>101 521 828</b> | <b>72 866 800</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>110 374 717</b> | <b>81 719 689</b> |



Organisasjonsnr: 916 674 481  
KIRKESTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
60.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KIRKESTUEN AS, ORG.NR. 916 674 481

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2024

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er del av underkonsern i AF Gruppen, hvor eierskap av selskaper/datterselskap som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering er den primære virksomheten.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetning.

### Redegjørelse for årsregnskapet

2024 har vært et krevende år for Kirkestuen AS. Til tross for høy aktivitet har året i stor grad vært preget av utfordringer, særlig knyttet til prosjektet Hammersborg gate 2. Dette er det største enkeltstående tapsprosjektet i selskapets historie, og har hatt betydelig negativ innvirkning på årsresultatet. Den øvrige prosjektporteføljen har i hovedsak levert svake resultater, med kun et fåtall prosjekter som har hatt moderat lønnsomhet.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

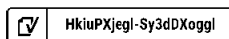
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

|                      | 2024             | 2023             |
|----------------------|------------------|------------------|
| Omsetning            | NOK 222 393 880  | :NOK 352 460 678 |
| Resultat før skatt   | NOK – 43 946 852 | :NOK 16 992 874  |
| Resultat etter skatt | NOK – 34 502 538 | :NOK 12 975 367  |

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til konsernbidrag : NOK 0  
Overført fra annen egenkapital : NOK – 34 502 538

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2024. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet deltar i konsernkontoordningen til AF Gruppen ASA og har via denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider.





Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2024 99,5% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 91,5% pr 31.12.2024.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 110 374 717. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 utgjør 8,0%.

Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

### Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

### Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

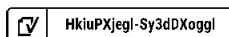
Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

### Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 7,3%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

|  | <b>Kvinner</b> | <b>Menn</b> |
|--|----------------|-------------|
| Faste ansatte<br>(%-andel av total ant. ansatte)           | 7,3%           | 92,7%       |
| Foreldrepermisjon<br>(Gj.snitt antall uker tatt ut i 2023) | 12,6           | 18          |

Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden





## Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2024 var 112,9 dager. Dette tilsvarer 0,8% av totalt arbeidede timer.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller vesentlige personskader.

## Miljørapportering

Ale selskaper i AF Gruppen fokuserer på å redusere fotavtrykket fra egen drift og være ledende i å utvikle og levere tjenester som reduserer bruk av energi og andre knappe ressurser. Avfall fra datterselskaps virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet AF Gruppen jobber systematisk med kartlegging av klimarisiko, og dens muligheter og trusler gjennom arbeidet med klimarisikoanalyse i tråd med TCFDs anbefalinger.

## Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

## Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2024, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til [firmapost@afgruppen.no](mailto:firmapost@afgruppen.no)  
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo, den 30.04.2025  
(elektronisk signert)

Kristian Thorsrud  
Styreleder

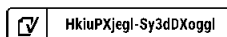
Arvid Engebretsen  
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Maria Sofie Sjøtil  
Styremedlem

Maja Solum  
Styremedlem

Kamil Wyszynski  
Daglig Leder

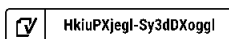




# Årsregnskap 2024 Kirkestuen AS

Styrets beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 916 674 481





## Kirkestuen AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt  | 1, 2 | 222 243 880        | 352 460 678        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 150 000            | 0                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>222 393 880</b> | <b>352 460 678</b> |
| Varekostnad   | 2    | 192 742 038        | 264 032 717        |
| Lønnskostnad  | 3    | 49 742 681         | 51 370 572         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 345 588            | 588 500            |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 22 912 428         | 19 283 228         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>265 742 735</b> | <b>335 275 016</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-43 348 855</b> | <b>17 185 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 197 398            | 144 171            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 700 868            | 269 954            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 527             | 66 717             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                  | 288                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-597 997</b>    | <b>-192 788</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-43 946 852</b> | <b>16 992 874</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -9 444 314         | 4 017 507          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                    |                    |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 0                  | 21 779 605         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 6    | -34 502 538        | -8 804 238         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-34 502 538</b> | <b>12 975 367</b>  |



**Kirkestuen AS**

**Balanse**

| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>       |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5           | 6 431 675          | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>6 431 675</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                    |                   |
| Maskiner og anlegg                   | 4           | 919 537            | 1 265 125         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>919 537</b>     | <b>1 265 125</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                    |                   |
| Andre langsiktige fordringer         | 7           | 2 299 918          | 2 416 005         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>2 299 918</b>   | <b>2 416 005</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>9 651 130</b>   | <b>3 681 130</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                    |                   |
| Kundefordringer                      | 2, 8        | 56 340 583         | 67 967 903        |
| Andre kortsiktige fordringer         | 2, 8        | 44 383 003         | 10 070 656        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>100 723 587</b> | <b>78 038 559</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>100 723 587</b> | <b>78 038 559</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>110 374 717</b> | <b>81 719 689</b> |



## Kirkestuen AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note  | 2024               | 2023              |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                    |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 10 | 100 000            | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 6     | 8 752 889          | 8 752 889         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>8 852 889</b>   | <b>8 852 889</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>8 852 889</b>   | <b>8 852 889</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                    |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                    |                   |
| Utsatt skatt                           | 5     | 0                  | 3 012 639         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>0</b>           | <b>3 012 639</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7     | 519 092            | 602 351           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>519 092</b>     | <b>602 351</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                    |                   |
| Leverandørgjeld                        | 8     | 66 880 472         | 24 148 147        |
| Betalbar skatt                         | 5     | 0                  | 27 496            |
| Skyldig offentlige avgifter            |       | 1 308 053          | 8 336 302         |
| Konserngjeld                           | 8     | 28 980 682         | 32 781 735        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 3 833 529          | 3 958 130         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>101 002 737</b> | <b>69 251 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>101 521 828</b> | <b>72 866 800</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>110 374 717</b> | <b>81 719 689</b> |

Oslo, 23.04.2025  
Styret i Kirkestuen AS

Kristian Thorsrud  
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Arvid Engebretsen  
Styremedlem

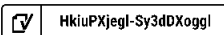
Maria Sofie Sjøttil  
Styremedlem

Maja Malgorzata Galinska-Solum  
Styremedlem

Kamil Wyszynski  
Daglig leder

Kirkestuen AS

Arsregnskap 2024



HkiuPXjegl-Sy3dDXoggl



## Kirkestuen AS

### Indirekte kontantstrøm

| Kontantstrømoppstilling                                    | 2024              | 2023               |
|--|-------------------|--------------------|
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>       |                   |                    |
| Resultat før skattekostnad                                 | -43 946 852       | 16 992 874         |
| Periodens betalte skatt                                    | -27 496           | 0                  |
| Ordinære avskrivninger                                     | 345 588           | 588 500            |
| Endring i kundefordringer                                  | 11 627 320        | 4 376 357          |
| Endring i leverandørgjeld                                  | 42 732 324        | 8 595 731          |
| Opsjonskostnad og korrigeringsdirekte mot egenkapitalen    | 171 299           | 121 493            |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                      | -17 133 957       | -1 214 184         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>    | <b>-6 231 774</b> | <b>29 460 772</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>         |                   |                    |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler               | 0                 | -1 382 218         |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>      | <b>0</b>          | <b>-1 382 218</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>        |                   |                    |
| Endring langsiktige fordringer                             | 116 087           | -13 053            |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld            | 0                 | 265 889            |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld           | -83 259           | 0                  |
| Netto endring konsernkontoordning                          | 23 768 953        | -6 239 944         |
| Innbetalinger av konsernbidrag                             | 10 000 000        | 0                  |
| Utbetalinger av konsernbidrag                              | 27 570 006        | 22 091 446         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>     | <b>6 231 774</b>  | <b>-28 078 554</b> |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>    | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse   | 0                 | 0                  |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>           |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

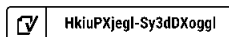
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter stammer i sin helhet fra rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid i Norge.

## Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra ekstern part, erfaring og/eller skjønn.

|   | 2024              | 2023               |
|---|-------------------|--------------------|
| Forskudd fra kunder   | 1 012 625         | 0                  |
| Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter                     | 15 223 864        | 0                  |
| Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer       | 15 992 526        | 31 961 627         |
| Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld          | 22 779 861        | 3 767 163          |
| Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt | 0                 | 0                  |
| Inntektsført på igangværende prosjekter                               | 133 027 486       | 115 305 121        |
| Kostnader på igangværende prosjekter                                  | 109 965 447       | 131 409 560        |
| <b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>                  | <b>23 062 039</b> | <b>-16 104 439</b> |

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 40 856 733        | 41 533 482        |
| Arbeidsgiveravgift | 6 296 682         | 6 492 678         |
| Pensjonskostnader  | 1 046 128         | 1 842 959         |
| Opsjonskostnader   | 171 299           | 121 493           |
| Andre ytelser      | 1 371 840         | 1 379 961         |
| <b>Sum</b>         | <b>49 742 681</b> | <b>51 370 572</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 60 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

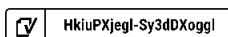
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     |
|------------------------------|------------------|
| Lønn                         | 1 967 594        |
| Annen godtgjørelse           | 141 458          |
| <b>Sum</b>                   | <b>2 109 052</b> |

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 236 400.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 83 700.





## Note 4 Anleggsmidler

|                                       | Maskinger og anlegg | Sum              |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024           | 3 591 038           | 3 591 038        |
| Tilgang                               | 0                   | 0                |
| Avgang                                | 387 630             | 387 630          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>    | <b>3 203 408</b>    | <b>3 203 408</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024  | 2 283 870           | 2 283 870        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 0                   | 0                |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>   | <b>919 537</b>      | <b>919 537</b>   |
| Årets avskrivninger                   | 345 588             | 345 588          |
| Økonomisk levetid                     | 5 år                |                  |

## Note 5 Skatt

| Arets skattekostnad                      | 2024               | 2023             |
|--|--------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                    |                  |
| Betalbar skatt                           | 0                  | 5 817 897        |
| Endring i utsatt skatt                   | -9 444 314         | -1 800 390       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-9 444 314</b>  | <b>4 017 507</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                    |                  |
| Resultat før skatt                       | -43 946 852        | 16 992 874       |
| Permanente forskjeller                   | 1 018 152          | 1 268 526        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -6 647 250         | 8 183 589        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                  | -26 320 006      |
| Avskåret rentefradrag                    | 597 997            | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-48 977 953</b> | <b>124 983</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                    |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                  | 5 817 897        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                  | -5 790 401       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>           | <b>27 496</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024               | 2023              | Endring           |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                             | -869 823           | -910 625          | -40 802           |
| Tilvirkningskontrakter                          | 23 062 039         | 16 104 439        | -6 957 600        |
| Fordringer                                      | -1 850 000         | -1 500 000        | 350 000           |
| Avsetninger mv                                  | -1 152             | 0                 | 1 152             |
| <b>Sum</b>                                      | <b>20 341 064</b>  | <b>13 693 814</b> | <b>-6 647 250</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -48 977 953        | 0                 | 48 977 953        |
| Avskåret rentefradrag                           | -597 997           | 0                 | 597 997           |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-29 234 886</b> | <b>13 693 814</b> | <b>42 928 700</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-6 431 675</b>  | <b>3 012 639</b>  | <b>9 444 314</b>  |



## Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2024        | 100 000             | 8 752 889                         | 8 852 889              |
| Årets resultat        |                     | -34 502 538                       | -34 502 538            |
| Mottatt konsernbidrag |                     | 34 331 238                        | 34 331 238             |
| Opsjonskostnad        |                     | 171 299                           | 171 299                |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>8 752 889</b>                  | <b>8 852 889</b>       |

## Note 7 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 2 299 918   | 2 416 005   |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 519 092     | 602 351     |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Kundefordringer konsern              | 40 813            | 5 245 558         |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 44 331 239        | 10 000 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>44 372 052</b> | <b>15 245 558</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Leverandørgjeld innen konsern        | 20 697 987        | 13 511 798        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 28 980 682        | 32 781 735        |
| <b>Sum</b>                           | <b>49 678 669</b> | <b>46 293 533</b> |

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetreksmidler som dekker skyldig beløp 31.12.2024.



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestuen AS pr. 31.12 består av:

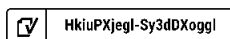
|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Kirkestuen Holding AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.05.2025 19:11

**SENT BY OWNER:**

Maja Solum · 09.05.2025 08:57

**DOCUMENT ID:**

Sy3dDXoggl

**ENVELOPE ID:**

HkiuPXjegl-Sy3dDXoggl

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf  
13 pages

**SHA-512:**

cf3e71a6df60b2912798dac6779bafecb2e6b5b2916825  
4d533f6706308fe579c712fd6304570c70ac158fcc00ee0  
fdae254ef889e1b04e8406022ac66ea6390

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                   | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| <b>Maria Sofie Sjøtil</b><br>Sofie.Sjatil@afgruppen.no           | ✍ Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 09:06<br>09.05.2025 09:05 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 80/01/27)<br>IP: 193.69.134.11   |
| <b>Kristian Thorsrud</b><br>kt@afgruppen.no                      | ✍ Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 09:54<br>09.05.2025 09:54 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 87/04/04)<br>IP: 193.215.177.242 |
| <b>Kamil Wyszynski</b><br>kamil@kirkestuenas.no                  | ✍ Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 11:00<br>09.05.2025 09:33 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 83/08/28)<br>IP: 178.232.108.98  |
| <b>Maja Malgorzata Galinska-Solum</b><br>maja.solum@afgruppen.no | ✍ Signed<br>Authenticated | 09.05.2025 14:33<br>09.05.2025 14:32 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 83/03/12)<br>IP: 193.215.177.242 |
| <b>Ole Christian Kirkestuen</b><br>ole@kirkestuenas.no           | ✍ Signed<br>Authenticated | 13.05.2025 17:44<br>13.05.2025 17:42 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 68/08/03)<br>IP: 46.212.189.207  |
| <b>Arvid Engebretsen</b><br>arvid.engebretsen@afgruppen.no       | ✍ Signed<br>Authenticated | 15.05.2025 19:11<br>15.05.2025 19:08 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 69/06/24)<br>IP: 78.135.50.10    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

| NAME ( DOCUMENT SIZE )   | SHA-512  |
|--|--|
| 1. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf-pAdES-B1bgTPQogll.pdf (706145 bytes) | f1ff4be8cea02365be80cab0<br>f1a5e64aa0b8fec51990c3f1<br>1db420bf8cbce0bd0f0c9fde<br>e5b3d36d36de1ca9f7d230e<br>7f249bf51e662032392ade7f<br>d0b2cace1 |
| 2. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf-pAdES-Hy6swQjxex.pdf (705848 bytes)  | 8beda5b2860424cc6acb005<br>a095f0b3080052686d051f4<br>8c29dab3a325f5b8cb1330a<br>e303064bc2bef37105a5c7a<br>917c2857f2bb988f8dab59c<br>2a05b8a5f69b7 |
| 3. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf-pAdES-HkU1uQoxle.pdf (705841 bytes)  | 9f8a20ccda23ad211ebcea1<br>05396a7ea8f76c17da45180<br>0dd21c27001ac533aac4e5<br>a7546f7ccb2ef8e879a4e454<br>1f8ea2012e66920f288a24b<br>620c08b39fb9  |
| 4. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf-pAdES-rJA0PXjgee.pdf (706159 bytes)  | 76d2aaa0d66d1183f1b3cde<br>212bc95bc39ead1ee8d7a40<br>4b777ba5a549b69c64363c5<br>638976381e5023f82e2d053<br>7d60f4464750f80ee4e72dfd<br>91a5919a679b |
| 5. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf-pAdES-B10JuXsexl.pdf (705876 bytes)  | d7d21ae759232578e868b47<br>da4fa9e60825c11d9bd070b<br>e9c69a57c16137d07411ef0<br>c4b1a2b12c123964df85e5c<br>5691c947e954cf0780c4886<br>e52a21d0530cc |

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

6. Årsberetning og Årsregnskap 2024 - Kirkestuen AS.pdf-pAdES-SkmNjPmseig.pdf (705848 bytes)82789ae5e7ce0c0dd078bd0d6ab63a182c3302737bc553e60f37aa9b1dcb1cf391d88b914b1c84622382e4285986b58cecf42fe6e4828ebbc509737cdc82ac7

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkestuen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnnes      | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Slavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Alesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnr: ZK009-0GBHL-EKA2H-6XVYY-N40X1-ZNA-45



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 20:15:42 UTC



Penneo Dokumentnr: ZK009-0GBHL-EKA2H-6XVYY-N40X1-ZNA4S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.