



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 108  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI  
36/38  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 512	264 252
Annen driftsinntekt		120 144	117 282
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>397 656</b>	<b>381 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 390	
Annen driftskostnad		404 920	302 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 310</b>	<b>302 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 654</b>	<b>79 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 160	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 160</b>	<b>864</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 160</b>	<b>864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 494</b>	<b>80 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 494</b>	<b>80 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 495	80 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 495</b>	<b>80 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 245
Andre fordringer		111 729	97 052
Sum fordringer		111 729	125 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 615	208 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	189 615	208 826
Sum omløpsmidler		301 344	334 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 344</b>	<b>334 123</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		135 105	135 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 105</b>	<b>135 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 466	184 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 466</b>	<b>184 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>292 571</b>	<b>320 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 411	10 834
Annen kortsiktig gjeld		-16 638	3 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 773</b>	<b>14 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 773</b>	<b>14 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 344</b>	<b>334 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 108  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI  
36/38  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 993 081 108  
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI  
36/38

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 512	264 252
Annen driftsinntekt		120 144	117 282
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>397 656</b>	<b>381 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 390	
Annen driftskostnad		404 920	302 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 310</b>	<b>302 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 654</b>	<b>79 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 160	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 160</b>	<b>864</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 160</b>	<b>864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 494</b>	<b>80 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 494</b>	<b>80 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 495	80 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 495</b>	<b>80 320</b>



Organisasjonsnr: 993 081 108  
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI  
36/38

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 245
Andre fordringer		111 729	97 052
Sum fordringer		111 729	125 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 615	208 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	189 615	208 826
Sum omløpsmidler		301 344	334 123
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 344</b>	<b>334 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		135 105	135 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		135 105	135 105
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		157 466	184 961
Sum opptjent egenkapital		157 466	184 961
Sum egenkapital	5	292 571	320 066
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 411	10 834
Annen kortsiktig gjeld		-16 638	3 224
Sum kortsiktig gjeld		8 773	14 058
Sum gjeld		8 773	14 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 344</b>	<b>334 124</b>



Organisasjonsnr: 993 081 108  
BOLIGSAMEIET RASMUS WINDERENS VEI  
36/38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse