



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Helland Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 996	786 960
Sum inntekter		786 996	786 960
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		744 938	472 830
Sum kostnader		777 968	507 061
Driftsresultat		9 028	279 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	9 431
Sum finansinntekter		2 390	9 431
Annen rentekostnad		112 571	126 885
Sum finanskostnader		112 571	126 885
Netto finans		-110 181	-117 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 153	162 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 153	162 446
Årsresultat		-101 152	162 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 152	162 445
Sum overføringer og disponeringer		-101 152	162 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 691	15 757
Andre fordringer		105 375	36 582
Sum fordringer		118 066	52 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 280	748 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 280	748 690
Sum omløpsmidler		655 346	801 029
SUM EIENDELER		655 346	801 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 330 158	-2 229 006
Sum opptjent egenkapital		2 330 158	2 229 006
Sum egenkapital		-2 330 158	-2 229 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 919 974	2 986 392
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 974	2 986 392
Sum langsiktig gjeld		2 919 974	2 986 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 980	37 244
Annen kortsiktig gjeld		550	6 399
Sum kortsiktig gjeld		65 530	43 643
Sum gjeld		2 985 504	3 030 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 346	801 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480789

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Helland Lindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 986 930 906
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 996	786 960
Sum inntekter		786 996	786 960
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		744 938	472 830
Sum kostnader		777 968	507 061
Driftsresultat		9 028	279 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 390	9 431
Sum finansinntekter		2 390	9 431
Annen rentekostnad		112 571	126 885
Sum finanskostnader		112 571	126 885
Netto finans		-110 181	-117 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 153	162 446
Årsresultat		-101 152	162 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 152	162 445
Sum overføringer og disponeringer		-101 152	162 445



Organisasjonsnr: 986 930 906
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 691 15 757
Andre fordringer 105 375 36 582
Sum fordringer 118 066 52 339

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 537 280 748 690
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 537 280 748 690

Sum omløpsmidler 655 346 801 029

SUM EIENDELER 655 346 801 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap -2 330 158 -2 229 006
Sum opptjent egenkapital 2 330 158 2 229 006

Sum egenkapital -2 330 158 -2 229 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 919 974 2 986 392
Sum annen langsiktig gjeld 2 919 974 2 986 392

Sum langsiktig gjeld 2 919 974 2 986 392

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 64 980 37 244



Annen kortsiktig gjeld	550	6 399
Sum kortsiktig gjeld	65 530	43 643
Sum gjeld	2 985 504	3 030 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 346	801 029



Organisasjonsnr: 986 930 906
SAMEIET ALNAFETGATA 1A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Alnafetgata 1A/1B STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Ken Roger Lindland	(valgt for 1 år i 2020)
Nestleder:	Anders Nossen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem:	Simen Hindar	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Astrid Hillestad	(valgt for 1 år i 2020)
Thea Øiom	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Alnafetgata 1A/1B ble stiftet 06/09/1988 og har organisasjonsnummer 986930906

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

5021 sameiet Alnafetgata 1A/1B

Fakturamottak BORI

Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Sameiet består av 15 boligseksjoner og 1 næringsseksjoner, fordelt på 1 bygning med adressene Alnafetgata 1a og 1b, og Konowgate 6.

Eiendommen har gnr 233 bnr 114 i Oslo kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Urbant landbruk er videreført i bakgården i 2020, hvor det dyrkes og blomstres. Dette skaper en hyggelig ramme rundt gårdens beboere og miljø. Vi fikk godkjent rapporten for vår innsats i bakgården, og at vi benyttet tilskuddet i henhold til plan.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Videreutvikling av bakgården*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Forsikringsskader: Lekkasje i oppgang B, hvor det fremdeles pågår arbeide.*

Av velferdstiltak kan vi nevne:

- *Uformelle samlinger i bakgården*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 9028, og et negativt årsresultat på kr -101.152.

Det er avvik mellom regnskap og budsjett. Avvik skyldes, i hovedsak:

- *Drift og vedlikehold: Avviket skyldes i hovedsak brannsikring, vedlikehold av utvendig anlegg, VVS og bygg*
- *Opptjent egenkapital: Avviket skyldes opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.*

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 589.816.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges udekket tap. Udekket tap er en indikasjon på hvor mye av årsresultatet som ikke dekkes inn av egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

I forbindelse med forsikringsaken så vil der bli skiftet ut avløpsrør, og oppgangen vil bli malt. Vinduer er en pågående prosess hvor vi er i gang med å innhente tilbud og pris.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%. Sameiet byttet forsikringsselskap fra Gjensidige til Fremtind den 01.01.20, Fremtind kom med et bedre tilbud, og hvor kostnadene med forsikringen var 30 000 lavere enn hva premien hos Gjensidige ville bli for 2020.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2021.

Finanskostnader

Det kan forventes noe økning i lånerenten i 2021.

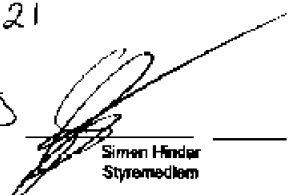
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Lillestrøm 31.12.20

Sameiet Alneshøgata 1A/B

Sted: Oslo , dato: 02.05.21


Ken Roger Helland Lindland
Styretleder


Simen Hinder
Styremedlem


Anders Lund Noasen
Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	786 996	786 960	786 944	800 944
Sum inntekter		786 996	786 960	786 944	800 944
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	3 030	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		39 750	26 252	39 750	40 704
Konsulenttjenester	4	0	12 544	0	0
Kontingenter		1 490	990	1 000	1 600
Drift og vedlikehold	5	423 260	165 376	143 500	176 000
Forsikringer		50 675	50 798	56 000	53 000
Kommunale avgifter		130 823	121 847	128 500	138 000
Energi/fyring	6	8 023	10 907	12 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	7	74 233	73 617	77 500	86 000
Andre driftskostnader	8	16 684	10 499	9 850	10 350
Sum kostnader		777 968	507 061	502 330	549 884
Driftsresultat		9 028	279 899	284 614	251 060
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 390	9 431	0	900
Rentekostnader		112 571	126 885	136 100	100 200
Sum finansposter		-110 181	-117 454	-136 100	-99 300
Årets resultat		-101 152	162 445	148 514	151 760
Udekket tap	10	-101 152	162 445	0	0
Sum disponering		-101 152	162 445	0	0

5021 Sameiet Alnafetgata 1A/B



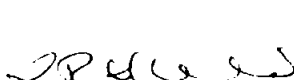
BALANSE

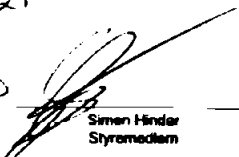
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 691	15 757
Forskuddsbetalte kostnader		105 375	36 582
Bank		537 280	748 685
Skatetrekkkonto	9	0	5
Sum omløpsmidler		655 346	801 029
SUM EIENDELER		655 346	801 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	10	-2 330 158	-2 229 006
Sum egenkapital		-2 330 158	-2 229 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	2 919 974	2 986 392
Sum langsiktig gjeld		2 919 974	2 986 392
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	5 654
Leverandørgjeld		64 980	37 244
Påløpne renter		550	745
Sum kortsiktig gjeld		65 530	43 643
Sum gjeld		2 985 504	3 030 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 346	801 029

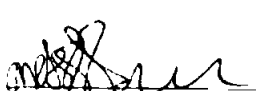
Lillestrøm 31.12.20

Sameiet Alnafetgata 1A/B

Sted CSO dato 2003.21


Ken Roger Helland Lindland
Styreleder


Simen Hinder
Styremedlem


Anders Lund Noesen
Styremedlem

5021 Sameiet Alnafetgata 1A/B



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	518 856	533 448
Stipulerte renter	136 104	118 044
Stipulerte avdrag	60 036	63 468
Kabel-TV/bredbånd	72 000	72 000
Sum	786 996	786 960

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 200	0
Sum	3 030	4 230

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	0	11 001
Andre forvaltningstjenester	0	1 543
Sum	0	12 544

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	91 938	69 730
Vedlikehold VVS	85 899	5 006
Vedlikehold utvendige anlegg	11 916	1 094
Vedlikehold ventilasjon	57 500	0
Brannsikring	100 772	5 109
Kostnader til dugnad	0	1 503
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	24 632	27 440
Renholdstjenester	50 602	45 495
Sum	423 260	165 376

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	8 023	10 907
Sum	8 023	10 907

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	74 233	73 617
Sum	74 233	73 617



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	1 444	1 869
Nøkler, låser og skilt	6 994	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	4 411	4 771
Andre kontorkostnader	1 440	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 395	2 347
Velferdskostnader	0	1 513
Sum	16 684	10 499

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.19607 Skattetrekk	0	5
Sum	0	5

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Udekket tap 01.01	-2 229 006	-2 391 451
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-101 152	162 445
Udekket tap 31.12	-2 330 158	-2 229 006

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	OBOS-Banken AS
Lånenummer:	98207535907
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 986 392
Avdrag i perioden:	66 418
Lånesaldo 31.12:	2 919 974
Saldo 5 år frem i tid:	2 529 631

5021 Sameiet Alnafetgata 1A/B



NOTER

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	757 386	655 928
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-101 152	162 445
Avdrag langsiktig gjeld	-66 418	-60 987
B. Årets endringer arbeidskapital	-167 570	101 458
C. Arbeidskapital 31.12	589 816	757 386
Omløpsmidler	655 346	801 029
- Kortsiktig gjeld	65 530	43 643
= Arbeidskapital 31.12	589 816	757 386



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	786 996	786 960	786 944	800 944
Sum inntekter	786 996	786 960	786 944	800 944
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	3 030	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar	39 750	26 252	39 750	40 704
Konsulenttjenester	0	12 544	0	0
Kontingenter	1 490	990	1 000	1 600
Drift og vedlikehold	423 260	165 376	143 500	176 000
Forsikringer	50 675	50 798	56 000	53 000
Kommunale avgifter	130 823	121 847	128 500	138 000
Energi/fyring	8 023	10 907	12 000	10 000
Kabel-TV og bredbånd	74 233	73 617	77 500	86 000
Andre driftskostnader	16 684	10 499	9 850	10 350
Sum kostnader	777 968	507 061	502 330	549 884
Driftsresultat	9 028	279 899	284 614	251 060
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 390	9 431	0	900
Rentekostnader	112 571	126 885	136 100	100 200
Sum finansposter	-110 181	-117 454	-136 100	-99 300
Årets resultat	-101 152	162 445	148 514	151 760
Udekket tap	-101 152	162 445	0	0
Sum disponering	-101 152	162 445	0	0

5021 Sameiet Alnafetgata 1A/B



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	12 691	15 757
Forskuddsbetalte kostnader	105 375	36 582
Bank	537 280	748 685
Skatetrekkkonto	0	5
Sum omløpsmidler	655 346	801 029
SUM EIENDELER	655 346	801 029
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Udekket tap	-2 330 158	-2 229 006
Sum egenkapital	-2 330 158	-2 229 006
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeldsbrevlån	2 919 974	2 986 392
Sum langsiktig gjeld	2 919 974	2 986 392
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	5 654
Leverandørgjeld	64 980	37 244
Påløpne renter	550	745
Sum kortsiktig gjeld	65 530	43 643
Sum gjeld	2 985 504	3 030 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	655 346	801 029

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Alnafetgata 1A/B

Sted: _____, dato: _____

Ken Roger Helland Lindland
Styreleder

Simen Hindar
Styremedlem

Anders Lund Nossen
Styremedlem

5021 Sameiet Alnafetgata 1A/B