



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	28 309	32 610
Sum kostnader		28 309	32 610
Driftsresultat		-28 309	-32 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	742 865	500 000
Annen renteinntekt		30	35
Annen finansinntekt		21 000	
Sum finansinntekter		763 895	500 035
Annen rentekostnad		17 422	19 401
Sum finanskostnader		17 422	19 401
Netto finans		746 473	480 634
Ordinært resultat før skattekostnad		718 164	448 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	153 530	96 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 634	352 004
Årsresultat		564 634	352 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 634	352 004
Totalresultat		564 634	352 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 634	352 004
Sum overføringer og disponeringer		564 634	352 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		77 219
Sum immaterielle eiendeler			77 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 928 162	1 785 297
Investeringer i aksjer og andeler	1	709 000	744 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 697 162	2 589 297
Sum anleggsmidler		2 697 162	2 666 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	2 500
Sum fordringer		5 000	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		484 519	48 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 519	48 286
Sum omløpsmidler		489 519	50 786
SUM EIENDELER		3 186 681	2 717 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 010	40 010
Overkurs	3	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		110 010	110 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 148 705	1 584 071
Sum opptjent egenkapital		2 148 705	1 584 071
Sum egenkapital		2 258 715	1 694 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 807	470 294
Sum annen langsiktig gjeld		426 807	470 294
Sum langsiktig gjeld		426 807	470 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	4	76 311	95 971
Annen kortsiktig gjeld	2	422 973	456 956
Sum kortsiktig gjeld		501 159	552 927
Sum gjeld		927 966	1 023 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 681	2 717 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696064

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 283 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Tverrdalsøyveien 3
4920 STAUBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lillejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 283 345
LILLEJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	28 309	32 610
Sum kostnader		28 309	32 610
Driftsresultat		-28 309	-32 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	742 865	500 000
Annen renteinntekt		30	35
Annen finansinntekt		21 000	
Sum finansinntekter		763 895	500 035
Annen rentekostnad		17 422	19 401
Sum finanskostnader		17 422	19 401
Netto finans		746 473	480 634
Ordinært resultat før skattekostnad		718 164	448 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	153 530	96 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 634	352 004
Årsresultat		564 634	352 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 634	352 004
Totalresultat		564 634	352 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		564 634	352 004
Sum overføringer og disponeringer		564 634	352 004



Organisasjonsnr: 914 283 345
LILLEJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		77 219
Sum immaterielle eiendeler			77 219

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 928 162	1 785 297
Investeringer i aksjer og andeler	1	709 000	744 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 697 162	2 589 297

Sum anleggsmidler 2 697 162 2 666 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	2 500
Sum fordringer		5 000	2 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		484 519	48 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 519	48 286

Sum omløpsmidler 489 519 50 786

SUM EIENDELER 3 186 681 2 717 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 010	40 010
Overkurs	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		110 010	110 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 148 705	1 584 071
Sum opptjent egenkapital		2 148 705	1 584 071



Sum egenkapital		2 258 715	1 694 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	426 807	470 294
Sum annen langsiktig gjeld		426 807	470 294
Sum langsiktig gjeld		426 807	470 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	4	76 311	95 971
Annen kortsiktig gjeld	2	422 973	456 956
Sum kortsiktig gjeld		501 159	552 927
Sum gjeld		927 966	1 023 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 681	2 717 302



Organisasjonsnr: 914 283 345
LILLEJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Lillejord Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillejord Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lillejord Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 6. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-07-06 19:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Lillejord Holding
AS

Org.nr.:914 283 345



RESULTATREGNSKAP

LILLEJORD HOLDING AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	6	28 309	32 610
Sum driftskostnader		28 309	32 610
Driftsresultat		-28 309	-32 610
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	1	742 865	500 000
Annen renteinntekt		30	35
Annen finansinntekt		21 000	0
Annen rentekostnad		17 422	19 401
Resultat av finansposter		746 473	480 634
Ordinært resultat før skattekostnad		718 164	448 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	153 530	96 020
Ordinært resultat		564 634	352 004
Årsresultat		564 634	352 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		564 634	352 004
Sum overføringer		564 634	352 004



BALANSE

LILLEJORD HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	77 219
Sum immaterielle eiendeler		0	77 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 928 162	1 785 297
Investeringer i aksjer og andeler	1	709 000	744 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 697 162	2 589 297
Sum anleggsmidler		2 697 162	2 666 516
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	2 500
Sum fordringer		5 000	2 500
Bankinnskudd		484 519	48 286
Sum omløpsmidler		489 519	50 786
Sum eiendeler		3 186 681	2 717 302



BALANSE

LILLEJORD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 010	40 010
Overkurs	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		110 010	110 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 148 705	1 584 071
Sum opptjent egenkapital		2 148 705	1 584 071
Sum egenkapital		2 258 715	1 694 081
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	426 807	470 294
Sum annen langsiktig gjeld		426 807	470 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	4	76 311	95 971
Annen kortsiktig gjeld	2	422 973	456 956
Sum kortsiktig gjeld		501 159	552 927
Sum gjeld		927 966	1 023 221
Sum egenkapital og gjeld		3 186 681	2 717 302

Arendal, 17.08.2021
Styret i Lillejord Holding AS

Kåre Lillejord
styreleder



Lillejord Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Lillejord Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Selskap:				
Byggmester Kåre Lillejord AS	Arendal	100 %	121 679	211 674
Lillejord Eiendom AS	Arendal	100 %	242 099	99 883
Borås Eiendom AS	Arendal	50 %	352 780	-6 433
3-HUS AS*	Arendal	33 %	1 396 139	-63 646

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring mot foretak i samme konsern	
	2020	2019
Byggmester Kåre Lillejord AS	771 734	671 734
Lillejord Eiendom AS	-	513 563
Konsernbidrag fra Byggmester Kåre Lillejord AS	723 484	400 000
Konsernbidrag fra Lillejord Eiendom AS	19 381	200 000
Sum	1 514 599	1 785 297

Inntekter på investering i datterselskap gjelder i sin helhet konsernbidrag for 2020

	Gjeld til foretak i samme konsern	
	2020	2019
Byggmester Kåre Lillejord AS	-423 075	423 075
Sum	-423 075	423 075

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 010 består av 100 aksjer à kr. 400,10

Alle aksjer er eid av Kåre Lillejord som også utgjør selskapets enestyre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lillejord Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	40 010	70 000	1 584 071	1 694 081
Årets resultat	0	0	564 634	564 634
Egenkapital 31.12.2020	40 010	70 000	2 148 705	2 258 715

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Andre forskjeller	0	-350 998
Netto midlertidige forskjeller	0	-350 998
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt	0	-350 998
Utsatt skattefordel	0	-77 220
Korrigerings utsatt skatt ifbm fusjon	0	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	
Utsatt skatt i balansen	0	-77 220
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	76 311	95 971
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	76 311	95 971
Endring i utsatt skatt/skattefordel	77 220	49
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
Skattekostnad	153 531	96 020



Lillejord Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	7 500	9 000
Skatterådgiving inkl. teknisk bistand ved likningspapirer	8 813	9 750
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (ink. mva)	16 313	18 750



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lillejord, Kåre	BANKID_MOBILE	2021-08-18 15:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.