



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 079 547	402 429
Annen driftsinntekt		6 153 151	583 621
Sum inntekter		7 232 698	986 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	1 354 377	1 408 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 077	484 644
Annen driftskostnad		706 630	702 908
Sum kostnader		2 536 084	2 595 649
Driftsresultat		4 696 614	-1 609 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		553 564	135 183
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	54
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		553 308	135 129
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 922	-1 474 470
Skattekostnad på ordinært resultat		1 039 256	-327 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 210 666	-1 147 154
Årsresultat		4 210 666	-1 147 154
Totalresultat		4 210 666	-1 147 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 089 334	-1 147 154
Sum overføringer og disponeringer		4 210 666	-1 147 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		226 287	1 265 543
Sum immaterielle eiendeler		226 287	1 265 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 956 997	4 624 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	555 857	285 281
Sum varige driftsmidler		2 512 854	4 909 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 636 975	4 636 975
Investeringer i aksjer og andeler		100	82 009
Andre fordringer		7 413 525	3 529 595
Sum finansielle anleggsmidler		12 050 600	8 248 579
Sum anleggsmidler		14 789 741	14 424 088
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 494 942	7 494 942
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 810
Andre fordringer		46 434	2 479
Sum fordringer		46 434	8 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 186 363	12 536 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 186 363	12 536 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		18 727 740	20 039 431
SUM EIENDELER		33 517 480	34 463 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		2 713 582	2 713 582
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 213 582	3 213 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 400 515	30 489 849
Sum opptjent egenkapital		29 400 515	30 489 849
Sum egenkapital		32 614 097	33 703 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 738	99 793
Skyldige offentlige avgifter		91 696	195 161
Annen kortsiktig gjeld		682 949	465 134
Sum kortsiktig gjeld		903 383	760 089
Sum gjeld		903 383	760 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 517 480	34 463 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kringsjøavegen 74
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 062
BJØRSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 079 547	402 429
Annen driftsinntekt		6 153 151	583 621
Sum inntekter		7 232 698	986 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	1 354 377	1 408 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	475 077	484 644
Annen driftskostnad		706 630	702 908
Sum kostnader		2 536 084	2 595 649
Driftsresultat		4 696 614	-1 609 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		553 564	135 183
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	54
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		553 308	135 129
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 922	-1 474 470
Skattekostnad på ordinært resultat		1 039 256	-327 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 210 666	-1 147 154
Årsresultat		4 210 666	-1 147 154
Totalresultat		4 210 666	-1 147 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 089 334	-1 147 154
Sum overføringer og disponeringer		4 210 666	-1 147 154



Organisasjonsnr: 989 171 062
BJØRSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		226 287	1 265 543
Sum immaterielle eiendeler		226 287	1 265 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 956 997	4 624 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	555 857	285 281
Sum varige driftsmidler		2 512 854	4 909 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 636 975	4 636 975
Investeringer i aksjer og andeler		100	82 009
Andre fordringer		7 413 525	3 529 595
Sum finansielle anleggsmidler		12 050 600	8 248 579
Sum anleggsmidler		14 789 741	14 424 088
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 494 942	7 494 942
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 810
Andre fordringer		46 434	2 479
Sum fordringer		46 434	8 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 186 363	12 536 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 186 363	12 536 201
Sum omløpsmidler		18 727 740	20 039 431
SUM EIENDELER		33 517 480	34 463 519



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	2 713 582	2 713 582
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 213 582	3 213 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	29 400 515	30 489 849
Sum opptjent egenkapital	29 400 515	30 489 849

Sum egenkapital	32 614 097	33 703 431
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	128 738	99 793
Skyldige offentlige avgifter	91 696	195 161
Annen kortsiktig gjeld	682 949	465 134
Sum kortsiktig gjeld	903 383	760 089

Sum gjeld	903 383	760 089
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 517 480	34 463 519
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 171 062
BJØRSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet har med hjemmel i rl. § 3-2 (499 valgt å ikke utarbeide konsenregnskap. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når erdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert år grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig av utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsgevinst. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1152682.00	1198220.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167151.00	171952.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20133.00	22393.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14411.00	15532.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1354377.00	1408097.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10372082.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520214.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2854484.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8037812.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475077.00	



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2512854.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5524958.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varelager på kr 7 494 942 består av tometer under utvikling. Hjemmel til eiendomsrett for tomter i beholdning er Jon Erik Bjørstad.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7413525.00	3529595.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørstad Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6PVP8-XDEAF-N8DJV-UYULC-B8EEQ-IL7TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 08:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PVP8-XDEAE-N8DJV-UYULC-B8EEQ-IL7TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

Bjørstad Holding AS

2021

Årsregnskap Noter

Utarbeidet av:



Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Bjørstad Holding AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		1 079 547	402 429
Andre driftsinntekter		6 153 151	583 621
Sum driftsinntekter		7 232 698	986 050
Lønnskostnad	2,5	1 354 377	1 408 097
Avskrivning varige driftsmidler	3	475 077	484 644
Annen driftskostnad		706 630	702 908
Sum driftskostnader		2 536 084	2 595 649
Driftsresultat		4 696 614	-1 609 599
Annen finansinntekt		553 564	135 183
Annen rentekostnad		125	54
Annen finanskostnad		130	0
Netto finansposter		553 308	135 129
Ordinært resultat før skattekostnad		5 249 923	-1 474 470
Skattekostnad på ordinært resultat		1 039 256	-327 316
Ordinært resultat		4 210 667	-1 147 154
Årsresultat		4 210 667	-1 147 154
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-1 089 334	-1 147 154
Tilleggsutbytte		5 300 000	0
Sum disponert		4 210 667	-1 147 154

Organisasjonsnummer 989171062

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Bjørstad Holding AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		226 287	1 265 543
Sum Imaterielle eiendeler		226 287	1 265 543
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 956 997	4 624 685
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	555 857	285 281
Sum varige driftsmidler		2 512 854	4 909 966
Investeringer i datterselskap	4	4 636 975	4 636 975
Investering i aksjer og andeler		100	82 009
Andre langsiktige fordringer		7 413 525	3 529 595
Sum finansielle anleggsmidler		12 050 600	8 248 579
Sum anleggsmidler		14 789 741	14 424 088
Omløpsmidler			
Varer		7 494 942	7 494 942
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 810
Andre fordringer		46 434	2 479
Sum fordringer		46 434	8 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 186 363	12 536 201
Sum omløpsmidler		18 727 740	20 039 431
Sum eiendeler		33 517 480	34 463 519

Organisasjonsnummer 989171062

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Bjørstad Holding AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 713 582	2 713 582
Sum innskutt egenkapital		<u>3 213 582</u>	<u>3 213 582</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 400 515	30 489 849
Sum opptjent egenkapital		<u>29 400 515</u>	<u>30 489 849</u>
Sum egenkapital		<u>32 614 097</u>	<u>33 703 431</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 738	99 793
Skyldige offentlige avgifter		91 696	195 161
Annen kortsiktig gjeld		682 949	465 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>903 383</u>	<u>760 089</u>
Sum gjeld		<u>903 383</u>	<u>760 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 517 480</u>	<u>34 463 519</u>

Styret for Bjørstad Holding AS

Jon Erik Bjørstad
Styrets leder

Simen Bjørstad
Daglig leder

Organisasjonsnummer 989171062

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Konsolidering

Selskapet har med hjemmel i rl. § 3-2 (499) valgt å ikke utarbeide konsolideringsregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når erdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert år grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig av utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsgevinst.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 2

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	1 152 682	1 198 220
Folketrygdavgift	167 151	171 952
Pensjonskostnader	20 133	22 393
Andre ytelser	14 411	15 532
Sum lønnskostnader	1 354 377	1 408 097

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 372 082
Tilgang i året	520 214
Avgang i året	2 854 484
Anskaffelseskost 31.12	8 037 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	5 524 958
Balanseført verdi pr 31.12	2 512 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	475 077
Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler	
Varelager på kr 7 494 942 består av tometer under utvikling. Hjemmel til eiendomsrett for tomter i beholdning er Jon Erik Bjørstad.	

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 413 525	3 529 595

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer