



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 048 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILSETRA INVEST AS  
Forretningsadresse: 4. etage  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		934 643	1 075 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 643</b>	<b>1 075 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	647 728	666 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	283 344	683 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 071</b>	<b>1 349 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 572</b>	<b>-274 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 970	21 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 970</b>	<b>21 967</b>
Annen rentekostnad		228	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>39 743</b>	<b>21 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 314</b>	<b>-252 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 529	-1 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	33 785	-251 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 244 220	1 253 749
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 244 220</b>	<b>1 253 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		1 322 904	1 322 904
Bygninger		13 046 180	13 608 117
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 125 666	1 211 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>15 494 750</b>	<b>16 142 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 738 970</b>	<b>17 396 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	33 498	143 291
Andre kortsiktige fordringer			71 421
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	3 197 943	2 311 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 231 440</b>	<b>2 526 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 440</b>	<b>2 526 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 970 411</b>	<b>19 922 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 245 000)	3, 4	24 500 000	24 500 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 558 240	4 592 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 558 240</b>	<b>-4 592 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 941 760</b>	<b>19 907 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 672	14 801
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		25 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 650</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 650</b>	<b>14 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 970 411</b>	<b>19 922 776</b>



# Årsregnskap 2019

## Ilsetra Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 048 846



## Ilsetra Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		934 643	1 075 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 643</b>	<b>1 075 356</b>
Ordinære avskrivninger	1	647 728	666 642
Andre driftskostnader	6	283 344	683 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 071</b>	<b>1 349 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 572</b>	<b>-274 346</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		39 970	21 967
Rentekostnader		228	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>39 743</b>	<b>21 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 314</b>	<b>-252 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 529	-1 059
<b>Årets resultat</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-33 785	251 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 785</b>	<b>-251 320</b>



## Ilsetra Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 244 220	1 253 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 244 220</b>	<b>1 253 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		1 322 904	1 322 904
Bygninger		13 046 180	13 608 117
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 125 666	1 211 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>15 494 750</b>	<b>16 142 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 738 970</b>	<b>17 396 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	33 498	143 291
Andre kortsiktige fordringer		0	71 421
Fordring på selskap i samme konsern	2	3 197 943	2 311 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 231 440</b>	<b>2 526 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 231 440</b>	<b>2 526 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 970 411</b>	<b>19 922 776</b>



## Ilsetra Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 245 000)	3, 4	24 500 000	24 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 500 000</b>	<b>24 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 558 240	-4 592 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 558 240</b>	<b>-4 592 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 941 760</b>	<b>19 907 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 672	14 801
Skyldige offentlige avgifter		25 978	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 650</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 650</b>	<b>14 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 970 411</b>	<b>19 922 776</b>

Oslo, 27.03.2020  
Styret i Ilsetra Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
Styrets leder



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 322 904	28 104 327	7 064 509	36 491 740
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 322 904	28 104 327	7 064 509	36 491 740
Akkumulerte av-/ nedskrivninger	0	15 058 147	5 938 843	20 996 990
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>1 322 904</b>	<b>13 046 180</b>	<b>1 125 666</b>	<b>15 494 750</b>
Årets avskrivninger	0	561 937	85 791	647 728
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ikke-avskrivbar	Lineær	Lineær	

### Note 2 Fordringer og gjeld

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	3 231 441	2 455 128	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>3 231 441</b>	<b>2 455 128</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

Mellomværende med konsernselskap er løpende renteberegnet gjennom året.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 24 500 000 består av 100 aksjer à kr. 245 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB invest AS, med forretningskontor Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ilsetra Invest AS fås utlevert.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	24 500 000	-4 592 025	19 907 975
Årets resultat	0	33 785	33 785
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>24 500 000</b>	<b>-4 558 240</b>	<b>19 941 760</b>



## Ilsetra Invest AS

## Noter til årsregnskapet 2019

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bygg, tomt og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendelene er kr 15 494 750.

Ilsetra Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ilsetra Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2019.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	25 400	20 000
Andre tjenester	13 500	16 400
<b>Sum</b>	<b>38 900</b>	<b>36 400</b>



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-1 244 651	-1 218 665	25 986
Gevinst – og tapskonto	401 436	501 796	100 360
<b>Sum</b>	<b>-843 215</b>	<b>-716 870</b>	<b>126 346</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 812 328	-4 981 988	-169 660
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 655 543</b>	<b>-5 698 857</b>	<b>-43 314</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 244 220</b>	<b>-1 253 749</b>	<b>-9 529</b>
Effekt av endring av skattesats	0	56 989	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		43 314	-252 379
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		126 346	118 952
Anvendelse av fremførbart underskudd		-169 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-133 427</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		9 529	-1 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>9 529</b>	<b>-1 059</b>
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		43 314	-252 379
Beregnet skatt av resultat før skatt		9 529	-58 047
Effekt av endring av skattesats		0	56 989
<b>Sum</b>		<b>9 529</b>	<b>-1 059</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	0,4 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Ilsetra Invest AS**

**Noter til årsregnskapet 2019**

**Note 8 Hendelser etter årsskifte**

Utbruddet av koronaviruset i 2020 vil påvirke Ilsetra Invest AS i den forstand at inntektene i en periode vil bli sterkt redusert. Kontantstrømmen vil således påvirkes negativt, og dette vil slå ut i mindre tilgjengelig likviditet og dårligere resultater. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre kunder, leverandører og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Ilsetra Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Buchardt, Anders	BANKID	2020-03-27 20:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ilsetra Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ilsetra Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne fortar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ilsetra Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 27. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ilsetra Invest AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2020-03-31 07:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.