



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 579 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBØ MARITIM AS
Forretningsadresse: Storemyrshaugen 1
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde-Kristin Møgster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 228	101 077 558
Sum inntekter		462 228	101 077 558
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	260 800	573 200
Annen driftskostnad	3	728 315	118 793 832
Sum kostnader		989 115	119 367 032
Driftsresultat		-526 887	-18 289 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 861
Sum finansinntekter		488	1 861
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	
Annen rentekostnad		1 232 614	1 805 309
Sum finanskostnader		1 632 614	1 805 309
Netto finans		-1 632 126	-1 803 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 159 013	-20 092 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 159 013	-20 092 922
Årsresultat		-2 159 013	-20 092 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 894 537	8 464 563
Maskiner og anlegg	5	148 253	128 044
Sum varige driftsmidler		5 042 790	8 592 607
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	0	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 000
Sum anleggsmidler		5 042 790	8 992 607
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	55 344 000	51 942 744
Sum varer		55 344 000	51 942 744
Fordringer			
Kundefordringer		33 783	79 086
Andre fordringer		277 489	271 045
Sum fordringer		311 272	350 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 969 849	2 395 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969 849	2 395 261
Sum omløpsmidler		60 625 121	54 688 136
SUM EIENDELER		65 667 911	63 680 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	33 000 000	33 000 000
Overkurs	7	0	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		33 000 000	58 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 466 425	28 307 411
Sum opptjent egenkapital		-5 466 425	-28 307 411
Sum egenkapital		27 533 575	29 692 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 999 588	32 098 555
Lån fra aksjonær	11	3 175 509	1 597 782
Sum annen langsiktig gjeld		36 175 097	33 696 337
Sum langsiktig gjeld		36 175 097	33 696 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 239	241 210
Forskudd fra kunde		1 866 000	
Annen kortsiktig gjeld			50 607
Sum kortsiktig gjeld		1 959 239	291 817
Sum gjeld		38 134 336	33 988 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 667 911	63 680 743



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 228	308 368
Annen driftsinntekt			104 736 051
Sum inntekter		462 228	105 044 419
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	260 800	573 200
Annen driftskostnad	3	728 315	126 168 291
Sum kostnader		989 115	126 741 491
Driftsresultat		-526 887	-21 697 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	102
Sum finansinntekter		488	102
Annen rentekostnad		1 232 615	1 805 309
Annen finanskostnad		872	1 815
Sum finanskostnader		1 233 487	1 807 124
Netto finans		-1 232 999	-1 807 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 759 886	-23 504 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 759 886	-23 504 094
Årsresultat		-1 759 886	-23 504 094



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 894 537	8 464 563
Maskiner og anlegg	5	148 253	128 044
Sum varige driftsmidler		5 042 790	8 592 607
Sum anleggsmidler		5 042 790	8 592 607
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	55 344 000	51 942 744
Sum varer		55 344 000	51 942 744
Fordringer			
Kundefordringer		33 783	79 086
Andre fordringer		277 489	271 045
Sum fordringer		311 272	350 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 969 850	2 396 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 969 850	2 396 134
Sum omløpsmidler		60 625 122	54 689 009
SUM EIENDELER		65 667 912	63 281 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	33 000 000	33 000 000
Overkurs	7		25 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		33 000 000	58 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 466 425	28 706 543
Sum opptjent egenkapital		-5 466 425	-28 706 543
Sum egenkapital		27 533 575	29 293 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 999 588	32 098 555
Lån fra aksjonær	11	3 175 509	1 597 782
Sum annen langsiktig gjeld		36 175 097	33 696 337
Sum langsiktig gjeld		36 175 097	33 696 337
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunde		1 866 000	
Leverandørgjeld		93 239	241 210
Annen kortsiktig gjeld			50 612
Sum kortsiktig gjeld		1 959 239	291 822
Sum gjeld		38 134 336	33 988 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 667 911	63 281 616



Årsberetning 2020 for Storebø Maritim AS

Virksomhetens art

Storebø Maritim konsern består i tillegg til Storebø Maritim AS av følgende datterselskaper:

- Storebø Brygge Næring 1
- Storebø Brygge Næring 2
- Storebø Brygge Næring 3
- Storebø Brygge Næring 4

Konsernet virksomhet omfatter eie, investere og utvikle fast eiendom. Konsernet er lokalisert i Austevoll kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a skal det bekreftes forutsetningen om fortsatt drift er til stede eller ei og om forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne antagelsen er investering i fremtidig byggetrinn på Storebø Brygge, som vil gi avkastning når videre byggetrinn blir realisert. Styret bekrefter fortsatt drift ved avleggelse av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Storebø Maritim har i første byggetrinn lagt store investeringer i videre fremtidige byggetrinn. Disse investeringen utgjør kaipromenade, garasjeanlegg, infrastruktur, oppgradering av båthavn og etablering av badevik. Det er prosjektert 7 leilighetskompleks, der nå 3 er ferdigstilt og solgt per 31.12.2020. På signeringsdato er forprosjekt på bygg D (4 bygget) ferdigstilt, totalentrepriser er innhentet og man har valgt Engevik & Tislevoll (E&T) som totalentreprenør for oppføring av bygget. Bygg D ble lagt ut for salg sommeren 2020. Pr 31.12.2020 var forhåndssalget kr 26 650 000 hvor kjøperne betalte inn 10% forskudd av kjøpesum og Storebø Maritim stilte § 47 garanti for forskuddsinnbetalingene. Selskapet oppnådde ikke tilfredsstillende forhåndssalg og etter balansedato den 26 februar 2021 ble alle kjøpsavtalene hevet i tillegg til avtalen med Engevik & Tislevoll. Forskuddsinnbetalingene til kjøperne ble tilbakebetalt. Selskapet jobber nå sammen med E&T med å se på kostnadsreduserende tiltak inkludert konstruksjon, besparelser innen materialvalg og reduisering av areal ifm med bygging av nytt bygg. Gjennom koronapandemien har prisene på byggevarer skutt fart på grunn av økende råvarepriser. For eksempel har prisene på blant annet trevirke og stål steget betraktelig det siste året. Vi antar derfor at bygge kost vil bli høyere fremover, men regner med at prisen på byggevarer vil flate ut på sikt. Videre forventer selskapet at markedet vil stille seg positiv til et redusert areal av bygg D. I tillegg vil bygging av et redusert areal redusere risikoen til selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning i konsernet for 2020 er NOK 462 227. Årsresultatet for konsern NOK - 1 759 886,- for morselskapet NOK - 2 159 014 som er NOK 17 933 908 bedre enn fra 2019.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK - 1 961 446 for morselskaper NOK - 1 960 574, mens driftresultatet utgjorde NOK - 526 887 for konsernet og NOK - 526 887 for morselskapet. De samlede investeringer i Konsernet i 2020 er NOK 60 386 790,- her av NOK 55 344 000 som gjelder investering i fremtidig byggetrinn.

Konsernet likviditetsbeholdning var NOK 4 969 850 per 31.12.2020.

Totalkapitalen for Konsernet var ved utgangen av året NOK 65 667 911, sammenlignet med NOK 63 281 616 i 2019. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var 42 % sammenlignet med 46,3% per 31.12.2019.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Den pågående covid-19 pandemien har resultert i høyere bygge kost utover 2020 og inn i 2021 men vi forventer at ting vil stabilisere seg når pandemien er under kontroll og store deler av befolkningen er vaksinert.

Finansiell risiko



Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som utfordrende, men har fått på plass forlengelse av låneavtalene. I tillegg har aksjonærene bidratt med ytterlige aksjonær lån til selskapet i 2020 og 2021 for å bedre likviditeten frem til Bygg D kan realiseres.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020, dermed er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon i selskapet.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Storebø Maritim AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

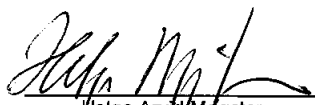
Årsresultat og disponeringer

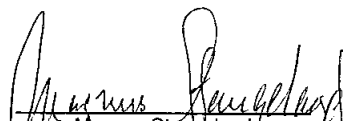
I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på NOK - 1 759 886 som foreslås disponert slik:

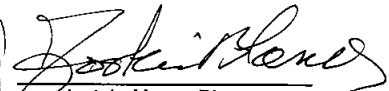
Fra annen egenkapital NOK - 1 759 886

Storebø, 04.06.2021

Styret i Storebø Maritim AS


Helge Arvid Møgster
styreleder


Magnus Stangeland
styremedlem


Jostein Magne Blænes
styremedlem/


Bente Stangeland
Daglig leder




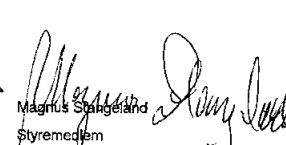
Balanse per 31. desember

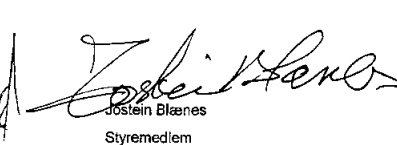
Morselskap			Konsern		
2020	2019	Note	Note	2020	2019
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
33 000 000	33 000 000	7, 8	7, 8	33 000 000	33 000 000
0	25 000 000	7	7	0	25 000 000
<u>33 000 000</u>	<u>58 000 000</u>			<u>33 000 000</u>	<u>58 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
-5 466 425	-28 307 411	7	7	-5 466 425	-28 706 543
<u>27 533 575</u>	<u>29 692 589</u>			<u>27 533 575</u>	<u>29 293 457</u>
Gjeld					
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
32 999 588	32 098 555	9	9	32 999 588	32 098 555
3 175 509	1 597 782	11	11	3 175 509	1 597 782
<u>36 175 097</u>	<u>33 696 337</u>			<u>36 175 097</u>	<u>33 696 337</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
1 866 000	0			1 866 000	0
0	0			0	0
93 239	241 210			93 239	241 210
0	50 607			0	50 607
<u>1 959 239</u>	<u>291 817</u>			<u>1 959 239</u>	<u>291 817</u>
<u>38 134 336</u>	<u>33 988 154</u>			<u>38 134 336</u>	<u>33 988 154</u>
<u>65 667 911</u>	<u>63 680 743</u>			<u>65 667 911</u>	<u>63 281 616</u>


Storebø, 4 juni 2021

I styret for Storebø Maritim AS


Helge Møgster
Styreleder


Magrit Stangeland
Styremedlem


Jostein Blånes
Styremedlem


Bente Stangeland
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Varebeholdning/prosjekter

Varebeholdning/prosjektkostnader er oppført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Note 2 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kontanter og bankinnskudd	4 969 850	2 395 262	4 969 850	2 396 134
Bundne midler	0			0
Sum	4 969 850	2 395 262	4 969 850	2 396 134



Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet og konsernet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra selskapet Flyfisk AS, totalt fakturert i 2020 for Daglig leder tjenester kr 441 361,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor utgjør for morselskapet totalt NOK 118 250 I tillegg kommer honorare for andre tjenester med kr 82 231,-

Datterselskap er ikke revisjonspliktig og betales ikke honorarer til revisor for disse selskapene.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig unntatt plikten om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til selskaps og konsernregnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap	Tomt	Maskiner og anlegg	Bolighus	Fast eiendom	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 170 555	661 225	3 384 826	12 849 430	1 414 048	23 480 084
Årets tilgang		95 809		571 854		667 663
Årets avgang			3 384 826			3 384 826
Omfordeling	-5 170 555			-8 135 548		-13 306 103
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	757 034	0	5 285 736	1 414 048	7 456 818
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2020	0	533 181		1 620 047		2 153 228
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	608 781		1 805 247	0	2 414 028
Bokført verdi 31.12.2020	0	148 253	0	3 480 489	1 414 048	5 042 790
Årets avskrivninger	0	75 600		185 200		260 800
Økonomisk levetid		10 år		25 år		
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær		

Konsern	Tomt	Maskiner og anlegg	Bolighus	Fast eiendom	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 170 555	661 225	3 384 826	12 849 430	1 414 048	23 480 084
Årets tilgang	0	95 809	0	571 854	0	667 663
Årets avgang	0	0	3 384 826	0	0	3 384 826
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	757 034	0	5 285 736	1 414 048	7 456 818
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2020	0	533 181	0	1 620 047	0	2 153 228
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	608 781	0	1 805 247	0	2 414 028
Bokført verdi 31.12.2020	0	148 253	0	3 480 489	1 414 048	5 042 790
Årets avskrivninger	0	75 600		185 200		260 800
Økonomisk levetid		10 år		25 år		
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær		



Noter til selskaps og konsernregnskapet for 2020

Note 6 - Prosjekt i arbeid

Morselskap	Prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 872 594	38 872 594
Årets tilgang	3 165 303	3 165 303
Årets avgang		0
Omfordeling	13 306 103	13 306 103
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>55 344 000</u>	<u>55 344 000</u>
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2020		0
Akk. avskrivninger 31.12.2020		<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>55 344 000</u>	<u>55 344 000</u>
Årets avskrivninger		0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Konsern	Prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 872 594	38 872 594
Årets tilgang	3 165 303	3 165 303
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>55 344 000</u>	<u>55 344 000</u>
	0	0
Akk. avskr./nedskr. 01.01.2020	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2020	<u>55 344 000</u>	<u>55 344 000</u>
Årets avskrivninger		0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		



Note 7 – Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000 000	25 000 000	-28 307 412	29 692 588
Justering overkurs		-25 000 000	25 000 000	
Årets resultat	0	0	-2 159 014	-2 159 014
Egenkapital 31.12.2020	33 000 000	0	-5 466 426	27 533 574

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 000 000	25 000 000	-28 706 543	29 293 457
Justering overkurs		-25 000 000	25 000 000	
Årets resultat	0	0	-1 759 886	-1 759 886
Egenkapital 31.12.2020	33 000 000	0	-5 466 429	27 533 575



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storebø Maritim gruppen pr 31.12.2020:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 000	11 000	33 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemme-andel
BLÆNES EIENDOM AS	1 000	33,3%	33,3%
EIKELIE INVEST EIENDOM AS	1 000	33,3%	33,3%
Flyfisk AS	1 000	33,3%	33,3%

Daglig leder eier 8,33 % av selskapet Flyfisk AS

Styremedlemmer:

Magnus Stangeland eier 75% av Flyfisk AS

Helge Møgster eier indirekte 51,2% av Eikelie Invest Eiendom AS

Jostein Blænes eier 45,5% av selskapet Blænes eiendom AS



Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
32 999 588	32 098 555	Gjeld som er sikret ved pant o.l.	32 999 588	32 098 555
60 238 537	60 535 351	Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	60 238 537	60 353 351

Det er stillet sikkerhet i konsernets driftsmidler og omløpsmidler.

Eierene er solidarisk ansvarlig for selskapets gjeld gjennom avgitte selvskyldner erklæringer.

Storebø Maritim AS har stilt garanti i henhold til bustadføringslova § 12 for 44 leiligheter, totalt kt 10 537 500.
Finansinstitusjon har stilt som selvskyldnerkausjonist for selgerens (Storebø Maritim AS) kontrakstforpliktelser.



Note 10 – Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
0		0	0
0		0	0
0		0	0
0		0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat			
		0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
-2 159 014	-20 092 922	-1 759 886	-23 504 094
400 000	-1 325 612	400 000	-1 325 612
137 019	-1 467 065	-408 481	1 260 449
0	0		-
-1 621 995	-22 885 599	-1 768 367	-23 569 257
0		0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
0		0	0
0		0	0
0		0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes:			
-1 396 081	-1 259 063	-1 396 081	-1 259 063
-319 100	-319 100	-319 100	-319 100
0		0	-
0		-2 182 014	-2 727 514
-29 267 434	-27 645 438	-31 014 174	-28 845 575
30 982 615	29 223 601	34 911 369	33 151 252
0	0	0	0
0	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er ikke forventet at denne fordelen vil tilflyte selskapet.



Note 11 Mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående relatører seg til varer og tjenester i forbindelse med oppføring av bygg på tomten til selskapet.

Samlet fakturert i fra nærstående selskap:

	2020	2019
Blænes Bygg AS	425 528	24 675 289
Flyfisk AS	391 881	356 256

Storebø Maritim AS har lån til eierne på pr 31.12.20. Dette er ansvarlig lånekapital som står tilbake for annen gjeld.

	Lån per 31.12.2020	Renter 2020	Lån per 31.12.2019	Renter 2019
Flyfisk AS	1 058 503	25 909	532 594	21 990
Eikelie Invest Eiendom AS	1 058 503	25 909	532 594	21 990
Blænes Eiendom AS	1 058 503	25 909	532 594	21 990
SUM	3 175 509	77 727	1 597 782	65 970

Storebø Maritim AS eier 4 næringselskaper.

Disse ble stiftet for å forestå byggingen av næringsseksjonene.

Forholdet mellom Storebø Maritim AS og Næringsseksjonene er regulert i egen avtale.

Firma	Eierandel	Årets resultat TNOK	Egenkapital TNOK	Mellomvær ende TNOK
Storebø Brygge Næring 1	100 %	-218	-873 968	873 968
Storebø Brygge Næring 2	100 %	-218	-873 733	873 733
Storebø Brygge Næring 3	100 %	-218	-890 491	890 491
Storebø Brygge Næring 4	100 %	-218	-890 562	890 562

Lån til datterselskapene er nedskrevet til 0.

Investering i datterselskaper er nedskrevet til 0, i 2020.



Til generalforsamlingen i Storebø Maritim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebø Maritim AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Storebø Maritim AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Storebø Maritim AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storebø Maritim AS



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilhørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

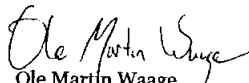
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor

(2)