



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARISKOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond V. Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 576	846 627
Sum inntekter		816 576	846 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	13 692	13 212
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	334 297	251 053
Sum kostnader		347 988	264 265
Driftsresultat		468 588	582 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 257	5 974
Sum finansinntekter		5 257	5 974
Annen finanskostnad		136 962	200 244
Sum finanskostnader		136 962	200 244
Netto finans		-131 705	-194 270
Ordinært resultat før skattekostnad		336 882	388 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 882	388 092
Årsresultat		336 883	388 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 883	388 092
Sum overføringer og disponeringer		336 883	388 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 837 854	13 837 854
Sum varige driftsmidler		13 837 854	13 837 854
Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 645	65 092
Sum fordringer		68 645	65 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 135	325 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 135	325 595
Sum omløpsmidler	8	415 780	390 687
SUM EIENDELER		14 253 633	14 228 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177 878	1 840 995
Sum opptjent egenkapital		2 177 878	1 840 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 178 878	1 841 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	11 995 712	12 312 136
Sum annen langsiktig gjeld		11 995 712	12 312 136
Sum langsiktig gjeld		11 995 712	12 312 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 043	74 409
Sum kortsiktig gjeld	8	79 043	74 409
Sum gjeld		12 074 755	12 386 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 633	14 228 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178339

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARISKOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plan 4
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond V. Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 576	846 627
Sum inntekter		816 576	846 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	13 692	13 212
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	334 297	251 053
Sum kostnader		347 988	264 265
Driftsresultat		468 588	582 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 257	5 974
Sum finansinntekter		5 257	5 974
Annen finanskostnad		136 962	200 244
Sum finanskostnader		136 962	200 244
Netto finans		-131 705	-194 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 882	388 092
Årsresultat		336 883	388 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		336 883	388 092
Sum overføringer og disponeringer		336 883	388 092



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 837 854	13 837 854
Sum varige driftsmidler		13 837 854	13 837 854

Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		68 645	65 092
Sum fordringer		68 645	65 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 135	325 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 135	325 595

Sum omløpsmidler	8	415 780	390 687
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		14 253 633	14 228 540
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 177 878	1 840 995
Sum opptjent egenkapital		2 177 878	1 840 995

Sum egenkapital		2 178 878	1 841 995
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	11 995 712	12 312 136
Sum annen langsiktig gjeld		11 995 712	12 312 136



Sum langsiktig gjeld		11 995 712	12 312 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 043	74 409
Sum kortsiktig gjeld	8	79 043	74 409
Sum gjeld		12 074 755	12 386 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 633	14 228 540



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2021 - Mariskolia Brl.pdf	Stensby, Hans Ole STRANDENGEN, JAN TORE	19.08.1977 28.12.1948	22.02.2022 14:33 22.02.2022 17:35
Årsregnskap 2021 - Mariskolia Brl.pdf	Ødegården, Trond Vegard	09.05.1971	22.02.2022 15:35
Årsregnskap 2021 - Mariskolia Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5VkjBjwu71oxh0z/VVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		358 740	348 312	358 761	376 677
Inndekning av finanskostnader		457 836	498 315	452 544	458 170
Sum inntekter		816 576	846 627	811 305	834 847
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		35 438	34 409	36 000	37 000
Forkjøpsretts honorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre lønnskostnader	7	0	-480	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	1 692	1 692	1 692	1 690
Vedlikehold	3	58 636	500	45 000	45 000
Teknisk/juridisk bistand		4 694	0	0	0
Innleid hjelp	11	18 500	19 125	25 000	25 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		42 672	38 750	40 000	44 000
Forsikring		44 056	41 515	44 000	45 800
Kommunale avgifter	4	110 412	82 021	107 000	115 000
Andre driftsutgifter	5	12 018	28 336	5 000	8 000
Bomiljø		1 250	0	2 000	2 000
Tap på fordringer		34	0	0	0
Sum driftskostnader		347 988	264 265	331 823	349 770
Driftsresultat		468 588	582 362	479 482	485 077
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	797	0	0
Kundeutbytte		5 257	5 177	4 000	4 500
Rentekostnad		136 962	200 244	128 592	133 420
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-131 705	-194 270	-124 592	-128 920
Årsresultat		336 883	388 092	354 890	356 157
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		336 883	388 092	0	0

Mariskolia Borettslag 988 341 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBjwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	13 837 854	13 837 854
Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		68 645	65 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		347 135	325 595
Sum omløpsmidler	8	415 780	390 687
SUM EIENDELER		14 253 633	14 228 540

Mariskolia Borettslag 988 341 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBJwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		2 177 878	1 840 995
Sum egenkapital		2 178 878	1 841 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	9 081 872	9 398 296
Borettsinnskudd	9	2 913 840	2 913 840
Sum langsiktig gjeld		11 995 712	12 312 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 043	74 409
Sum kortsiktig gjeld	8	79 043	74 409
Sum gjeld		12 074 755	12 386 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 253 633	14 228 540

Gjøvik 11.02.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond V. Ødegården
Styreleder

Hans Ole Stensby
Styremedlem

Jan Tore Strandengen
Styremedlem

Mariskolia Borettslag 988 341 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBJwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Noter Mariskolia Borettslag orgnr: 988 341 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 12.000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	51 688
6602 Vedlikehold VVS	6 435
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	513
Sum	58 636

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

121 Mariskolia Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBJwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Noter Mariskolia Borettslag orgnr: 988 341 177

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	80 984
7761 Eiendomsskatt	29 428
Sum	110 412

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	523
7770 Gebyr - bank	170
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	12 018

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778052562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	9 398 296
Avdrag i perioden:	316 424
Lånesaldo 31.12:	9 081 872
Saldo 5 år frem i tid:	7 469 817

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052562	1	1 106 746	1 106 746
	4	989 963	3 959 852
	1	943 977	943 977
	4	767 825	3 071 300

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	1 692

121 Mariskolia Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBJwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Noter Mariskolia Borettslag orgnr: 988 341 177

Note 7 - Personalkostnader

121 Mariskolia Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBjwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Noter Mariskolia Borettslag orgnr: 988 341 177

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	316 278	219 941
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	336 883	388 092
Avdrag langsiktig lån	-316 424	-291 756
B. Årets endring disponible midler	20 459	96 336
C. Disponible midler 31.12	336 737	316 278

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	68 645	65 092
Bankinnskudd og kontanter	347 135	325 595
Sum omløpsmidler	415 780	390 687
Kortsiktig gjeld	-79 043	-74 409
Disponible midler	336 737	316 278

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 2.913.840,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 747 854		13 747 854	2005/2007
Støttemur	90 000		90 000	2016
Sum bygninger	13 837 854		13 837 854	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 500
Sum	18 500

121 Mariskolia Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5VkjBjwu71oxh0zVVUjryPUJGrN35efyaKMHpGM9w=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mariskolia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mariskolia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8Z30Y-SVOT3-GYBYW-PFBWB-ZAGVQ-ZWE4Z



side 2

Uavhengig revisors beretning - Mariskolia
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23.02.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8Z30Y-SVOT3-GYBYW-PFBWB-ZAGVQ-ZWE4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-23 13:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z30Y-SVOT3-GYBYW-PFBWB-ZAGVQ-ZWE4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>