



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 611	437 062
Leieinntekter		3 952 568	3 797 804
Annen driftsinntekt		841	112 872
Sum inntekter		4 790 020	4 347 738
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-47 185
Varekostnad		113 073	163 952
Lønnskostnad	1	721 439	890 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 304	744 850
Annen driftskostnad		1 690 310	1 046 791
Sum kostnader		3 333 126	2 799 139
Driftsresultat		1 456 894	1 548 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	
Annen renteinntekt		2 367	673
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		502 367	778
Annen rentekostnad		1 674 506	1 181 927
Sum finanskostnader		1 674 506	1 181 927
Netto finans		-1 172 139	-1 181 149
Ordinært resultat før skattekostnad		284 755	367 450
Skattekostnad på resultat	3	-151 785	107 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 540	259 711
Årsresultat	4	436 540	259 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 540	259 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		436 540	259 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	36 540	259 711
Sum overføringer og disponeringer		436 540	259 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 974	228 057
Sum immaterielle eiendeler		390 974	228 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 967 317	19 552 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	598 443	724 438
Sum varige driftsmidler	2, 8	19 565 760	20 276 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			800 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	13 457 127
Sum anleggsmidler		32 613 861	33 961 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 316	
Fordringer			
Kundefordringer		285 155	123 419
Andre kortsiktige fordringer		63 162	80 173
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		848 317	203 593
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	683 930	471 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 930	471 084
Sum omløpsmidler		1 587 563	674 676
SUM EIENDELER		34 201 424	34 636 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 343 250	2 306 710
Sum opptjent egenkapital		2 343 250	2 306 710

Sum egenkapital

	4	2 443 250	2 406 710
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 816 412	31 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 816 412	31 495 000

Sum langsiktig gjeld

		30 816 412	31 495 000
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		387 113	130 162
Betalbar skatt	3	11 132	44 617
Skyldig offentlige avgifter		93 190	67 704
Annen kortsiktig gjeld		450 326	492 440
Sum kortsiktig gjeld		941 762	734 923

Sum gjeld

		31 758 174	32 229 923
--	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 201 424	34 636 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381858

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mattsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 611	437 062
Leieinntekter		3 952 568	3 797 804
Annen driftsinntekt		841	112 872
Sum inntekter		4 790 020	4 347 738
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-47 185
Varekostnad		113 073	163 952
Lønnskostnad	1	721 439	890 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 304	744 850
Annen driftskostnad		1 690 310	1 046 791
Sum kostnader		3 333 126	2 799 139
Driftsresultat		1 456 894	1 548 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	
Annen renteinntekt		2 367	673
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		502 367	778
Annen rentekostnad		1 674 506	1 181 927
Sum finanskostnader		1 674 506	1 181 927
Netto finans		-1 172 139	-1 181 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-151 785	107 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 540	259 711
Årsresultat	4	436 540	259 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 540	259 711
Totalresultat		436 540	259 711
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	36 540	259 711
Sum overføringer og disponeringer		436 540	259 711



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	390 974	228 057
Sum immaterielle eiendeler		390 974	228 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 967 317	19 552 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	598 443	724 438
Sum varige driftsmidler	2, 8	19 565 760	20 276 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern			800 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	13 457 127
Sum anleggsmidler		32 613 861	33 961 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 316	
Fordringer			
Kundefordringer		285 155	123 419
Andre kortsiktige fordringer		63 162	80 173
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		848 317	203 593
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	683 930	471 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 930	471 084



Sum omløpsmidler		1 587 563	674 676
SUM EIENDELER		34 201 424	34 636 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 343 250	2 306 710
Sum opptjent egenkapital		2 343 250	2 306 710
Sum egenkapital	4	2 443 250	2 406 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 816 412	31 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 816 412	31 495 000
Sum langsiktig gjeld		30 816 412	31 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 113	130 162
Betalbar skatt	3	11 132	44 617
Skyldig offentlige avgifter		93 190	67 704
Annen kortsiktig gjeld		450 326	492 440
Sum kortsiktig gjeld		941 762	734 923
Sum gjeld		31 758 174	32 229 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 201 424	34 636 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Mattsson Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattsson Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 436 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daasokogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 11. april 2024

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Mattsson Bygg Og Eiendom AS

Org.nr.: 989 334 921

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		836 611	437 062
Leieinntekter		3 952 568	3 797 804
Annen driftsinntekt		841	112 872
Sum driftsinntekter		4 790 020	4 347 738
Varekostnad		113 073	163 952
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-47 185
Lønnskostnad	1	721 439	890 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	808 304	744 850
Annen driftskostnad		1 690 310	1 046 791
Sum driftskostnader		3 333 126	2 799 139
Driftsresultat		1 456 894	1 548 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	500 000	0
Annen renteinntekt		2 367	673
Annen finansinntekt		0	105
Annen rentekostnad		1 674 506	1 181 927
Resultat av finansposter		-1 172 139	-1 181 149
Resultat før skattekostnad		284 755	367 450
Skattekostnad på resultat	3	-151 785	107 739
Årsresultat	4	436 540	259 711
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	36 540	259 711
Sum overføringer		436 540	259 711



BALANSE

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	390 974	228 057
Sum immaterielle eiendeler		390 974	228 057
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 967 317	19 552 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	598 443	724 438
Sum varige driftsmidler	2, 8	19 565 760	20 276 773
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	12 657 127	12 657 127
Lån til foretak i samme konsern		0	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 657 127	13 457 127
Sum anleggsmidler		32 613 861	33 961 957
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		55 316	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		285 155	123 419
Andre kortsiktige fordringer		63 162	80 173
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		848 317	203 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	683 930	471 084
Sum omløpsmidler		1 587 563	674 676
Sum eiendeler		34 201 424	34 636 633



BALANSE

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 343 250	2 306 710
Sum opptjent egenkapital		2 343 250	2 306 710
Sum egenkapital	4	2 443 250	2 406 710
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 816 412	31 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 816 412	31 495 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		387 113	130 162
Betalbar skatt	3	11 132	44 617
Skyldig offentlige avgifter		93 190	67 704
Annen kortsiktig gjeld		450 326	492 440
Sum kortsiktig gjeld		941 762	734 923
Sum gjeld		31 758 174	32 229 923
Sum egenkapital og gjeld		34 201 424	34 636 633

Ålesund
Styret i Mattsson Bygg Og Eiendom AS

Torbjørn Mattsson
styremedlem/daglig leder

Tone Stokkereit Mattsson
styreleder



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter fra utleie av egen fast eiendom inntektsføres løpende iht. kontrakt med leietaker.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	600 438	791 263
Arbeidsgiveravgift	86 076	85 499
Andre ytelser	34 925	13 970
Sum	721 439	890 731

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke dette.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 236 462	930 996	27 167 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 292		97 292
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 333 754	930 996	27 264 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 366 437	342 053	7 708 490
= Bokført verdi 31.12.23	18 967 317	588 943	19 556 260
Årets ordinære avskrivninger	682 309	119 995	802 304
Økonomisk levetid	40-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 0-10%	

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 6



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

989 334 921

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 132	69 863
Endring i utsatt skattefordel	-162 917	37 876
Skattekostnad ordinært resultat	-151 785	107 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 755	367 450
Permanente forskjeller	-974 682	7 517
Endring i midlertidige forskjeller	740 528	-172 165
Skattepliktig inntekt	50 601	202 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 132	44 617
Sum betalbar skatt i balansen	11 132	44 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 693 155	-1 044 091	649 063
Fordringer	-84 000	7 465	91 465
Sum	-1 777 155	-1 036 627	740 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 777 155	-1 036 627	740 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-390 974	-228 058	162 916

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 306 710	2 406 710
Årets resultat				436 540	436 540
Avgitt tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Avsatt utbytte				0	-400 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 343 250	2 043 250

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 7



MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS **989 334 921**

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Kongensgate 24 Ålesund AS	ÅLESUND	100,0%	12 657 127
Sum			12 657 127

Det er inntektsført avsatt utbytte i datterselskapet på kr 500 000 for 2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 710.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Stokkereiit Mattsson	50	50,0	50,0
Torbjørn Mattsson	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 816 412	31 495 000
Sum	30 816 412	31 495 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 967 317	19 552 335
Aksjer	12 657 127	12 657 127
Sum	31 624 444	32 209 462

En andel av selskapets gjeld er benyttet til å anskaffe seg eiendommer i Ålesund kommune. Kredittinstitusjonen har 1. prioritet pant i eiendommene.

MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 8