



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		712 201	
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 201</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 446	
Annen driftskostnad	3	857 518	993 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 964</b>	<b>993 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 763</b>	<b>-993 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 066	650 128
Annen finansinntekt		49 876 260	75 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 997 326</b>	<b>725 858</b>
Annen rentekostnad		2 033 658	1 798 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033 658</b>	<b>1 798 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 963 668</b>	<b>-1 072 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 100 000	
Udekket tap		-1 071 833	
Avsatt til annen egenkapital		-456 262	-2 065 657



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		47 571 905	-2 065 657



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 468 431	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 468 431</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	7 130 817	10 835 272
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		31 413	97 700 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 162 230</b>	<b>108 535 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 630 661</b>	<b>108 535 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	323 426	
Andre kortsiktige fordringer		500 952	
Konsernfordringer	4, 6	294 965	75 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 343</b>	<b>75 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 318	4 571 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 318</b>	<b>4 571 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 948 661	4 646 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 579 322</b>	<b>113 182 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 928 167	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 958 167</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			456 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>456 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 958 167</b>	<b>7 486 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	95 962 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>95 962 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>95 962 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		129 004	519
Skyldig offentlige avgifter		57 651	
Utbytte		432 616	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 672 034	1 203 134
Annen kortsiktig gjeld		329 851	8 529 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 621 155</b>	<b>9 733 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 621 155</b>	<b>105 696 096</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 579 322</b>	<b>113 182 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 095 683  
SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		712 201	
<b>Sum inntekter</b>		<b>712 201</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 446	
Annen driftskostnad	3	857 518	993 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 964</b>	<b>993 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 763</b>	<b>-993 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 066	650 128
Annen finansinntekt		49 876 260	75 730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 997 326</b>	<b>725 858</b>
Annen rentekostnad		2 033 658	1 798 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 033 658</b>	<b>1 798 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 963 668</b>	<b>-1 072 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 571 905	-2 065 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		49 100 000	
Udekket tap		-1 071 833	
Avsatt til annen egenkapital		-456 262	-2 065 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>



Organisasjonsnr: 918 095 683  
SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	15 468 431	
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 468 431</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	7 130 817	10 835 272
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		31 413	97 700 354
<b>Sum finansielle</b>		<b>7 162 230</b>	<b>108 535 626</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 630 661</b>	<b>108 535 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	323 426	
Andre kortsiktige			
fordringer		500 952	
Konsernfordringer	4, 6	294 965	75 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 343</b>	<b>75 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		829 318	4 571 002
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>829 318</b>	<b>4 571 002</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler	1 948 661	4 646 732
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 579 322</b>	<b>113 182 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
Overkurs	4 928 167	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 958 167</b>	<b>7 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		456 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>456 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 958 167</b>	<b>7 486 262</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 15 000 000	95 962 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>95 962 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>95 962 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	129 004	519
Skyldig offentlige avgifter	57 651	
Utbytte	432 616	
Kortsiktig konserngjeld	6 2 672 034	1 203 134
Annen kortsiktig gjeld	329 851	8 529 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 621 155</b>	<b>9 733 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 621 155</b>	<b>105 696 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 579 322</b>	<b>113 182 358</b>



Organisasjonsnr: 918 095 683  
SANDVEDPARKEN BOLIG OG  
NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SAK4A-GSBSX-EJTS-WINA7-V7KQA-ZXZWW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 18:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAK4A-GSBXS-EJTTS-WINA7-V7KQA-ZXZWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Sandvedparken bolig og næringscenter AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		712 201	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>712 201</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	246 446	0
Annen driftskostnad	3	857 518	993 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 103 964</b>	<b>993 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 763</b>	<b>-993 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 066	650 128
Annen finansinntekt		49 876 260	75 730
Annen rentekostnad		2 033 658	1 798 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 963 668</b>	<b>-1 072 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		49 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-456 262	-2 065 657
Overført til udekket tap		1 071 833	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 571 905</b>	<b>-2 065 657</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 468 431	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 468 431</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 130 817	10 835 272
Andre langsiktige fordringer		31 413	97 700 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 162 230</b>	<b>108 535 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 630 661</b>	<b>108 535 626</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	323 426	0
Andre kortsiktige fordringer		500 952	0
Konsernfordringer	4, 6	294 965	75 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 343</b>	<b>75 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 318	4 571 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>829 318</b>	<b>4 571 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 948 661</b>	<b>4 646 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 579 322</b>	<b>113 182 358</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
Overkurs		4 928 167	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 958 167</b>	<b>7 030 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	456 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>456 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 958 167</b>	<b>7 486 262</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	95 962 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>95 962 826</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 004	519
Skyldig offentlige avgifter		57 651	0
Utbytte		432 616	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 672 034	1 203 134
Annen kortsiktig gjeld		329 851	8 529 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 621 155</b>	<b>9 733 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 621 155</b>	<b>105 696 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 579 322</b>	<b>113 182 358</b>

Styret i Sandvedparken bolig og næringscenter AS

Arild Egeland  
styreleder

Reidar Gullestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 714 877	15 714 877
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 714 877	15 714 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	246 446	246 446
= Bokført verdi 31.12.21	15 468 431	15 468 431
Årets ordinære avskrivninger	246 446	246 446
Økonomisk levetid	5-40 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	95 962 826
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>95 962 826</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Aksjer i datterselskap	7 130 817	5 804 455
<b>Sum</b>	<b>7 130 817</b>	<b>5 804 455</b>

Datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Hoveveien 11 AS	Sandnes	100,0%	6 201 256 24 998
<b>Sum</b>			<b>6 201 256 24 998</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på konsernselskap, mottatt konsernbidrag 2021	32 049	75 730
Fordring på Høgevoll AS	0	0
Fordring på Gullestad Holding AS	0	0
Fordring på Sandnes og Jæren Bussterminal AS	262 916	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Sandnes og Jæren Bussterminal AS	0	203 134
Gjeld til Gullestad Holding AS	0	500 000
Gjeld til Høgevoll AS	0	500 000
Gjeld til Arun Eiendom AS	406 444	0
Gjeld til Hoveveien 11 AS	165 590	0
Konsernbidrag, avgitt til Hoveveien 11 AS	2 100 000	0

Sandvedparken bolig og næringscenter AS