



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 703 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edrem Kiricioglu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	480 000	82 244
Sum inntekter		480 000	82 244
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 808	120 800
Annen driftskostnad	2	15 285	59 694
Sum kostnader		133 093	180 494
Driftsresultat		346 907	-98 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		654 189	654 189
Sum finanskostnader		654 189	654 189
Netto finans		-654 189	-654 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 282	-752 437
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 282	-752 437
Årsresultat		-307 282	-752 437
Totalresultat		-307 282	-752 437
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 282	-752 437
Sum overføringer og disponeringer		-307 282	-752 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 647 152	5 762 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 240	12 800
Sum varige driftsmidler		5 657 392	5 775 200
Sum anleggsmidler		5 657 392	5 775 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	480 000	
Sum fordringer		480 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	650	650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650	650
Sum omløpsmidler		480 650	650
SUM EIENDELER		6 138 042	5 775 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Udekket tap	6	-1 219 141	-911 859
Sum opptjent egenkapital		-1 219 141	-911 859
Sum egenkapital		-1 099 141	-791 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 653 680	5 733 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 653 680	5 733 680
Sum langsiktig gjeld		5 653 680	5 733 680
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 583 503	834 029
Sum kortsiktig gjeld		1 583 503	834 029
Sum gjeld		7 237 183	6 567 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 138 042	5 775 850

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 O

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Alminna Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Alminna Eiendom AS som viser et underskudd på kr 307 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Alminna Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering

Selskapet egenkapital er negativ. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Videre vises til årsregnskapet om forhold som har oppstått etter regnskapsåret. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull når det gjelder registrering og regnskapsføring da den ikke har vært å jour, samt at det ikke foreligger tilstrekkelig dokumentasjonen av bokførte opplysninger. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 14. juni 2016
VIDI REVISJON AS

Eivind Guldbakke
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2014

Alminna Eiendom AS

Org.nr.: 897 703 092

Alminna Eiendom AS

Årsberetning for 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i investering i fast eiendom. Selskapet har kontor i Moss kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift

Styret opplyser om at selskapets egenkapital er negativ. Samtidig er selskapet begjært tvangsoppløst av Moss Tingrett. Selskapet er uenige i begjæringen om tvangsoppløsning og ønsker å rydde opp. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær. I 2014 har det ikke vært ansatte og følgelig ikke vært sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god. Selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk, men vurderer fortløpende tiltak for forbedringer ved behov. For øvrig har selskapet ikke hatt ulykker eller skader.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Selskapets eiendom i Moss ble tvangssolgt våren 2015 for 4,6 MNOK. Det har ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

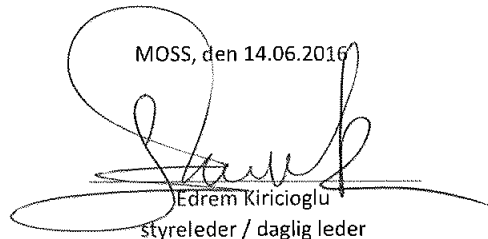
Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det foreligger betraktelig usikkerhet vedrørende neste års omsetning så vel som resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

MOSS, den 14.06.2016



Edrem Kiricioglu
styreleder / daglig leder



Resultatregnskap

Alminna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt	5	480 000	82 244
Sum driftsinntekter		480 000	82 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 808	120 800
Annen driftskostnad	2	15 285	59 694
Sum driftskostnader		133 093	180 494
Driftsresultat		346 907	-98 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		654 189	654 189
Resultat av finansposter		-654 189	-654 187
Ordinært resultat før skatt		-307 282	-752 437
Ordinært resultat		-307 282	-752 437
Årsresultat		-307 282	-752 437
Overføringer			
Overført til udekket tap		307 282	752 437
Sum overføringer		-307 282	-752 437



Balanse

Alminna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 647 152	5 762 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 240	12 800
Sum varige driftsmidler		<u>5 657 392</u>	<u>5 775 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 657 392</u>	<u>5 775 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	480 000	0
Sum fordringer		<u>480 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	650	650
Sum omløpsmidler		<u>480 650</u>	<u>650</u>
Sum eiendeler		<u>6 138 042</u>	<u>5 775 850</u>

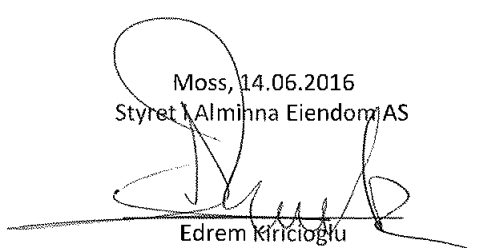


Balanse

Alminna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 219 141	-911 859
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 219 141</u>	<u>-911 859</u>
Sum egenkapital		<u>-1 099 141</u>	<u>-791 859</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 653 680	5 733 680
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 653 680</u>	<u>5 733 680</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 583 503	834 029
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 583 503</u>	<u>834 029</u>
Sum gjeld		<u>7 237 183</u>	<u>6 567 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 138 042</u>	<u>5 775 850</u>

Moss, 14.06.2016
Styret i Alminna Eiendom AS



Edrem Kincioğlu
styreleder / daglig leder



Alminna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Alminna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2014

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2014.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2014.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2014	20 000	6 000 000	6 020 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	20 000	6 000 000	6 020 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2014	-9 760	-352 848	-362 608
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	10 240	5 647 152	5 657 392
Årets avskrivninger	2 560	115 248	117 808
Avskrivningsplan	20 %	2 %	saldo
Økonomisk levetid	5 år	50 år	

Selskapets eiendommen ble tvangssolgt våren 2015 for kr. 4 610 000. Selskapet er imidlertid uenig i grunnlaget for tvangssalget og ønsker å kjøpe eiendommen tilbake.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2014.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med avsetning for forventet tap. Årets avsetning til forventet tap utgjør kr. 0.



Alminna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2014

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2014	100 000	20 000	-911 859	-791 859
Årets resultat			-307 282	-307 282
Egenkapital 31. desember 2014	100 000	20 000	-1 219 141	-1 099 141

Selskapets egenkapital er negativ. Se for øvrig redegjørelse om fortsatt drift i styrets årsberetning.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Lånet fra Brødrene Hansen ANS er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på bygget utgjør kr. 5 647 152.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alminna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Edrem Kiricioglu	50 000	50,0
Yetis Kilinc	50 000	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Edrem Kiricioglu	Daglig leder	50 000



Alminna Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2014

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-307 282	-752 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 240	0
Skattepliktig inntekt	<u>-317 522</u>	<u>-752 437</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Varige driftsmidler	<u>10 240</u>	<u>0</u>	<u>-10 240</u>
Sum	<u>10 240</u>	<u>0</u>	<u>-10 240</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 229 391	-911 869	317 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>1 219 151</u>	<u>911 869</u>	<u>-307 282</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (27 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.