



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3ET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Ørnefjell 35  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Atle Framnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 370 405	5 427 050
Annen driftsinntekt		228 000	1 263 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 405</b>	<b>6 690 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		2 856 000	4 379 526
Ordinær avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		165 691	222 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 691</b>	<b>4 602 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 714</b>	<b>2 088 338</b>
Annen rentekostnad	2	133 676	181 565
Annen finanskostnad		20 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 130</b>	<b>181 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 130</b>	<b>-181 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 584</b>	<b>1 906 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 376	258 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	308 208	1 648 425
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5	7 000 000	7 000 000
Inventar o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 357 325	4 357 325
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	567 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 777 916	7 444 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 702 241</b>	<b>11 801 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 702 241</b>	<b>18 801 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 250	758 369
Andre kortsiktige fordringer		260 765	51 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 015</b>	<b>809 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		58 676	32 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 676</b>	<b>32 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 691</b>	<b>842 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 263 933</b>	<b>19 644 226</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Opptjent egenkapital	4	18 556 290	18 248 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 556 290</b>	<b>18 248 082</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 656 290</b>	<b>18 348 082</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 450 000	1 000 000
Pantelån	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 000 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			8 064
Betalbar skatt	3	114 376	258 348
Annen kortsiktig gjeld	7	43 267	29 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 643</b>	<b>296 144</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 643</b>	<b>1 296 144</b>
------------------	--	------------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 263 933</b>	<b>19 644 226</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 571 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3ET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Ørnefjell 35  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Atle Frammes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 571 702  
3ET MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 370 405	5 427 050
Annen driftsinntekt		228 000	1 263 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 598 405</b>	<b>6 690 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		2 856 000	4 379 526
Ordinær avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		165 691	222 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 021 691</b>	<b>4 602 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 714</b>	<b>2 088 338</b>
Annen rentekostnad	2	133 676	181 565
Annen finanskostnad		20 454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 130</b>	<b>181 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 130</b>	<b>-181 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 584</b>	<b>1 906 773</b>
Skattekostnad på resultat	3	114 376	258 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4	308 208	1 648 425
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

308 208

1 648 425



Organisasjonsnr: 989 571 702  
3ET MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5	7 000 000	7 000 000
Inventar o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 357 325	4 357 325
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	567 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	10 777 916	7 444 448
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 702 241</b>	<b>11 801 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 702 241</b>	<b>18 801 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	242 250	758 369
Andre kortsiktige fordringer		260 765	51 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 015</b>	<b>809 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		58 676	32 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 676</b>	<b>32 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 691</b>	<b>842 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 263 933</b>	<b>19 644 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Opptjent egenkapital	4	18 556 290	18 248 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 556 290</b>	<b>18 248 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 656 290</b>	<b>18 348 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 450 000	1 000 000
Pantelån	2, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 450 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 064
Betalbar skatt	3	114 376	258 348
Annen kortsiktig gjeld	7	43 267	29 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 643</b>	<b>296 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 607 643</b>	<b>1 296 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 263 933</b>	<b>19 644 226</b>



Organisasjonsnr: 989 571 702  
3ET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 3eT Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 571 702



**3eT Management AS**  
**Resultatregnskap**

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	3 370 405	5 427 050
	Annen driftsinntekt	228 000	1 263 811
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 598 405</b>	<b>6 690 861</b>
	Driftskostnader	2 856 000	4 379 526
	Annen driftskostnad	165 691	222 997
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 021 691</b>	<b>4 602 523</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>576 714</b>	<b>2 088 338</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
2	Annen rentekostnad	133 676	181 565
	Annen finanskostnad	20 454	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-154 130</b>	<b>-181 565</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>422 584</b>	<b>1 906 773</b>
3	Skattekostnad på resultat	-114 376	-258 348
	<b>Årsresultat</b>	<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Overført til annen egenkapital	308 208	1 648 425
	<b>Sum overføringer</b>	<b>308 208</b>	<b>1 648 425</b>



**3eT Management AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Leligheter	7 000 000	7 000 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	4 357 325	4 357 325
6	Investeringer i tilknyttet selskap	567 000	0
7	Andre langsiktige fordringer	10 777 916	7 444 448
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>15 702 241</b>	<b>11 801 773</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>22 702 241</b>	<b>18 801 773</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	242 250	758 369
	Andre kortsiktige fordringer	260 765	51 362
	<b>Sum fordringer</b>	<b>503 015</b>	<b>809 730</b>
	<b>Bankinnskudd</b>	<b>58 676</b>	<b>32 723</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>561 691</b>	<b>842 453</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>23 263 933</b>	<b>19 644 226</b>



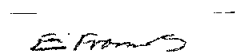
**3eT Management AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Opptjent egenkapital	18 556 290	18 248 082
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 556 290</b>	<b>18 248 082</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 656 290</b>	<b>18 348 082</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	1 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 450 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	8 064
3	Betalbar skatt	114 376	258 348
7	Annen kortsiktig gjeld	43 267	29 732
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 643</b>	<b>296 144</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 607 643</b>	<b>1 296 144</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>23 263 933</b>	<b>19 644 226</b>

Lillesand, 23.06.2023

  
Einar Atle Framnes  
Styreleder/daglig leder

  
Elin Hoem Framnes  
Styremedlem

  
Eric Framnes  
Styremedlem



## 3eT Management AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består bare av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Konsernregnskap

I henhold til bestemmelsene i regnskapslovens § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 450 000</b>	<b>1 000 000</b>

Av den bokførte gjelden forfaller ingen andel senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Det er stilt sikkerhet for lånet i form av fast eiendom, fordringer og driftstilbehør. Sikkerhetsstillelsen har en bokført verdi på kr. 18 020 166.



## 3eT Management AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 376	258 348
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 376</b>	<b>258 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	422 584	1 906 773
Permanente forskjeller	1 924	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 382	-732 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>519 890</b>	<b>1 174 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 376	258 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 376</b>	<b>258 348</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 412 358	-1 426 288	-13 929
Gevinst – og tapskonto	437 235	546 546	109 311
<b>Sum</b>	<b>-975 123</b>	<b>-879 741</b>	<b>95 382</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	975 123	879 741	-95 382
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	18 248 082	18 348 082
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 248 082</b>	<b>18 348 082</b>
Årets resultat		308 208	308 208
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 556 290</b>	<b>18 656 290</b>



## 3eT Management AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Anleggsmidler

	Inventar	Leilighet Siriskjæret	Leilighet Smedvig kvartalet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	691 434	8 356 642		9 048 076
= Anskaffelseskost 31.12.22	691 434	8 356 642		9 048 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	691 434			691 434
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		1 356 642		1 356 642
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	691 434	1 356 642		2 048 076
= Bokført verdi 31.12.22	0	7 000 000		7 000 000

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5 år  
Lineær

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sovn (Pty) Ltd	2014	Cape Town	100%	100%
Konzpt Holdings (Pty) Ltd	2014	Cape Town	100%	100%
Feistein Ccs AS	2022	STAVANGER	21%	21%

Firma	Valuta	Egenkapital i følge siste årsregnskap*	Årsresultat i følge siste årsregnskap*
Sovn (Pty) Ltd (*)	ZAR	-3 683 926	-964 737
Konzpt Holdings (Pty) Ltd (*)	ZAR	-91 225	-28 647
Feistein Ccs AS	NOK	2 990 666	296 236

(\*) Selskapene følger avvikende regnskapsår, og avlegger regnskap for 12-månedersperioden mars- februar. Sist avlagte regnskap gjelder for perioden 01.03.21 - 28.02.22.

## Note 7 Mellomværende med nærstående mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Einar Framnes	0	228 000	43 267	29 732
Sum	0	228 000	43 267	29 732

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Datterselskap	10 777 916	7 444 448
Sum	10 777 916	7 444 448

Fordring mot selskap i Sør Afrika gjelder finansiering av eier- og driftsselskap for et gjestehus. Beløpet er er overført som et langsiktig, usikret lån uten renteberegning.

Side 7





# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i 3ET Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3ET Management AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
3ET Management AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juni 2023  
Deloitte AS

Johan K. Enoksen  
statsautorisert revisor