



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjærveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 236	297 587
Sum inntekter		319 236	297 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	75 176	39 357
Sum kostnader		75 176	39 357
Driftsresultat		244 060	258 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	49
Sum finansinntekter		48	49
Annen finanskostnad		129 460	149 547
Sum finanskostnader		129 460	149 547
Netto finans		-129 412	-149 498
Ordinært resultat før skattekostnad		114 648	108 732
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 223	23 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 425	84 811
Årsresultat		89 425	84 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	89 425	84 811
Sum overføringer og disponeringer		89 425	84 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 295 912	5 295 912
Sum varige driftsmidler		5 295 912	5 295 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500
Sum anleggsmidler		5 497 412	5 497 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 087	6 087
Sum fordringer		6 087	6 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 932	45 920
Sum omløpsmidler		148 019	52 007
SUM EIENDELER		5 645 431	5 549 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	166 325	76 900
Sum opptjent egenkapital		166 325	76 900
Sum egenkapital		1 310 755	1 221 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 299 400	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 400	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 299 400	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	25 223	20 119
Annen kortsiktig gjeld		10 053	7 970
Sum kortsiktig gjeld		35 276	28 089
Sum gjeld		4 334 676	4 328 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 431	5 549 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782142

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 550 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinfjørveien 76
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kr. Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 236	297 587
Sum inntekter		319 236	297 587
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	75 176	39 357
Sum kostnader		75 176	39 357
Driftsresultat		244 060	258 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48	49
Sum finansinntekter		48	49
Annen finanskostnad		129 460	149 547
Sum finanskostnader		129 460	149 547
Netto finans		-129 412	-149 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 223	23 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 425	84 811
Årsresultat		89 425	84 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	89 425	84 811
Sum overføringer og disponeringer		89 425	84 811



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 295 912	5 295 912
Sum varige driftsmidler		5 295 912	5 295 912

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		200 000	200 000
Andre fordringer	7	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		201 500	201 500

Sum anleggsmidler		5 497 412	5 497 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		6 087	6 087
Sum fordringer		6 087	6 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 932	45 920
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		148 019	52 007
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 645 431	5 549 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 144 430	1 144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	166 325	76 900
Sum opptjent egenkapital		166 325	76 900

Sum egenkapital		1 310 755	1 221 330
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 299 400	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 299 400	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		4 299 400	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	25 223	20 119
Annen kortsiktig gjeld		10 053	7 970
Sum kortsiktig gjeld		35 276	28 089
Sum gjeld		4 334 676	4 328 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 645 431	5 549 419



Organisasjonsnr: 917 550 166
TRIOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1150.00	1000.00	1150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Reppe	575.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trine Lise Norheim Reppe	575.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1150.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Uttian Panorama AS 100.00% 540926.00 194181.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Triola Eiendom AS	Steinfjørveien 42 7270 DYRVIK 1620 Frøya

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 150	1 000	1 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olaf Reppe	575	50 %	50 %
Trine Lise Norheim Reppe	575	50 %	50 %
Sum	1 150	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller derfor kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Triola Eiendom AS

Forretningskontor
Steinfjærveien 42 7270 DYRVIK 1620 Frøya

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Uttian Panorama AS	Frøya	100 %	194 181	540 926

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 295 912	5 295 912
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 295 912	5 295 912
Balanseført pr. 31.12.2021	5 295 912	5 295 912

Leilighetene er ikke avskrevet for 2021.

Note 6 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
--------------	-------------------	----------------------	-----



Triola Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

		egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021	1 150 000	-5 570	76 900	1 221 330
Årsresultat	0	0	89 425	89 425
Egenkapital 31.12.2021	1 150 000	-5 570	166 325	1 310 755

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	3 440 000	3 440 000
Sum	3 440 000	3 440 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
	5 295 912	5 295 912
Sum	5 295 912	5 295 912

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	25 223	20 119
Endring utsatt skatt	0	3 802
Årets totale skattekostnad	25 223	23 921

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	114 648	108 732
Alminnelig inntekt	114 648	108 732
Anvendt fremførbart underskudd	0	-17 283
Årets skattegrunnlag	114 648	91 449
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 223	20 119