



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 901	963 768
Sum inntekter		986 901	963 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 475	132 300
Annen driftskostnad		3 012 049	354 970
Sum kostnader		3 104 524	487 270
Driftsresultat		-2 117 624	476 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 861
Sum finansinntekter			1 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	
Annen rentekostnad		1 917	437
Sum finanskostnader		3 520	437
Netto finans		-3 520	1 424
Resultat før skattekostnad		-2 121 144	477 921
Skattekostnad på resultat	3	-465 425	86 486
Årsresultat	4	-1 655 719	391 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 655 719	391 435
Totalresultat		-1 655 719	391 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 655 719	391 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 655 719	391 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 345 099	1 401 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 652	49 765
Sum varige driftsmidler	2	1 358 751	1 451 227
Sum anleggsmidler		1 358 751	1 451 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 095	2 112
Konsernfordringer	5	2 115 568	
Sum fordringer		2 626 663	2 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 675	1 686 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 675	1 686 499
Sum omløpsmidler		2 658 337	1 688 611
SUM EIENDELER		4 017 089	3 139 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	514 306	514 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 304 105	366 436
Sum innskutt egenkapital		1 818 411	880 742
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			943 244
Sum opptjent egenkapital			943 244
Sum egenkapital	4	1 818 411	1 823 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	901 603	
Sum annen langsiktig gjeld		901 603	
Sum langsiktig gjeld		901 603	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 518	52 964
Betalbar skatt	3		86 486
Skyldig offentlige avgifter			180 616
Kortsiktig konserngjeld	5	995 785	995 785
Annen kortsiktig gjeld		14 771	
Sum kortsiktig gjeld		1 297 075	1 315 851
Sum gjeld		2 198 678	1 315 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 017 089	3 139 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 592 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupeveien 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		986 901	963 768
Sum inntekter		986 901	963 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 475	132 300
Annen driftskostnad		3 012 049	354 970
Sum kostnader		3 104 524	487 270
Driftsresultat		-2 117 624	476 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 861
Sum finansinntekter			1 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	
Annen rentekostnad		1 917	437
Sum finanskostnader		3 520	437
Netto finans		-3 520	1 424
Resultat før skattekostnad		-2 121 144	477 921
Skattekostnad på resultat	3	-465 425	86 486
Årsresultat	4	-1 655 719	391 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 655 719	391 435
Totalresultat		-1 655 719	391 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 655 719	391 435
Sum overføringer og disponeringer		-1 655 719	391 435



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 345 099	1 401 462
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 652	49 765
Sum varige driftsmidler	2	1 358 751	1 451 227
Sum anleggsmidler		1 358 751	1 451 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		511 095	2 112
Konsernfordringer	5	2 115 568	
Sum fordringer		2 626 663	2 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 675	1 686 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 675	1 686 499
Sum omløpsmidler		2 658 337	1 688 611
SUM EIENDELER		4 017 089	3 139 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	514 306	514 306
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 304 105	366 436
Sum innskutt egenkapital		1 818 411	880 742
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			943 244
Sum opptjent egenkapital			943 244
Sum egenkapital	4	1 818 411	1 823 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	901 603	
Sum annen langsiktig gjeld		901 603	
Sum langsiktig gjeld		901 603	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 518	52 964
Betalbar skatt	3		86 486
Skyldig offentlige avgifter			180 616
Kortsiktig konserngjeld	5	995 785	995 785
Annen kortsiktig gjeld		14 771	
Sum kortsiktig gjeld		1 297 075	1 315 851
Sum gjeld		2 198 678	1 315 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 017 089	3 139 837



Organisasjonsnr: 913 592 220
3M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

3m Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 592 220



RESULTATREGNSKAP

3M EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		986 901	963 768
Sum driftsinntekter		986 901	963 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 475	132 300
Annen driftskostnad		3 012 049	354 970
Sum driftskostnader		3 104 524	487 270
Driftsresultat		-2 117 624	476 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 603	0
Annen rentekostnad		1 917	437
Resultat av finansposter		-3 520	1 424
Resultat før skattekostnad		-2 121 144	477 921
Skattekostnad på resultat	3	-465 425	86 486
Årsresultat	4	-1 655 719	391 435
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	1 655 719	-391 435
Sum overføringer		-1 655 719	391 435



BALANSE

3M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 345 099	1 401 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 652	49 765
Sum varige driftsmidler	2	1 358 751	1 451 227
Sum anleggsmidler		1 358 751	1 451 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		511 095	2 112
Konsernfordringer	5	2 115 568	0
Sum fordringer		2 626 663	2 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 675	1 686 499
Sum omløpsmidler		2 658 337	1 688 611
Sum eiendeler		4 017 089	3 139 837



BALANSE

3M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	514 306	514 306
Annen innskutt egenkapital	4	1 304 105	366 436
Sum innskutt egenkapital		1 818 411	880 742
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	943 244
Sum opptjent egenkapital		0	943 244
Sum egenkapital	4	1 818 411	1 823 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	901 603	0
Sum annen langsiktig gjeld		901 603	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		286 518	52 964
Betalbar skatt	3	0	86 486
Skyldig offentlige avgifter		0	180 616
Konserngjeld	5	995 785	995 785
Annen kortsiktig gjeld		14 771	0
Sum kortsiktig gjeld		1 297 075	1 315 851
Sum gjeld		2 198 678	1 315 851
Sum egenkapital og gjeld		4 017 089	3 139 837

Stokke, 25.03.2026
Styret i 3m Eiendom AS

Morten Marcussen
styreleder/daglig leder

Mats Mathias Marcussen
styremedlem

Svein Bjørk Marcussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

3M Eiendom AS sin virksomhet består av utleie av fast eiendom. 3M Eiendom AS har beliggenhet i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

3m Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 871 236	334 229	4 205 465
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 871 236	334 229	4 205 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 526 137	320 577	2 846 714
= Bokført verdi 31.12.25	1 345 099	13 652	1 358 751
Årets ordinære avskrivninger	56 362	36 113	92 475
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-465 425	86 486
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-465 425	86 486
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 121 144	477 921
Permanente forskjeller	1 788	-1 861
Endring i midlertidige forskjeller	3 788	32 467
Mottatt konsernbidrag	2 115 568	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-115 411
Skattepliktig inntekt	0	393 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-465 425	86 486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	465 425	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-264 929	-261 141	3 788
Sum	-264 929	-261 141	3 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 929	261 141	-3 788
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	514 306	366 436	943 244	1 823 986
Årets resultat			-1 655 719	-1 655 719
Konsernbidrag mottatt		1 650 143		1 650 143
Overført		-712 474	712 474	0
Pr 31.12.2025	514 306	1 304 105	0	1 818 411



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 3M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	514,3	514 306
Sum	1 000		514 306

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3M Holding AS	1 000	100,0	100,0

3M Eiendom AS har mottatt kr. 1 687 707 i konsernbidrag fra søsterselskapet M Marcussen Eftf AS og kr. 427 861 fra søsterselskapet 3M Butikkdrift AS i 2025. Konsernbidragene er gitt med skattemessig virkning.

3M Eiendom AS har gjeld til søsterselskapet M Marcussen Eftf AS på kr. 995 785 og gjeld til Søsterselskapet 3M Butikkdrift AS på kr. 901 603 pr. 31.12.2025. Lånet til 3M Butikkdrift AS er renteberegnet med kr. 1 603. Mellomværende med M Marcussen Eftf AS er ikke renteberegnet.