



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 922 348	9 834 969
Sum inntekter		6 922 348	9 834 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 491	2 691 620
Annen driftskostnad		10 531 168	807 612
Sum kostnader		11 211 659	3 499 232
Driftsresultat		-4 289 311	6 335 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 199	85 210
Annen renteinntekt		283 693	1 570 597
Sum finansinntekter		369 892	1 655 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 444	
Annen rentekostnad		1 813 072	2 581 969
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		2 118 551	2 582 004
Netto finans		-1 748 660	-926 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 037 970	5 409 540
Skattekostnad på resultat	2	-1 328 302	1 190 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 709 668	4 218 836
Årsresultat		-4 709 668	4 218 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 709 668	4 218 836
Totalresultat		-4 709 668	4 218 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 311 551	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			4 218 836
Overført fra annen egenkapital		-398 117	
Sum overføringer og disponeringer		-4 709 668	4 218 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 859 265	1 746 982
Sum immaterielle eiendeler		2 859 265	1 746 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 070 960	28 478 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	704 558	832 217
Sum varige driftsmidler		30 775 518	29 310 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 139 767	1 933 567
Andre langsiktige fordringer		2 734 624	32 862 092
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 390	34 795 659
Sum anleggsmidler		37 509 173	65 853 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 709	
Andre kortsiktige fordringer		504 903	6 601
Konsernfordringer	4	981 906	
Sum fordringer		1 489 519	6 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 135	607 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 135	607 752
Sum omløpsmidler		1 624 653	614 353
SUM EIENDELER		39 133 826	66 467 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 585 293
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 685 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			398 117
Udekket tap		1 960 371	
Sum opptjent egenkapital		-1 960 371	398 117
Sum egenkapital	6, 7	-1 860 371	2 083 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 025 998	
Øvrig langsiktig gjeld		32 892 908	56 294 701
Sum annen langsiktig gjeld		38 918 907	56 294 701
Sum langsiktig gjeld		38 918 907	56 294 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986 213	954 659
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 594	213 289
Kortsiktig konserngjeld			6 210 554
Annen kortsiktig gjeld		65 483	710 986
Sum kortsiktig gjeld		2 075 290	8 089 488
Sum gjeld		40 994 197	64 384 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 133 826	66 467 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592526

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZ GT. 20 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 922 348	9 834 969
Sum inntekter		6 922 348	9 834 969
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 491	2 691 620
Annen driftskostnad		10 531 168	807 612
Sum kostnader		11 211 659	3 499 232
Driftsresultat		-4 289 311	6 335 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 199	85 210
Annen renteinntekt		283 693	1 570 597
Sum finansinntekter		369 892	1 655 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 444	
Annen rentekostnad		1 813 072	2 581 969
Annen finanskostnad		35	35
Sum finanskostnader		2 118 551	2 582 004
Netto finans		-1 748 660	-926 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 037 970	5 409 540
Skattekostnad på resultat	2	-1 328 302	1 190 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 709 668	4 218 836
Årsresultat		-4 709 668	4 218 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 709 668	4 218 836
Totalresultat		-4 709 668	4 218 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 311 551	
Avsatt til annen egenkapital			4 218 836
Overført fra annen egenkapital		-398 117	



Sum overføringer og
disponeringer

-4 709 668

4 218 836



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 859 265	1 746 982
Sum immaterielle eiendeler		2 859 265	1 746 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 070 960	28 478 389
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	704 558	832 217
Sum varige driftsmidler		30 775 518	29 310 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 139 767	1 933 567
Andre langsiktige fordringer		2 734 624	32 862 092
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 390	34 795 659
Sum anleggsmidler		37 509 173	65 853 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 709	
Andre kortsiktige fordringer		504 903	6 601
Konsernfordringer	4	981 906	
Sum fordringer		1 489 519	6 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 135	607 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 135	607 752
Sum omløpsmidler		1 624 653	614 353
SUM EIENDELER		39 133 826	66 467 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 585 293
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 685 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			398 117
Udekket tap		1 960 371	
Sum opptjent egenkapital		-1 960 371	398 117
Sum egenkapital	6, 7	-1 860 371	2 083 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 025 998	
Øvrig langsiktig gjeld		32 892 908	56 294 701
Sum annen langsiktig gjeld		38 918 907	56 294 701
Sum langsiktig gjeld		38 918 907	56 294 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986 213	954 659
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 594	213 289
Kortsiktig konserngjeld			6 210 554
Annen kortsiktig gjeld		65 483	710 986
Sum kortsiktig gjeld		2 075 290	8 089 488
Sum gjeld		40 994 197	64 384 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 133 826	66 467 599



Organisasjonsnr: 987 580 720
ROSENKRANTZ GT. 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Org. nr. 987 580 720

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 922 348	9 834 969
Sum driftsinntekter		6 922 348	9 834 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 491	2 691 620
Annen driftskostnad		10 531 168	807 612
Sum driftskostnader		11 211 659	3 499 232
Driftsresultat		-4 289 311	6 335 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 199	85 210
Annen renteinntekt		283 693	1 570 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 444	0
Annen rentekostnad		1 813 072	2 581 969
Annen finanskostnad		35	35
Resultat av finansposter		-1 748 660	-926 197
Resultat før skattekostnad		-6 037 970	5 409 540
Skattekostnad på resultat	2	-1 328 302	1 190 704
Resultat		-4 709 668	4 218 836
Årsresultat		-4 709 668	4 218 836
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 218 836
Overført til udekket tap		4 311 551	0
Overført fra annen egenkapital		398 117	0
Sum overføringer		-4 709 668	4 218 836



Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 859 265	1 746 982
Sum immaterielle eiendeler		2 859 265	1 746 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	30 070 960	28 478 389
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	704 558	832 217
Sum varige driftsmidler		30 775 518	29 310 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 139 767	1 933 567
Andre langsiktige fordringer		2 734 624	32 862 092
Sum finansielle anleggsmidler		3 874 390	34 795 659
Sum anleggsmidler		37 509 173	65 853 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 709	0
Andre kortsiktige fordringer		504 903	6 601
Konsernfordringer	4	981 906	0
Sum fordringer		1 489 519	6 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 135	607 752
Sum omløpsmidler		1 624 653	614 353
Sum eiendeler		39 133 826	66 467 599



Balanse

Rosenkrantz Gt. 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 585 293
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 685 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	398 117
Udekket tap		-1 960 371	0
Sum opptjent egenkapital		-1 960 371	398 117
Sum egenkapital	6, 7	-1 860 371	2 083 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 025 998	0
Øvrig langsiktig gjeld		32 892 908	56 294 701
Sum annen langsiktig gjeld		38 918 907	56 294 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986 213	954 659
Skyldig offentlige avgifter		23 594	213 289
Konserngjeld		0	6 210 554
Annen kortsiktig gjeld		65 483	710 986
Sum kortsiktig gjeld		2 075 290	8 089 488
Sum gjeld		40 994 197	64 384 189
Sum egenkapital og gjeld		39 133 826	66 467 599

Bærum, 28.06.2023
Styret i Rosenkrantz Gt. 20 AS


Erik Cato Ender
styreleder/daglig leder



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 995 064	850 000	0	638 292	626 295	42 109 651
Tilgang	685 088		1 293 000			1 978 088
Avgang						0
Justering mva			167 315			167 315
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 680 152	850 000	1 460 315	638 292	626 295	44 255 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-12 773 476	0	-146 032	-560 028		-13 479 536
Bokført verdi	27 906 676	850 000	1 314 283	78 264	626 295	30 775 518
Årets avskrivning	406 801		146 032	127 658		680 491
Avskrivningsplan	1 %	-	10 %	20 %	-	

Eiendommen består av Rosenkrantz gate 20 i Oslo.

Endring i avskrivningsplan

Avskrivningssatsen for bygg er endret fra 2% til 1% i 2022.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 366 322
Endring i utsatt skattefordel	-1 328 302	-175 618
Skattekostnad ordinært resultat	-1 328 302	1 190 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 037 970	5 409 540
Permanente forskjeller	234	2 750
Endring i midlertidige forskjeller	-858 820	798 264
Mottatt konsernbidrag	981 906	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 210 554
Skattepliktig inntekt	-5 914 650	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 019	-1 366 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 019	1 366 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 551 622	-7 680 846	-1 129 225
Fordringer	-530 387	-259 983	270 405
Sum	-7 082 009	-7 940 829	-858 820
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 914 650	0	5 914 650
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 996 659	-7 940 829	5 055 830
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 859 265	-1 746 982	1 112 283

Note 3 Pantestillelser

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 30 070 960, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Selskap i samme konsern		
Fordring	1 139 767	1 933 567
Mottatt konsernbidrag	981 906	0
Gjeld	6 025 998	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantz Gt. 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum			100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Ender AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i C. Ender AS-konsernet. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 585 293	398 117		2 083 410
Årets resultat		- 1 585 293	-398 117	-2 726 258	-4 709 668
Mottatt konsernbidrag etter skatt				765 887	765 887
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-1 960 371	-1 860 371

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen per 31.12.2022 er tapt. Selskapets eiendom er bokført til kostpris og det er forventet å foreligge betydelige merverdier i eiendommen. Selskapet har likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser, og likviditet er samtidig sikret gjennom mulighet for likviditetslån i konsernet. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Rosenkrantz Gt. 20 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 8 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rosenkrantz Gt. 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenkrantz Gt. 20 AS som viser et underskudd på kr 4 709 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. juni 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen

statsautorisert revisor