



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 753	179 328
Annen driftsinntekt		935 855	943 450
Sum inntekter		940 608	1 122 778
Kostnader			
Varekostnad			8 222
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 462	190 585
Annen driftskostnad	1	335 102	268 864
Sum kostnader		540 564	467 671
Driftsresultat		400 044	655 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 325	19
Sum finansinntekter		3 325	19
Annen rentekostnad		319 425	283 854
Sum finanskostnader		319 425	283 854
Netto finans		-316 100	-283 836
Ordinært resultat før skattekostnad		83 944	371 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 468	65 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 476	305 941
Årsresultat		65 476	305 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 476	305 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 337
Overføringer annen egenkapital	5	65 476	262 604
Sum overføringer og disponeringer		65 476	305 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 596 131	8 711 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		169 055	67 855
Sum varige driftsmidler		8 765 187	8 779 713
Sum anleggsmidler		8 765 187	8 779 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-76 875	-35 562
Andre kortsiktige fordringer		8 387	26 029
Sum fordringer		-68 488	-9 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 824	33 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 824	33 724
Sum omløpsmidler		185 336	24 191
SUM EIENDELER		8 950 523	8 803 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	328 080	262 604
Sum opptjent egenkapital		328 080	262 604
Sum egenkapital		428 080	362 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 799	65 331
Sum avsetninger for forpliktelser		83 799	65 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 652 777	6 523 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 777	6 523 750
Sum langsiktig gjeld		7 736 576	6 589 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	949 499
Skyldig offentlige avgifter		17 644	-179 532
Kortsiktig konserngjeld	8	631 015	974 678
Annen kortsiktig gjeld		113 126	107 573
Sum kortsiktig gjeld		785 867	1 852 219
Sum gjeld		8 522 443	8 441 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 523	8 803 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447585

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 536 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: Kirsebærstien 3
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Stastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 536 103
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 753	179 328
Annen driftsinntekt		935 855	943 450
Sum inntekter		940 608	1 122 778
Kostnader			
Varekostnad			8 222
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 462	190 585
Annen driftskostnad	1	335 102	268 864
Sum kostnader		540 564	467 671
Driftsresultat		400 044	655 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 325	19
Sum finansinntekter		3 325	19
Annen rentekostnad		319 425	283 854
Sum finanskostnader		319 425	283 854
Netto finans		-316 100	-283 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 468	65 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 476	305 941
Årsresultat		65 476	305 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 476	305 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			43 337
Overføringer annen egenkapital	5	65 476	262 604
Sum overføringer og disponeringer		65 476	305 941



Organisasjonsnr: 914 536 103
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 596 131	8 711 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	169 055	67 855
Sum varige driftsmidler	8 765 187	8 779 713

Sum anleggsmidler	8 765 187	8 779 713
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-76 875	-35 562
Andre kortsiktige fordringer	8 387	26 029
Sum fordringer	-68 488	-9 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 253 824	33 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	253 824	33 724

Sum omløpsmidler	185 336	24 191
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	8 950 523	8 803 904
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 328 080	262 604
Sum opptjent egenkapital	328 080	262 604

Sum egenkapital	428 080	362 604
------------------------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 799	65 331
Sum avsetninger for forpliktelse		83 799	65 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 652 777	6 523 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 777	6 523 750
Sum langsiktig gjeld		7 736 576	6 589 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 082	949 499
Skyldig offentlige avgifter		17 644	-179 532
Kortsiktig konserngjeld	8	631 015	974 678
Annen kortsiktig gjeld		113 126	107 573
Sum kortsiktig gjeld		785 867	1 852 219
Sum gjeld		8 522 443	8 441 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 523	8 803 904



Organisasjonsnr: 914 536 103
TEGLEVERKSVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kb3 Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020.pdf	Bruvoll, Gro Line	11.02.1978	16.06.2021 18:18
Årsregnskap 2020.pdf	Kristiansen, Jan Terje	13.01.1974	16.06.2021 14:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6ucMxLnulI5hwInPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



**Årsregnskap 2020
for
Tegleverksveien 71 AS**

Organisasjonsnr. 914536103

Utarbeidet av:

Hadeland Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS
Organisasjonsnr. 925437158



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



Tegleverksveien 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 753	179 328
Annen driftsinntekt		935 855	943 450
Sum driftsinntekter		940 608	1 122 778
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 222
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 462	190 585
Annen driftskostnad	1	335 102	268 864
Sum driftskostnader		540 564	467 671
DRIFTSRESULTAT		400 044	655 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 325	19
Sum finansinntekter		3 325	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 425	283 854
Sum finanskostnader		319 425	283 854
NETTO FINANSPOSTER		(316 100)	(283 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 944	371 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 468	65 331
ORDINÆRT RESULTAT		65 476	305 941
ÅRSRESULTAT		65 476	305 941
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	65 476	262 604
Fremføring av udekket tap		0	43 337
SUM OVERF. OG DISP.		65 476	305 941

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnUMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



Tegleverksveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 596 131	8 711 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		169 055	67 855
Sum varige driftsmidler		8 765 187	8 779 713
SUM ANLEGGSMIDLER		8 765 187	8 779 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(76 875)	(35 562)
Andre kortsiktige fordringer		8 387	26 029
Sum fordringer		(68 488)	(9 533)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 824	33 724
SUM OMLØPSMIDLER		185 336	24 191
SUM EIENDELER		8 950 523	8 803 904

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnuMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+E=



Tegleverksveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	328 080	262 604
Sum opptjent egenkapital		328 080	262 604
SUM EGENKAPITAL		428 080	362 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	83 799	65 331
Sum avsetning for forpliktelser		83 799	65 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 652 777	6 523 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 777	6 523 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 736 576	6 589 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 082	949 499
Skyldig offentlige avgifter		17 644	(179 532)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	631 015	974 678
Annen kortsiktig gjeld		113 126	107 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		785 867	1 852 219
SUM GJELD		8 522 443	8 441 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 523	8 803 904

HOKKSUND, 16.06.2021

Jan Terje Kristiansen
Styre- og daglig leder

Gro Line Bruvoll
Styremedlem

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnuMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



Tegleverksveien 71 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved honorarinntekter skjer ved leveringstidspunkt og utleieinntekter løpende pr. periode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 inntraff Covid-19 pandemien Norge, og den pågår fortsatt ved avelggelse av årsregnskapet i 2021. Styret og ledelse følger situasjonen. Styringsmaktene forventer en gradvis gjenåpning av samfunnet fra vår/sommer 2021.

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnuMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



Tegleverksveien 71 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelse til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 385 670	75 500	9 461 170
+ Tilgang	79 125	111 810	190 935
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 464 795	187 310	9 652 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	673 813	7 645	681 458
+ Ordinære avskrivninger	194 852	10 610	205 462
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	868 665	18 255	886 920
Balanseført verdi pr 31/12	8 596 130	169 055	8 765 185
Prosentstans for ord.avskr	2-10	7-10	

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnuMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



Tegleverksveien 71 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	83 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-76 161
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 783
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 783
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 468
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 152	350 991
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 246	54 029
= Grunnlag utsatt skatt	380 906	296 962
Utsatt skatt	83 799	65 331

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnuMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+/E=



Tegleverksveien 71 AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 604	362 604
Tilført fra årsresultat		65 476	65 476
Pr 31.12.	100 000	328 080	428 080

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kb3 Invest AS	914 501 601	1 000	100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør kr. 515.557. Lånet er ikke renteberegnet. Kr. 115.458 er gjeld til søsterselskap Drammen Rørservice AS som heller ikke renteberegnes.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 6.122.576 og pr 31.12 i fjor kr. 6.523.750.

Balansført vedt av eiendeler som sikkerhet	I år	I fjor
Tomt	2.871.550	2.871.550
Bygg og teknisk inst.	5.724.581	5.772.124

Noter for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6ucMxLnMI5hwlnPYQ70Pv1Q+w8zGouJYF33e6f+E=



Tegleverksveien 71 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved honorarinntekter skjer ved leveringstidspunkt og utleieinntekter løpende pr. periode.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrivs planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Hendelser etter balansedagen

I mars 2020 inntraff Covid-19 pandemien Norge, og den pågår fortsatt ved avelggelse av årsregnskapet i 2021. Styret og ledelse følger situasjonen. Styringsmaktene forventer en gradvis gjenåpning av samfunnet fra vår/sommer 2021.



Teglewerksveien 71 AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelse til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 385 670	75 500	9 461 170
+ Tilgang	79 125	111 810	190 935
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 464 795	187 310	9 652 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	673 813	7 645	681 458
+ Ordinære avskrivninger	194 852	10 610	205 462
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	868 665	18 255	886 920
Balanseført verdi pr 31/12	8 596 130	169 055	8 765 185
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	7-10	



Tegleverksveien 71 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	83 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-76 161
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 783
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 783
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 468
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	18 468
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	427 152	350 991
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 246	54 029
= Grunnlag utsatt skatt	380 906	296 962
Utsatt skatt	83 799	65 331



Teglewerksveien 71 AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 604	362 604
Tilført fra årsresultat		65 476	65 476
Pr 31.12.	100 000	328 080	428 080

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kb3 Invest AS	914 501 601	1 000	100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør kr. 515.557. Lånet er ikke renteberegnet. Kr. 115.458 er gjeld til søsterselskap Drammen Rørservice AS som heller ikke renteberegnes.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 6.122.576 og pr 31.12 i fjor kr. 6.523.750.

Balansført vedi av eiendeler som sikkerhet	I år	I fjor
Tomt	2.871.550	2.871.550
Bygg og teknisk inst.	5.724.581	5.772.124



Teglewerksveien 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 753	179 328
Annen driftsinntekt		935 855	943 450
Sum driftsinntekter		940 608	1 122 778
Driftskostnader			
Varekostnad		0	8 222
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 462	190 585
Annen driftskostnad	1	335 102	268 864
Sum driftskostnader		540 564	467 671
DRIFTSRESULTAT		400 044	655 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 325	19
Sum finansinntekter		3 325	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 425	283 854
Sum finanskostnader		319 425	283 854
NETTO FINANSPOSTER		(316 100)	(283 836)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 944	371 272
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	18 468	65 331
ORDINÆRT RESULTAT		65 476	305 941
ARSRESULTAT		65 476	305 941
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	65 476	262 604
Fremføring av udekket tap		0	43 337
SUM OVERF. OG DISP.		65 476	305 941

Årsregnskap for Teglewerksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 596 131	8 711 858
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		169 055	67 855
Sum varige driftsmidler		8 765 187	8 779 713
SUM ANLEGGSMIDLER		8 765 187	8 779 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(76 875)	(35 562)
Andre kortsiktige fordringer		8 387	26 029
Sum fordringer		(68 488)	(9 533)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	253 824	33 724
SUM OMLØPSMIDLER		185 336	24 191
SUM EIENDELER		8 950 523	8 803 904

Årsregnskap for Tegleverksveien 71 AS

Organisasjonsnr. 914536103



Tegleverksveien 71 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	328 080	262 604
Sum opptjent egenkapital		328 080	262 604
SUM EGENKAPITAL		428 080	362 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	83 799	65 331
Sum avsetning for forpliktelser		83 799	65 331
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 652 777	6 523 750
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 777	6 523 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 736 576	6 589 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 082	949 499
Skyldig offentlige avgifter		17 644	(179 532)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	631 015	974 678
Annen kortsiktig gjeld		113 126	107 573
SUM KORTSIKTIG GJELD		785 867	1 852 219
SUM GJELD		8 522 443	8 441 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 950 523	8 803 904

HOKKSUND, 16.06.2021

Jan Terje Kristiansen
Styre- og daglig lederGro Line Bruvoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tegleverksveien 71 AS**

Organisasjonsnr. 914536103

Utarbeidet av:

Hadeland Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Åstas gate 16
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 925437158