



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 993 762	73 546 675
Leieinntekt			64 239 926
Sum inntekter		11 993 762	137 786 601
Kostnader			
Varekostnad		8 377 310	56 399 265
Lønnskostnad	1	1 118 287	2 026 993
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 032 075	1 261 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 779	
Annen driftskostnad	1	3 862 449	76 427 151
Sum kostnader		15 441 900	136 114 457
Driftsresultat		-3 448 138	1 672 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 448	35 863
Annen renteinntekt		389 471	2 667
Annen finansinntekt			1 793
Sum finansinntekter		574 920	40 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 376	911
Annen rentekostnad		6 293	4 053
Annen finanskostnad		7 471	14 401
Sum finanskostnader		16 140	19 365
Netto finans		558 780	20 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 889 359	1 693 102
Skattekostnad på resultat	3	-635 659	372 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 253 700	1 320 620
Årsresultat	4	-2 253 700	1 320 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 700	1 320 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-2 253 700	1 320 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 395 067
Annen egenkapital		-2 253 700	-74 447
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 253 700	1 320 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 714 375	5 493 675
Sum varige driftsmidler		7 714 375	5 493 675
Sum anleggsmidler		7 714 375	5 493 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 459	343 368
Korts.fordring konsern	5, 6	58 957 575	64 530 628
Andre kortsiktige fordringer		2 359 215	5 303 107
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 181 640
Sum fordringer		61 468 248	76 358 743
Sum omløpsmidler		61 468 248	76 358 743
SUM EIENDELER		69 182 623	81 852 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	49 900 000	49 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	51 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 878	377 844
Sum opptjent egenkapital		238 878	377 844
Sum egenkapital		52 070 878	52 209 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	3	48 362	87 558
Sum avsetninger for forpliktelser		48 362	87 558
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		48 362	87 558
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	368 871	14 079 625
Leverandørgjeld	6	10 440 086	13 027 885
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 848 620	
Annen kortsiktig gjeld		3 405 806	2 447 506
Sum kortsiktig gjeld		17 063 383	29 555 015
Sum gjeld		17 111 745	29 642 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 182 623	81 852 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449565

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 993 762	73 546 675
Leieinntekt			64 239 926
Sum inntekter		11 993 762	137 786 601
Kostnader			
Varekostnad		8 377 310	56 399 265
Lønnskostnad	1	1 118 287	2 026 993
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 032 075	1 261 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 779	
Annen driftskostnad	1	3 862 449	76 427 151
Sum kostnader		15 441 900	136 114 457
Driftsresultat		-3 448 138	1 672 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 448	35 863
Annen renteinntekt		389 471	2 667
Annen finansinntekt			1 793
Sum finansinntekter		574 920	40 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 376	911
Annen rentekostnad		6 293	4 053
Annen finanskostnad		7 471	14 401
Sum finanskostnader		16 140	19 365
Netto finans		558 780	20 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-635 659	372 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 253 700	1 320 620
Årsresultat	4	-2 253 700	1 320 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 253 700	1 320 620
Totalresultat		-2 253 700	1 320 620
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			1 395 067
Annen egenkapital		-2 253 700	-74 447
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 253 700	1 320 620



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 714 375	5 493 675
Sum varige driftsmidler		7 714 375	5 493 675
Sum anleggsmidler		7 714 375	5 493 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 459	343 368
Korts.fordring konsern	5, 6	58 957 575	64 530 628
Andre kortsiktige fordringer		2 359 215	5 303 107
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 181 640
Sum fordringer		61 468 248	76 358 743
Sum omløpsmidler		61 468 248	76 358 743
SUM EIENDELER		69 182 623	81 852 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs	4	49 900 000	49 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	51 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 878	377 844
Sum opptjent egenkapital		238 878	377 844



Sum egenkapital		52 070 878	52 209 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt	3	48 362	87 558
Sum avsetninger for forpliktelser		48 362	87 558
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		48 362	87 558
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	368 871	14 079 625
Leverandørgjeld	6	10 440 086	13 027 885
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 848 620	
Annen kortsiktig gjeld		3 405 806	2 447 506
Sum kortsiktig gjeld		17 063 383	29 555 015
Sum gjeld		17 111 745	29 642 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 182 623	81 852 418



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,25

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets






Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Sverre Rune Kjør</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>05.05.2023 16.05.44</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1959-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Steiner, Glenn Simon</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>05.05.2023 15.38.45</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1978-01-08</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Folland, Knut</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>05.05.2023 16.06.06</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1957-11-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Nilsen, Simen Heggstad</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>05.05.2023 13.53.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1984-11-15</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Halvorsen, Paul</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>05.05.2023 14.09.44</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1957-01-13</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>





**Årsregnskap
2022**

BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 993 762	73 546 675
Leieinntekt		0	64 239 926
Sum inntekter		11 993 762	137 786 601
Varekostnad		8 377 310	56 399 265
Lønnskostnad	1	1 118 287	2 026 993
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 032 075	1 261 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 779	0
Annen driftskostnad	1	3 862 449	76 427 151
Sum driftskostnader		15 390 121	136 114 457
Driftsresultat		-3 448 138	1 672 144
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		185 448	35 863
Annen renteinntekt		389 471	2 667
Annen finansinntekt		0	1 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 376	911
Annen rentekostnad		6 293	4 053
Annen finanskostnad		7 471	14 401
Sum finansinntekter og finanskostnader		-558 780	-20 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 889 359	1 693 102
Skattekostnad på resultat	3	-635 659	372 482
Resultat		-2 253 700	1 320 620
Årsresultat	4	-2 253 700	1 320 620
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		0	1 395 067
Annen egenkapital		-2 253 700	-74 447
Sum disponering	4	-2 253 700	1 320 620



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	7 714 375	5 493 675
Sum varige driftsmidler		7 714 375	5 493 675
Sum anleggsmidler		7 714 375	5 493 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 459	343 368
Korts.fordring konsern	5, 6	58 957 575	64 530 628
Andre kortsiktige fordringer		2 359 215	5 303 107
Forsk.bet.kostn/påløpne innt.		0	6 181 640
Sum fordringer		61 468 248	76 358 743
Sum omløpsmidler		61 468 248	76 358 743
Sum eiendeler		69 182 623	81 852 418



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Innskutt annen egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Overkurs	4	49 900 000	49 900 000
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	51 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	238 878	377 844
Sum opptjent egenkapital		238 878	377 844
Sum egenkapital		52 070 878	52 209 844
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	48 362	87 558
Sum avsetning for forpliktelser		48 362	87 558
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	368 871	14 079 625
Leverandørgjeld	6	10 440 086	13 027 885
Skyldige offentlige avgifter		2 848 620	0
Annen kortsiktig gjeld		3 405 806	2 447 506
Sum kortsiktig gjeld		17 063 383	29 555 015
Sum gjeld		17 111 745	29 642 574
Sum egenkapital og gjeld		69 182 623	81 852 418

Lørenskog
Styret i BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Sverre Rune Kjær
styreleder

Glenn Simon Steiner
styremedlem

Knut Folland
styremedlem

Simen Heggstad Nilsen
styremedlem

Paul Halvorsen
daglig leder



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bertel O. Steen Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto i flervaluta. Datterselskapenes driftskonto i konsernkontosystemet representerer således et mellomværende med Bertel O. Steen Eiendom AS.

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Selskapet fakturerer inntekter for fremleie av konsernets eiendommen og felleskostnader for disse eiendommene. Selskapet opptrer som en agent, og følgelig er nettoføring lagt til grunn for fremleie og viderefakturering av felleskostnader fra og med 2022.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Reklassifiseringer/Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

	2022	2021
Lønn	928 145	2 026 993
Folketrygdavgift	137 656	0
Pensjonskostnader	42 996	0
Andre ytelser	9 489	0
Sum Lønnskostnader	1 118 287	2 026 993
Antall årsverk sysselsatt	1,25	4

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2022.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjonstjenester	0	77 577
Andre tjenester utenfor revisjonen	61 221	29 000

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Bygnings- inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 957 378	306 056		8 263 434
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 025 775	62 281	216 497	4 304 553
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 983 153	368 337	216 497	12 567 988
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 718 581	51 179		2 769 760
+ Årets ordinære avskrivninger	1 875 506	134 237	22 332	2 032 075
+ Årets nedskrivninger	51 779			51 779
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 645 866	185 416	22 332	4 853 614
Bokført verdi 01.01.22	5 238 798	254 877		5 493 675
+ Tilgang i året	4 025 775	62 281	216 497	4 304 553
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 927 285	134 237	22 332	2 083 854
= Bokført verdi 31.12.22	7 337 288	182 921	194 166	7 714 374
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	393 480
Endring i utsatt skatt	-635 659	-20 998
Skattekostnad ordinært resultat	-635 659	372 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 889 359	1 693 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 163	95 445
Mottatt konsernbidrag	2 711 196	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 788 547
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-596 463	393 480
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-393 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	596 463	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	219 826	489 255	269 429
Fordringer	0	-91 266	-91 266
Sum	219 826	397 989	178 163
Grunnlag for utsatt skatt	219 826	397 989	178 163
Utsatt skatt (22 %)	48 362	87 558	39 196



BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	600 000	49 900 000	1 332 000	377 844	52 209 844
Netto avgitt/mottatt konsernbidrag				2 114 733	2 114 733
Årets resultat				-2 253 700	-2 253 700
Egenkapital 31.12	600 000	49 900 000	1 332 000	238 878	52 070 878

Aksjekapitalen i BERTEL O STEEN EIENDOMSPARTNER AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen AS	500	100%	100%
Totalt	500	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	56 246 379	64 530 628
Sum	56 246 379	64 530 628
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 039 043	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	368 871	14 079 625
Sum	1 407 914	14 079 625

Selskapet inngår i en konsernkontoordning administrert av Bertel O. Steen AS. Dette innebærer at selskap i konsernet viser fordringer/gjeld til Bertel O. Steen AS som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Det er ikke satt noen nedbetalingstid på fordringen/gjelden.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Eiendomspartner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AMLAQ-7ZFDA-ELZNF-04EWS-QVGOQ-VGLH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 12:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMLAQ-7ZFDA-ELZNF-04EWS-QV60Q-VGLH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>