



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fintland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 684 329	1 679 020
Sum inntekter		1 684 329	1 679 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 544 074	1 402 736
Sum kostnader		1 612 534	1 471 196
Driftsresultat		71 795	207 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 511	1 243
Sum finansinntekter		18 511	1 243
Netto finans		18 511	1 243
Ordinært resultat før skattekostnad		90 306	209 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 306	209 067
Årsresultat	7	90 306	209 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-90 306	-209 067
Sum overføringer og disponeringer		-90 306	-209 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	212 999	175 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 705	419 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 705	419 340
Sum omløpsmidler	7	652 704	594 551
SUM EIENDELER		652 704	594 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		580 070	489 764
Sum egenkapital	8	580 070	489 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 655	101 435
Annen kortsiktig gjeld		6 979	3 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	72 634	104 787
Sum gjeld		72 634	104 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 704	594 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377770

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fintland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 684 329	1 679 020
Sum inntekter		1 684 329	1 679 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 544 074	1 402 736
Sum kostnader		1 612 534	1 471 196
Driftsresultat		71 795	207 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 511	1 243
Sum finansinntekter		18 511	1 243
Netto finans		18 511	1 243
Ordinært resultat før skattekostnad		90 306	209 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 306	209 067
Årsresultat	7	90 306	209 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-90 306	-209 067
Sum overføringer og disponeringer		-90 306	-209 067



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	212 999	175 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 705	419 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 705	419 340
Sum omløpsmidler	7	652 704	594 551
SUM EIENDELER		652 704	594 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		580 070	489 764
Sum egenkapital	8	580 070	489 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 655	101 435
Annen kortsiktig gjeld		6 979	3 352
Sum kortsiktig gjeld	7	72 634	104 787
Sum gjeld		72 634	104 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 704	594 551



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Bryggelia Nord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggelia Nord som viser et overskudd på kr 90 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Sameiet Bryggelia Nord

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. mars 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



Resultatrapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 178 496	1 178 496	1 178 496	1 178 496
Inntekter driftsavtale målere		36 096	36 096	36 096	36 096
Innbetalt kabel TV/Internett		207 040	194 492	199 296	207 744
Fryseboksleie		3 200	2 800	4 000	4 000
Oppvarming		207 677	219 059	244 000	246 400
Andre driftsinntekter	1	51 820	48 077	46 000	46 000
Sum inntekter		1 684 329	1 679 020	1 707 888	1 718 736
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 750	9 250	10 000	10 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		47 570	46 113	44 000	47 000
Rådgivningstjenester		0	1 313	0	0
Vaktmestertjenester		191 362	147 280	156 000	187 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 520	8 520
Vedlikehold/serviceavtaler	5	294 415	267 027	408 072	339 825
Kabel-tv/Internett		207 479	197 345	199 296	207 744
Forsikring		71 705	67 649	72 000	77 000
Kommunale avgifter		316 899	242 946	279 000	336 000
Strøm		120 831	127 565	125 000	132 000
Oppvarming		266 332	282 746	305 000	308 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	30 000	0
Andre driftsutgifter	6	17 731	13 502	11 000	17 175
Sum driftskostnader		1 612 534	1 471 197	1 707 888	1 730 264
Driftsresultat		71 795	207 823	0	-11 528
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 983	497	0	10 000
Annen finansinntekt		1 528	746	0	1 528
Resultat av finansinntekt- og kostnad		18 511	1 243	0	11 528
Årsresultat	7	90 306	209 067	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-90 306	-209 067	0	0
Sum disponering av resultat		-90 306	-209 067	0	0

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 187	57 459
Andre fordringer	9	162 812	117 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		439 705	419 340
Sum omløpsmidler	7	652 704	594 551
SUM EIENDELER		652 704	594 551

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		489 764	489 764
Årets resultat		90 306	0
Sum egenkapital	8	580 070	489 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 979	3 352
Leverandørgjeld		65 655	101 435
Sum kortsiktig gjeld	7	72 634	104 787
Sum gjeld		72 634	104 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 704	594 551

SAMEIET BRYGGELIA NORD

Kristiansand, 17.02.25

Roar Fintland
Styreleder

Ina Marie Jensen
Styremedlem

Børge Gunnar Urdal
Styremedlem

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av ladestrøm til el-bil lading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 750	9 250
Sum	9 750	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	404
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	8 794	28 338
6603 VEDLIKEHOLD VVS	114 678	82 668
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	11 106	7 732
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 918	13 766
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	18 818	30 648
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	57 652	23 407
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	32 565	31 861
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	48 883	47 424
6630 BRØYTING	0	781
Sum	294 415	267 027

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	9 591	6 020
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 983	2 754
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	460
7720 GENERALFORSAMLING	1 770	1 209
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 512	3 059
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	17 731	13 502

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	489 764	280 697
Årets resultat	90 306	209 067
B. Årets endringer i disponible midler	90 306	209 067
C. Disponible midler UB	580 070	489 764
Omløpsmidler	652 704	594 551
- Kortsiktig gjeld	72 634	104 787
Disponible midler 31.12	580 070	489 764

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	489 764	280 697
Årets resultat	90 306	209 067
Sum egenkapital 31.12	580 070	489 764

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BRYGGELIA NORD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BRYGGELIA NORD

Styreleder	Roar Fintland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Børge Gunnar Urdal (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ina Marie Jensen (sign.)	21.02.2025