



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 757 298	1 613 888
Annen driftsinntekt			1 139 901
Sum inntekter		5 757 298	2 753 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	938 010	441 155
Annen driftskostnad		1 104 114	480 237
Sum kostnader		2 042 125	921 391
Driftsresultat		3 715 173	1 832 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 383	3 633
Sum finansinntekter		71 383	3 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 469 227	1 302 140
Annen rentekostnad			46 773
Annen finanskostnad		7 117	125 325
Sum finanskostnader		4 476 345	1 474 238
Netto finans		-4 404 962	-1 470 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 788	361 793
Skattekostnad på resultat	4	-111 236	104 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 552	257 492
Årsresultat	5	-578 552	257 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 552	257 492
Totalresultat		-578 552	257 492
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital			5 202 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 945 392
Konsernbidrag		-30 964 665	-5 202 884
Avgitt konsernbidrag		674 877	5 202 884
Avsatt til annen egenkapital		29 711 236	
Sum overføringer og disponeringer		-578 552	257 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 470 338	81 347 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	220 644	23 272
Sum varige driftsmidler		80 690 981	81 370 345
Sum anleggsmidler		80 690 981	81 370 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 782	30 357
Andre kortsiktige fordringer	7	31 402 872	6 713 069
Konsernfordringer	6, 7		
Sum fordringer		31 341 090	6 743 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 850	1 154 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 850	1 154 433
Sum omløpsmidler		33 386 940	7 897 859
SUM EIENDELER		114 077 921	89 268 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 968 728	257 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 578 728	867 492
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 578 727	867 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 121 830	1 848 160
Sum avsetninger for forpliktelser		2 121 830	1 848 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	77 154 410	78 998 837
Sum annen langsiktig gjeld		77 154 410	78 998 837
Sum langsiktig gjeld		79 276 240	80 846 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 255 609	1 796 557
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		204 335	194 540
Annen kortsiktig gjeld	7	2 763 010	5 562 618
Sum kortsiktig gjeld		4 222 954	7 553 715
Sum gjeld		83 499 194	88 400 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 077 921	89 268 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607766

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 211 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 757 298	1 613 888
Annen driftsinntekt			1 139 901
Sum inntekter		5 757 298	2 753 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		938 010	441 155
Annen driftskostnad		1 104 114	480 237
Sum kostnader		2 042 125	921 391
Driftsresultat		3 715 173	1 832 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 383	3 633
Sum finansinntekter		71 383	3 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 469 227	1 302 140
Annen rentekostnad			46 773
Annen finanskostnad		7 117	125 325
Sum finanskostnader		4 476 345	1 474 238
Netto finans		-4 404 962	-1 470 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-111 236	104 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 552	257 492
Årsresultat	5	-578 552	257 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 552	257 492
Totalresultat		-578 552	257 492
Overføringer og disponeringer			
Overført annen innskutt egenkapital			5 202 884
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 945 392
Konsernbidrag		-30 964 665	-5 202 884
Avgitt konsernbidrag		674 877	5 202 884
Avsatt til annen egenkapital		29 711 236	



Sum overføringer og
disponeringer

-578 552

257 492



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 470 338	81 347 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	220 644	23 272
Sum varige driftsmidler		80 690 981	81 370 345
Sum anleggsmidler		80 690 981	81 370 345

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-61 782	30 357
Andre kortsiktige fordringer	7	31 402 872	6 713 069
Konsernfordringer	6, 7		
Sum fordringer		31 341 090	6 743 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 045 850	1 154 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 850	1 154 433
Sum omløpsmidler		33 386 940	7 897 859

SUM EIENDELER		114 077 921	89 268 204
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 968 728	257 492
Sum innskutt egenkapital		30 578 728	867 492

Annen egenkapital

Sum egenkapital	5	30 578 727	867 492
------------------------	---	-------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 121 830	1 848 160
Sum avsetninger for forpliktelse		2 121 830	1 848 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	77 154 410	78 998 837
Sum annen langsiktig gjeld		77 154 410	78 998 837
Sum langsiktig gjeld		79 276 240	80 846 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 255 609	1 796 557
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		204 335	194 540
Annen kortsiktig gjeld	7	2 763 010	5 562 618
Sum kortsiktig gjeld		4 222 954	7 553 715
Sum gjeld		83 499 194	88 400 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 077 921	89 268 204



Organisasjonsnr: 929 211 820
KVITSØYGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvitsøygata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 211 820



Resultatregnskap			
Kvitsøygata 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 757 298	1 613 888
Annen driftsinntekt		0	1 139 901
Sum driftsinntekter		5 757 298	2 753 790
Avskrivning av driftsmidler	3	938 010	441 155
Annen driftskostnad		1 104 114	480 237
Sum driftskostnader		2 042 125	921 391
Driftsresultat		3 715 173	1 832 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 383	3 633
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 469 227	1 302 140
Annen rentekostnad		0	46 773
Annen finanskostnad		7 117	125 325
Resultat av finansposter		-4 404 962	-1 470 605
Resultat før skattekostnad		-689 788	361 793
Skattekostnad på resultat	4	-111 236	104 301
Resultat		-578 552	257 492
Årsresultat	5	-578 552	257 492
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital		0	5 202 884
Mottatt konsernbidrag		30 964 665	5 202 884
Avsatt konsernbidrag		674 877	5 202 884
Avsatt til annen egenkapital		29 711 236	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	4 945 392
Sum overføringer		-578 552	257 492



Balanse			
Kvitsøygata 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	80 470 338	81 347 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	220 644	23 272
Sum varige driftsmidler		80 690 981	81 370 345
Sum anleggsmidler		80 690 981	81 370 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 782	30 357
Andre kortsiktige fordringer	7	31 402 872	6 713 069
Sum fordringer		31 341 090	6 743 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 850	1 154 433
Sum omløpsmidler		33 386 940	7 897 859
Sum eiendeler		114 077 921	89 268 204



Balanse			
Kvitsøygata 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 968 728	257 492
Sum innskutt egenkapital		30 578 728	867 492
Sum egenkapital	5	30 578 727	867 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 121 830	1 848 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	77 154 410	78 998 837
Sum annen langsiktig gjeld		77 154 410	78 998 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 255 609	1 796 557
Skyldig offentlige avgifter		204 335	194 540
Annen kortsiktig gjeld	7	2 763 010	5 562 618
Sum kortsiktig gjeld		4 222 954	7 553 715
Sum gjeld		83 499 194	88 400 712
Sum egenkapital og gjeld		114 077 921	89 268 204

Bergen, 8. mars 2024
Styret i Kvitsøygata 1 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kvitsøygata 1 AS Side 4



Kvitsøygata 1 AS

Noter for regnskapsåret 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omorganiseringer 2022

Selskapet har gjennomført en fusjon med Hautra Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 8. juli 2022. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Kvitsøygata 1 AS skal overta ved fusjonen, tilordnes fra dette tidspunkt Kvitsøygata 1 AS.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger og tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 045	15 491 000	66 293 453	81 811 498
Tilgang	258 647	0	0	258 647
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	285 692	15 491 000	66 293 453	82 070 145
Akk. avskrivninger 31.12.	65 048	0	1 314 116	1 379 164
Bokført verdi 31.12.	220 644	15 491 000	64 979 337	80 690 981
Årets avskrivninger	61 275	-	876 735	938 010
Økonomisk levetid (år)	5 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineære	

Note 4 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets resultat.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-689 788	361 793
Endring utsatt skatt/skattefordel	-273 670	-1 571 789
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsemsbidrag	0	0
Skatt på mottatt konsemsbidrag	384 905	1 467 488
Resultat etter skatt	-578 553	257 492
Ordinært resultat før skattekostnad	-689 788	361 793
Endring midlertidige forskjeller	-442 372	-985 711
Permanenter forskjeller	0	1 256 268
Mottatt / avgitt utbytte	0	0
Mottatt konsemsbidrag	1 749 571	6 670 364
Ytet konsemsbidrag	0	0
Anvendelse underskudd til fremføring	-617 411	-7 302 714
Skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22,00 %	0	0
Skattekostnaden i regnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt netto konsemsbidrag	384 906	-1 467 480
Endring utsatt skatt	-220 387	1 571 781
Årets skattekostnad	-111 236	104 301



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:		
Midlertidige forskjeller	31.12.2023	01.01.2023*
Anleggsmidler	43 647 554	43 181 913
Herav merverdi eiendom ifbm oppkjøp	-41 364 167	-41 583 091
Utestående fordringer	-139 625	-139 625
Regnskapsmessige avsetninger	-19 500	-19 500
Underskudd til fremføring	0	-617 412
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse (skattefordel)	2 124 262	822 285
Utsatt skatt / skattefordel, ordinær	467 338	180 903
Utsatt skatt, neddiskontert sats	1 654 492	1 667 257
Utsatt skatt / skattefordel netto	2 121 830	1 848 160
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt / mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

* 2022-tall er omarbeidet som følge av fusjon med datterselskapet Hautha Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	10 000	257 492	0	867 492
Årets resultat				-578 552	-578 552
Konsernbidrag mottatt			30 964 665		30 964 665
Konsernbidrag avgitt				-674 877	-674 877
Pr 31.12.2023	600 000	10 000	31 222 157	-1 253 430	30 578 727

Note 6 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2023	2022
Bokførte pantesikret gjeld	77 154 410	78 998 837

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 67 932 275

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 81.

Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Konsernmellomværende

	2023	2022
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	31 349 571	6 670 364
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	1 184 333	1 722 913
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	77 154 410	78 998 837
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 743 510	5 543 118



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvitsøygata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitsøygata 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7V1Q2-SWDEE-LZLEH-074F5-CQUKF-005A6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7V1Q2-SWDEE-L2LEH-074F5-CQUKF-005A6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-03-21 18:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VLQ2-SWDEE-L2LEH-074FS-CQUKF-0Q5A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>