



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBU PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 620	370 620
Annen driftskostnad	2	254 589	309 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 209</b>	<b>680 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 209</b>	<b>-680 485</b>
Annen rentekostnad		579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-579</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 788	-680 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	845 383	1 216 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 383</b>	<b>1 216 003</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>845 383</b>	<b>1 216 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt under utvikling for salg	5	20 654 246	18 916 781
<b>Sum varer</b>		<b>20 654 246</b>	<b>18 916 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandør		258 830	258 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 830</b>	<b>258 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 010	91 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 010</b>	<b>91 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 931 086</b>	<b>19 266 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 776 469</b>	<b>20 482 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 010 000	5 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 010 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 445 121	1 819 333



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 445 121</b>	<b>-1 819 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 879</b>	<b>3 190 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banco AS mlv.		19 196 424	17 276 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 196 424</b>	<b>17 276 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 196 424</b>	<b>17 276 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	14 970
Påløpt kostnad		8 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 167</b>	<b>14 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 211 591</b>	<b>17 291 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 776 470</b>	<b>20 482 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBU PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 231 153  
DANEBU PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 620	370 620
Annen driftskostnad	2	254 589	309 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 209</b>	<b>680 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-625 209</b>	<b>-680 485</b>
Annen rentekostnad		579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-579</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-625 788	-680 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>



Organisasjonsnr: 923 231 153  
DANEBU PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	845 383	1 216 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>845 383</b>	<b>1 216 003</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>845 383</b>	<b>1 216 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomt under utvikling for salg	5	20 654 246	18 916 781
<b>Sum varer</b>		<b>20 654 246</b>	<b>18 916 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandør		258 830	258 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 830</b>	<b>258 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 010	91 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 010</b>	<b>91 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 931 086</b>	<b>19 266 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 776 469</b>	<b>20 482 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 010 000	5 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 010 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 445 121	1 819 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 445 121</b>	<b>-1 819 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 879</b>	<b>3 190 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Banco AS mlv.	19 196 424	17 276 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 196 424</b>	<b>17 276 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 196 424</b>	<b>17 276 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 250	14 970
Påløpt kostnad	8 917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 167</b>	<b>14 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 211 591</b>	<b>17 291 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 776 470</b>	<b>20 482 096</b>



Organisasjonsnr: 923 231 153  
DANEBU PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Danebu Panorama AS

BankID Signing  
Sverre Monsen Sejersted  
2025-06-02

BankID Signing  
Ein Sandvik  
2025-06-02

BankID Signing  
Roar Sandvik  
2025-06-02

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre drifts- og administrasjonskostnader		175 964	217 800
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>175 964</u>	<u>217 800</u>
<b>Driftsresultat før avskrivninger</b>		<u>-175 964</u>	<u>-217 800</u>
Ordinære avskrivninger		370 620	370 620
<b>Driftsresultat investeringer</b>		-546 584	-588 420
Administrasjonskostnader	2	78 625	92 065
<b>Driftsresultat</b>		-625 209	-680 485
<b>FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		579	0
Andre finanskostnader		0	0
<i>Netto finansposter</i>		<u>-579</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-625 788</u>	<u>-680 485</u>
Endring utsatt skatt	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-625 788</b>	<b>-680 485</b>
- Som foreslås fremført til udekket tap		-625 788	-680 485
<b>TOTALT</b>		<u><b>-625 788</b></u>	<u><b>-680 485</b></u>



**Balanse**

**Danebu Panorama AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside	4	<u>845 383</u>	<u>1 216 003</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>845 383</u>	<u>1 216 003</u>
Tomt	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>845 383</u>	<u>1 216 003</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under oppføring for salg	5	20 654 246	18 916 781
Tidlig innbet til leverandør		<u>258 830</u>	<u>258 122</u>
Sum fordringer		20 913 076	19 174 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>18 010</u>	<u>91 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 931 086</u>	<u>19 266 092</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>21 776 470</u>	<u>20 482 096</u>



## Balanse

### Danebu Panorama AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à NOK 1,-)	6	5 010 000	5 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 010 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 445 121	-1 819 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 445 121</b>	<b>-1 819 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 564 879</b>	<b>3 190 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lansiktig gjeld</b>			
Banco AS mlv.		19 196 424	17 276 459
		<b>19 196 424</b>	<b>17 276 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt kostnad		8 917	0
Leverandørgjeld		6 250	14 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 167</b>	<b>14 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 211 591</b>	<b>17 291 429</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>21 776 470</b>	<b>20 482 096</b>

Sandvika, 02.06.25  
Styret for Danebu Panorama AS

Sverre M. Sejersted  
Styrets leder

Roar Sandvik  
Styremedlem

Elin Tuv Sandvik  
Styremedlem



## DANEBU PANORAMA AS

### Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2024 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Danebu Panorama AS ble stiftet pr 22 juli 2019. Selskapet næringsvirksomhet er drift og utleie av eiendom, utvikling av tomter og tomteområder for salg, utvikle enheter for salg og utleie, investering i andre selskaper og produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette.
- (2) Administrasjonskostnader består av revisjon med NOK 34 875, beløpet er inkludert MVA. Restbeløpet gjelder regnskapshonorar.



## DANEBU PANORAMA AS

### Noter til regnskapet

(3) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

<b>Årets resultat før skattekostnader</b>	NOK	(625 788)
<b>Permanente forskjeller</b>		
Skattemessig gevinst	"	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Midlertidige forskjeller	"	(1 737 465)
<b>Årets beregnede (100 %)</b>	<b>NOK</b>	<b>(2 363 253)</b>
Overført fremførbart underskudd	"	2 363 253
<b>Årets faktiske skattegrunnlag</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>
<b>22 % beregnet skattekostnad</b>	<b>NOK</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2024;

Omløpsmidler	NOK	3 163 924
Anleggsmidler	"	0
Gevinst- og tapskonto	"	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>NOK</b>	<b>3 163 924</b>
Nominell skattesats	22,00 %.	
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>NOK</b>	<b>696 063</b>
Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(5 609 046)
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(5 609 046)</b>
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skattefordel ( NOK 1 233 990 )		
<b>Benyttet skattefordel</b>	<b>NOK</b>	<b>(1 233 990)</b>
<b>Utsatt skatt (etter utligning)</b>	<b>NOK</b>	<b>(537 927)</b>
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		



## DANEBU PANORAMA AS

### Noter til regnskapet

- (4) Oversikt over immaterielle eiendeler:

	Akkumulert kostpris pr 31.12.2023	Tilgang / avgang 2024	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2024	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2024
Hjemmeside danebupanorama.no	1 853 099	0	-1 007 716	845 383	845 383
<b>TOTALT</b>	<b>1 853 099</b>	<b>0</b>	<b>(1 007 716)</b>	<b>845 383</b>	<b>845 383</b>

Avskrives linjært regnskapsmessig og skattemessig over 5 år.

Ordinære avskrivninger for 2024 utgjør 370 620

- (5) Bygg under oppføring for salg føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består i opprinnelig tomtekjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31 desember 2024.

- (6) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2024 er på totalt NOK 5 010 000 fordelt på 30 000 aksjer à NOK 167,-. Aksjene eies i sin helhet av Banco AS.

	Egenkapital pr. 31.12.23	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.24
Aksjekapital	5 010 000	0	0	5 010 000
Udekket tap	-1 819 333	0	-625 788	-2 445 121
<b>Ammen egenkapital</b>	<b>3 190 667</b>	<b>0</b>	<b>-625 788</b>	<b>2 564 879</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Danebu Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Danebu Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Danebu Panorama AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. juni 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.06.2025 12:23:41

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.